



MHMPXPBZV1WW

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/017363/2019

evidenční číslo OCP MHMP 83/2019

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500851620
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- SEG s. r. o.** se sídlem Skladová 1843/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
zastoupená [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod spisovou značkou C 2665
IČO: 46883657
DIČ: CZ46883657
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 4242 o výměře 18 355 m², druh pozemku – lesní pozemek, parc. č. 4240 o výměře 811 m², druh pozemku – ostatní plocha, parc. č. 4241 o výměře 286 m², druh pozemku – ostatní plocha a parc. č. 4239 o výměře 2 492 m², druh pozemku – ostatní plocha, zapsaných na LV č. 2838 v katastrálním území Smíchov, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha. Pozemky jsou součástí Pražské památkové rezervace.
- Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 195 m². Předmět nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem provedení stavby „Praha 6 – Břevnov, ul. Řečického, Kozlova, obnova kVN“. Investorem stavby je PREDistribuce, a.s., IČO 27376516.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to v termínu od 1. 9. 2019 do 31. 10. 2019, tj. na 61 dní.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem **237 900,- Kč** (slovy: dvěstětricetsedmtisícdevětset korun českých), tj. dle stanovené sazby 20,- Kč/m²/den dle Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2141 ze 14. 12. 2004.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli celkovou úhradu nájemného jednorázově bezhotovostním převodem se splatností do 5. 9. 2019 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: **149024-5157998/6000, VS 0500851620**. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 5. 9. 2019 je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pro nájemce jsou závazné podmínky stanovené souhlasem pronajímatele:
 - a) udržovat bezprostřední okolí předmětu nájmu v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) nájemce má povinnost sdělit, jakmile mu budou známy, termíny zahájení a ukončení prací, zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
 - c) do doby uvedení předmětu nájmu do řádného stavu, tzn., dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, pronajímatel nepřevzme zpět předmět nájmu anebo tu část, které se budou závady týkat.
4. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - c) **dodržovat podmínky uvedené v souhlasném stanovisku k žádosti č.j. MHMP 577764/2019 ze dne 10. 4. 2019, S-MHMP 567562/2019** (dále jen „souhlas“).
5. Nájemce bere na vědomí, že dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.
6. Nájemce je povinen:
 - a) řídit se na předmětu nájmu obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- b) předmět nájmu užívat v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- c) oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednotýdenní výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem nebo porušuje některou z podmínek souhlasu pronajímatele.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa osoby zastupující nájemce: Skladová 1843/4, 326 00 Plzeň.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení kterékoliv povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-5380/2019 od 25. 7. 2019 do 9. 8. 2019.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
6. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6., odst. 1, písm. b) výše uvedeného Nařízení, je zpracování osobních údajů nájemce zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: mapa
Souhlas

[Redacted signature area]

V Praze dne 12 -08- 2019

2.1 -08- 2019
V Praze dne

[Redacted signature area]



SEG s.r.o.

Skladová 1843/4
326 00 Plzeň

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 577764/2019

Počet listů/příloh: 1 / 0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 567562/2019

10. 4. 2019

Vyjádření k projektové dokumentaci, obnova kVN

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník pozemků p. č. 4242, 4240, 4241 a 4239, k. ú. Smíchov ve správě OCP MHMP, **souhlasí** s výše uvedenou stavbou Praha 6 – Břevnov, ul. Řečického, Kozlova, obnova kVN dle předložené projektové dokumentace (Praha 6 – Břevnov, ul. Řečického, Kozlova, obnova kVN, projektant: [REDACTED], investor: PREdistribuce, a.s., datum: 7/2018) na výše zmíněných pozemcích za těchto podmínek:

- zástupcem investora resp. investorem stavby bude zajištěno dočasné odnětí plnění funkcí lesa na částech lesních pozemků dotčených stavbou
- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími orgány a ostatními správci,
- bude dodrženo navrhované umístění stavby, tak jak uvedeno v předložené projektové dokumentaci,
- v rámci stavby nebudou dotčeny jiné části uvedených pozemků respektive jiných pozemků ve správě OCP MHMP (např. vjíždění vozidel, skladování materiálu, výkopku apod.)
- před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o výpůjčce, resp. nájemní smlouvu s OCP MHMP

kontaktní osoby pro uzavření smlouvy o výpůjčce, resp. nájemní smlouvy:

kontaktní osoba pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí:

- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP, kontaktní osoba: [REDACTED]

- [REDACTED]
- po ukončení prací budou pozemky uvedeny do řádného stavu, včetně případných oprav asphaltových povrchů. Přebytečná zemina bude odvezena, povrch urovnán a zatravněn.

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka uvedeného pozemku. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

S pozdravem

Ing. Dan **F r a n t í k**
vedoucí oddělení péče o zeleň
Odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis



