



Stejnopis č. ↗

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřena podle § 1/8b zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 540/2019/OSDS
Číslo smlouvy investora: SOB/54/09/017367/2019
evidenční číslo OCP MHMP: 85/2019

Smluvní strany

Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského

se sídlem: 11800 Praha - Malá Strana, Šporkova 321/12
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury ČR pod číslem
8/3 13/1994

zastoupená: Annou Doležalovou, generální představenou
IČO: 00530204
DIČ: C/00530204
plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 1028/43011/0100
datová schránka: nř5b6dm

jako budoucí povinný

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: J Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10256

zastoupená: [REDACTED]
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt

jako budoucí oprávněný

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zapsané v ARČS - ořechedu vybraných ekonomických subjektů
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
plátců DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-555/992/6000
datová schránka: 43 a97f

jako investor

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 983 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, zapsaného na v. č. 226, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na kterém investor hodlá vybudovat - přeobět stavbu plynárenského zařízení přeložka STL o obnovu PE 160 ve vlastnictví budoucího oprávněného. Situační plán vedení plynárenského zařízení přes uvedený pozemek je přílohou k této smlouvě.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona), specifikovaně v bodu 1. tohoto článku, uzavře prostřednictvím investora s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy žhídá budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násled. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě s úžejností inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyvine budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 3 měsíc před uplynutím výše uvedeně lhůty.
3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene - zatížení předmětného pozemku - bude stanoven geometrickým plánem. Vypracování geometrického plánu zajistí na své náklady investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s výčíslením dle kvy trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný a bude předložen k vyjádření budoucímu povinnému.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem

II.

Spoiečná ustanovení

1. Věcné břemeno se zřizí jako úpřední. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene ve výši 5 000 Kč (s ověřených pět tisíc korun českých) + 21% DPH, tj. celkem ve výši 6 050 Kč. Celá částka bude převedena budoucímu povinnému na jeho účet, uvedený v rámci Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 21 dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí oprávněnému. Smlouva o zřízení věcného břemene bude považována za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely takové smlouvy se povinný bude považovat za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu bude rovno číslu smlouvy oprávněného.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být započtena úhrada za zřízení VB, nebo bude vyžadovat platbu na účet vedoucí poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá na náklady investora budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři užívali pouze nezbytně nutnou část pozemku, pozemek užívá následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení a to vždy po oznámení budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný i případní smluvní partneři jsou v takovém případě povinni postupovat obezřetně a zatěžovat pozemek v minimálním nezbytném rozsahu.
6. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje v souvislosti s provedenými opravami, stavebními úpravami a pracemi spojenými s údržbou plynárenského zařízení, uvést na své náklady pozemek do původního stavu. Věřil to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
7. Budoucí oprávněný se touto smlouvou dále zavazuje, že provede realizaci služebnosti - provedení stavby a její uvedení do provozu v termínu písemně odsouhlaseném budoucím povinným, bez zbytečného prodávání a s minimálním omezením pozemku zatíženého služebností přiměřeným povaze úprav nezbytných pro provedení stavby.
8. veškeré náklady, které budoucímu oprávněnému v souvislosti se zřízením věcného břemene vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení smlouvy o zajištění provedení přepravy plynárenského zařízení č. 62/2019/OSDS ze dne 30.5.2019 investorovi vyúčtovány.
9. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírkě listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinná svůj podpis na list výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat již dříve ověřit.
10. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na donudnuté znění této budoucí smlouvy, je smluvní strana povinná informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.

11. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky pozemku, popsaného v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými prohlášeními od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemku, popsanému v čl. I. této smlouvy, nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
12. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně.

III.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby uvedené v čl. I. odst. 1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný a investor, jsou-li fyzickými osobami, berou na vědomí, že budoucí oprávněný zpracovává jejich osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jejich osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost budoucí povinný a investor tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.pgdistribuce.cz a dále na vyžádání v síle budoucího oprávněného.
2. Podlehl-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 310/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, budoucí povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a panovních soch.
3. Smluvní strany prohlásují, že smlouva představuje úplnou dohodu, o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud , budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíší s jakoukoliv změnou či odchýlkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zpyč smluvní strany takovou změnu, odchýlku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabyvá účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

7. Smlouva byla sepsána v šestn vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a investor obdrží tři vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlásují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho přiložily své podpisy.
9. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situační plán vedení inženýrských sítí přes předmětný pozemek.

Příloha:

1. Situační plán vedení inženýrských sítí

V Praze dne **7-08-2019**

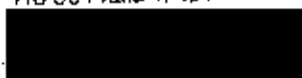


za budoucího oprávněného
Mgr. Jindřich Zenger

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu **Pražská plynárenská, a. s.**
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(13)

V Praze dne **1. 9. 2019**


Kongregace Milosrdných sester
sv. Karla Boromejského
118 00 Praha 1, Šporkova 12

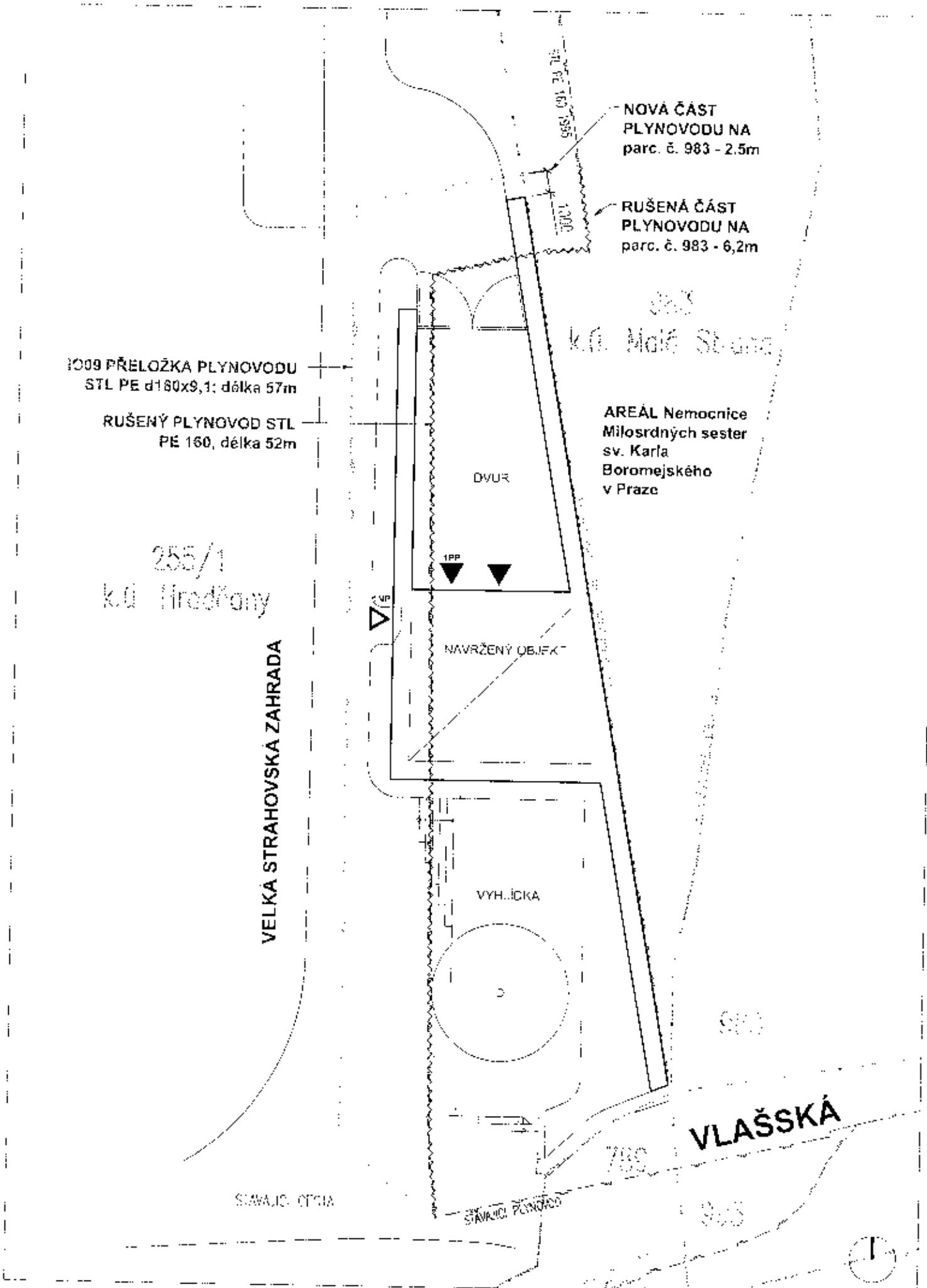


za budoucího povinného
Anna Doležalová
generální představená

V ^{Praze} dne ^{1. 9. 2019}

.....
za investora
RNDr. Štěpán





1009 PŘELOŽKA PLYNOVODU
STL PE d160x9,1; délka 57m

RUŠENÝ PLYNOVOD STL
PE 160, délka 52m

255/1
k.ú. Hradčany

VELKÁ STRAHOVSKÁ ZAHRADA

DVUR

1PP

NAVŘENÝ OBJEKT

VYHLÍDKA

NOVÁ ČÁST
PLYNOVODU NA
parc. č. 983 - 2,5m

RUŠENÁ ČÁST
PLYNOVODU NA
parc. č. 983 - 6,2m

AREÁL Nemocnice
Milosrdných sester
sv. Karla
Boromejského
v Praze

k.ú. Malé Strany

VLAŠSKÁ

STAVAJÍCÍ OTVOR

STAVAJÍCÍ PLYNOVOD

