

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle par. 663 a násl. zák.č. 40/64 Sb. ve znění zák.č. 509/91 Sb.

---

uzavřená mezi :

1) pronajimatelem : Městský úřad v Pohořelicích, zastoupeným  
panem ing. Vladimírem Schovánkem,  
starostou města Pohořelice  
IČO : 283509 DIČO :  
Bank. spoj.: c.ú.

a

2) nájemcem : Akzent Media, spol. s r.o., Slezská 28,  
160 00 Praha 2, Zastoup. p. Stanislavem  
Lazarem, ředitelem,  
IČO: 00545911 DIČO:  
Bank. spoj.:

I.

Pronajimatel je vlastníkem (má právo hospodaření) pozemků  
(nemovitosti, plotu) p.č. 1211, 1605, 1861, 974, 543, 1512,  
zapsaných v evidenci nemovitostí pro k.ú. Pohořelice a Nová Ves

II.

Tento pozemek (nemovitost-budovu, její část, plot) přenechává pronajimatel nájemci k užívání za účelem instalace .....  
kusů (viz příloha) reklamních plakátovacích konstrukcí. Plakátovací plochy jsou majetkem nájemce, který je na své náklady instaluje a udržuje. Po ukončení nájemního vztahu je povinen tyto na vlastní náklady odstranit.

III.

Pronajimatel souhlasí s instalováním těchto plakátovacích ploch a jejich užíváním k reklamním účelům dle potřeb nájemce i jeho zákazníků. Nájemce je povinen dodržovat při instalaci i používání plakátovacích ploch veškeré obecně závazné předpisy.

IV.

Nájemce se zavazuje obstarat v součinnosti s pronajimatelem povolení příslušného stavebního úřadu ke stavbě plakátovacích ploch k reklamním účelům tak, že nájemce obstará projektovou dokumentaci včetně znaleckého posudku, vztahující se k plakátovacím plochám, podá vlastní žádost o povolení, doloženou nezbytnými přílohami zajištěnými ve spolupráci s pronajimatelem (vyjádření příslušných orgánů, výpis z EN apod.).

V.

Za užívání pozemku dle čl. I. této smlouvy zaplatí nájemce pronajimateli nájem, rovnající se částce .....Kč za jeden kus plakátovací konstrukce umístěné na pronajatém pozemku ročně, celkem tedy 84 000,-- Kč za jeden rok. Úhrada je splatná pololetně zpětně, nejpozději do konce měsíce následujícího po ukončení pololetí.

Pronajimatel prohlašuje, že se zřetelem na platbu nájemného upouští od placení místních poplatků jakéhokoliv druhu.

VI.

V případě, že by v průběhu dohodnuté doby nájmu pronajimatel jakýmkoliv způsobem znemožnil nájemci využívat plakátovací plochy k účelům dle čl. III. této smlouvy, je povinen pronajimatel uhradit nájemci do 15 dnů po vzniku této situace náklady, vynaložené nájemcem na výstavbu plakátovacích ploch na pozemku umístěných, náhradu škody, která nájemci touto situací vznikla.

VII.

Nájem je sjednán na dobu dvou let, tj. od 1. 7. 1993 do 30. 6. 1995.

VIII.

Všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přejdou v případě změny nebo delimitace vlastnických (uživatel-ských) práv k předmětnému objektu, na němž jsou umístěny reklamní konstrukce, na právního nástupce pronajimatele.

IX.

Jakákoliv změna této smlouvy je možná pouze písemně, za vzájemného souhlasu obou stran. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 40/64 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smlouva je vyhotovena ve dvou paré, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno paré.

Nájemní vztah počíná dnem: ..... 1. 7. 1993

V ..... Pohorelicích dne 14. 7. 1993

.....  
pronajimatel

.....  
nájemce

Ing. Vladimír Schovánek  
starosta města Pohorelice

## DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dle § 663 a násl. zák. 40/64 Sb. ve znění zák. 509/91 Sb.

Uzavřené mezi :

1) **Pronajímatelem :** MÚ Pohořelice, Brněnská 2, 691 23 Pohořelice  
zastoupený : p. Ing. Vladimírem Schovánkem - starostou města  
IČO : 283509  
Bank. spojení : [redacted]

2) **Nájemcem :** Akzent Media spol. s r.o., Slezská 28, 120 00 Praha 2  
zastoupená : p. Stanislavem Lazarem - ředitelem  
IČO : 00545911      DIČ : 002 - 00545911  
Bank. spojení : [redacted]

I.

Obě smluvní strany se dohodly, že prodlužují platnost předmětné nájemní smlouvy z 14.7.1993 tak, že platnost smlouvy se prodlužuje do 30.6.1998.

II.

V ostatních bodech zůstává text nájemní smlouvy beze změny. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran.

V Pohořelicích

[redacted]  
\_\_\_\_\_  
pronajímátel

[redacted]  
\_\_\_\_\_  
nájemce

21.7.1998 příj. 24200

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dle § 663 a násl. zák. 40/64 Sb. ve znění zák. 509/91 Sb.  
ze dne 14. 7. 1993 a k dodatku č. 1

Uzavřené mezi:

**1) Pronajímatelem:** Městský úřad Pohořelice, Brněnská 2, 691 23 Pohořelice  
zastoupený ing. Vladimírem Schovánkem - starostou  
IČO: 283 509  
Bank. spojení: [redacted]

**2) Nájemcem:** Akzent Media, spol. s r.o., Slezská 28, 120 00 Praha 2  
zastoupená p. Stanislavem Lazarem - jednatelem společnosti  
IČO: 00545911 DIČ: 002-00545911  
Bank. spojení: [redacted]

### I.

Obě smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení platnosti nájemní smlouvy uzavřené oběma stranami dne 14. 7. 1993 tak, že platnost smlouvy se prodlužuje do 30. 6. 2001.

### II.

Po dohodě obou smluvních stran se mění počet reklamních panelů uvedený v čl. II. předmětné smlouvy na 4 ks.

### III.

V ostatních bodech zůstává text nájemní smlouvy beze změny.  
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Pohořelicích dne 10. 6. 1998

[redacted]  
[redacted]  
/ pronajímátemel

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

## DODATEK č.3

K nájemní smlouvě uzavřené dle § 663 a násl. Zák. 40/64 SB. ve znění zák. 509/91 Sb.  
uzavřené mezi:

**Pronajímatelem:**

**Městský úřad Pohořelice**, Brněnská 2, 691 23 Pohořelice  
Zastoupený ing. Vladimírem Schovánkem-starostou  
IČO: 283 509  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_

(dále jen pronajímatel)

a  
**Nájemcem:**

**Akzent Media, spol.s.r.o.**  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze  
Oddíl C, vložka 33588, den zápisu 5.2.1994  
Sobolákova 19, 148 00 Praha 4  
Zastoupená p. Štěpánem Hutlou  
IČO : 00545911      DIČ : 011-00545911  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_

(dále jen nájemce)

### I.

Obě smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení platnosti nájemní smlouvy uzavřené oběma stranami dne 14.7.1993 tak, že platnost nájemní smlouvy se prodlužuje do 30.6.2004.

### II.

Po dohodě obou smluvních stran se mění počet reklamních panelů uvedený v čl. II. předmětné nájemní smlouvy na 2 ks.

### III.

Cena nájemného za 1 kus bilboardu se zvyšuje na 7.200,-Kč za rok, slovy (sedmtisícdvěstě korun).

V ostatních bodech zůstává text nájemní smlouvy beze změny.

V Praze dne 19.9.2001

\_\_\_\_\_  
nájemce

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě uzavřené dle § 663 a násl. zák. 40/64 Sb. ve znění zák. 509/91 Sb.

uzavřené mezi:

1/ **Pronajímatelem:** **Město Pohořelice**, Videňská 699, 691 23 Pohořelice  
zastoupené panem Ing. Josefem Svobodou  
Bank. spojení: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_

a

2/ **Nájemcem:** **Akzent Media spol. s r. o.**, Sobolákova 19, 148 00 Praha 4  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 33588, den zápisu 5.12.1994  
zastoupená panem Štěpánem Hutlou, ředitelem společnosti  
IČO: 00545911 DIČ: CZ-00545911  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_

I.

Obě smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení platnosti nájemní smlouvy ze dne 14.7. 1993 na další 2 roky tj. do 30.6.2006.

II.

V ostatních bodech zůstává text nájemní smlouvy beze změny.  
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Pohořelicích dne:

V Praze dne:

*Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany*

**1. Město Pohořelice**

se sídlem: Videňská 699, 691 23 Pohořelice  
zastoupená: Ing. Josefem Svobodou – starostou města  
IČO:  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „pronajimatel“)

a

**2. outdoor akzent s r.o.**

se sídlem: Karlova 27, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Mgr. Kamíla Mortimer – jednatel společnosti  
IČO: 00545911  
DIČ: CZ00545911  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

*tento*

## **DODATEK č. 5** **k nájemní smlouvě ze dne 14.7.1993**

Článek č.V. výše jmenované smlouvy se mění a doplňuje takto:

Dne 30.6.2005 byl demontován 1ks reklamního zařízení č.590 ul.Brněnská. Ve smluvním vztahu zůstávají od data demontáže celkem 3ks reklamních zařízení, a to reklamní zařízení č.589, č.2395 a č.2396.

Cena nájemného za 1ks reklamního zařízení zůstává ve výši 7.200,-Kč ročně, tj. za II. pololetí roku 2005 a následně další pololetí bude platba za předmět pronájmu ve výši 10.800,-Kč,(slovy:desettisícosmsetkorunčeských).

Článek č.VII. výše jmenované smlouvy se mění a doplňuje takto:

Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

Tato smlouva zaniká formou, způsoby a v níže uvedených lhůtách:

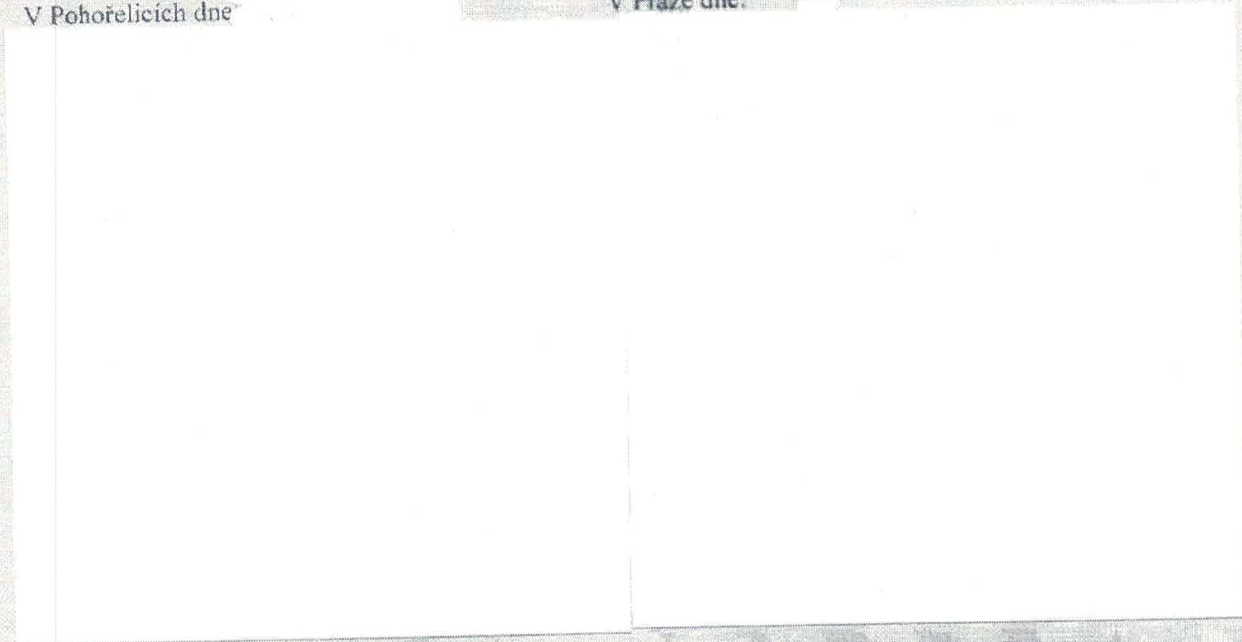
- a) Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran doručené druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 6 (slovy:šesti) měsíců, počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva takto zaniká uplynutím posledního dne lhůty.
- b) Písemnou dohodou stran za podmínek a ke dni na kterém se dohodnou.
- c) V případě, že orgány státní správy nařídí demontáž reklamního zařízení, zaniká tato smlouva dnem nabytí právní moci rozhodnutí o odstranění reklamního zařízení vydané poslední instancí, proti kterému již nebude ve smyslu zákona možný žádný opravný prostředek.
- d) V případě omezení či zamezení viditelnosti reklamního zařízení a to i v případě, že tento stav byl zaviněn třetí osobou a její stav trvá déle jak 30 dnů, může smlouvu nájemce vypovědět s okamžitou platností (tj. bez výpovědní lhůty).



Platnost a účinnost tohoto dodatku č.5 smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran.  
V ostatních bodech zůstává text smlouvy a následných dodatků smlouvy č.1-4. beze změn.  
Tento dodatek č.5 se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Pohořelicích dne

V Praze dne:



## **Dodatek č. 6** **k nájemní smlouvě ze dne 14.07.1993**

kteřou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají v souladu s § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními nájemní smlouvy ze dne 14.07.1993 ve znění pozdějších dodatků tito účastníci:

### **Město Pohořelice**

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
IČ: 00283509, DIČ CZ00283509  
reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784,  
zastoupené starostou města Ing. Josefem Svobodou,  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

### **outdoor akcent s.r.o.**

se sídlem: Karlova 27, 110 00 Praha 1  
IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911  
zastoupena jednatelem společnosti Mgr. Kamilou Mortimerovou  
dále jen nájemce na straně druhé

*Výše uvedení účastníci se dohodli na základě změny na straně pronajímatele, který se dnem 01.05.2009 stal plátcem DPH, promítnout tuto změnu i do smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou uzavřenou dne 14.07.1993. Nájemní smlouva se upravuje takto:*

*Mění a doplňuje se článek č.V., kde dochází ke změně splatnosti a výši nájemného, a to takto:*

### **V.**

- 1. Dne 30.06.2005 byl demontován 1 ks reklamního zařízení č. 590 ul. Brněnská. Ve smluvním vztahu zůstávají od data demontáže celkem 3 ks reklamních zařízení, a to reklamní zařízení č. 589, č. 2395 a č. 2396.**
- 2. Cena nájemného za 1 ks reklamního zařízení je 7.200 Kč ročně bez DPH, cena vč. 19-ti % sazby DPH činí 8.568 Kč, tj. roční nájemné v celkové výši 25.704 Kč.**
- 3. Nájemné bude placeno pololetními splátkami ve výši 12.852 Kč, vždy do konce prvního měsíce aktuálního období, vše dle fakturace provedené pronajímatelem. Faktura bude splatná vždy do čtrnáctého dne od vystavení dokladu. Datumem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den fakturovaného období.**

doplňuje se nový článek smlouvy č. V.a., který zní:

**V.a.**

- 1. Pronajímatel se na základě změny zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty stal ke dni 1.5.2009 plátcem DPH.**
- 2. Výše nájemného, která byla stanovena dohodou stran v nájemní smlouvě ze dne 14.07.1993 se ode dne 01.05.2009 zvyšuje o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty.**

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.05.2009.

Dodatek se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily a na důkaz souhlasu s jeho písemným zněním připojují na jeho závěr dle své svobodné, pravé a vážné vůle své vlastnoruční podpisy.

za pronajímatele

za nájemce

V Pohořelicích, dne: 11.06.2009

V..... dne.....

.....  
Ing. Josef Svoboda  
starosta města Pohořelice

.....

**Dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě ze dne 14.07.1993**

kteřou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají v souladu s § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními nájemní smlouvy ze dne 14.07.1993 ve znění pozdějších dodatků tito účastníci:

**Město Pohořelice**

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
IČ: 00283509, DIČ CZ00283509  
reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784,  
zastoupené starostou města Ing. Josefem Svobodou,  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

**outdoor akcent s.r.o.**

se sídlem: Karlova 27, 110 00 Praha 1  
IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911  
zastoupena jednatelem společnosti Mgr. Kamilou Mortimerovou  
dále jen nájemce na straně druhé

*Výše uvedení účastníci se dohodli na navýšeném nájemném od 01.01.2011. Smlouva se upravuje takto:*

*Mění se článek V., odst. 2. a 3., kde dochází ke změně nájemného, a to takto:*

**V.**

- 2. Cena nájemného za 1 ks reklamního zařízení je 8.640 Kč ročně bez DPH. K nájemnému bude připočtena aktuální platná základní sazba DPH. Při počtu 3 ks reklamního zařízení činí roční nájemné celkem 25.920 Kč bez DPH.**
- 3. Nájemné bude placeno pololetními splátkami ve výši 12.960 Kč bez DPH, vždy do konce prvního měsíce aktuálního období, vše dle fakturace provedené pronajímatelem. Faktura bude splatná vždy do 15-ti pracovních dnů ode dne vystavení dokladu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení faktury.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.01.2011.
2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 14.07.1993 zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavření tohoto dodatku a plnění všech povinností z něj vyplývajících bylo náležitě schváleno příslušnými orgány smluvních stran v souladu s právními předpisy, stanovami a ostatními vnitřními předpisy smluvních stran, a nevyžaduje, ani nebude vyžadovat další souhlas či schválení.

4. Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.
5. Změnu v nájemním vztahu schválila rada města Pohořelice usnesením ze dne 08.12.2010, což oprávněný zástupce města Pohořelice podpisem tohoto dodatku stvrzuje.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s textem dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Pohořelicích, dne: .....

V..... dne.....

.....  
Ing. Josef Svoboda  
starosta města Pohořelice

.....  
Mgr. Kamila Mortimerová  
jednatelka společnosti

**Dodatek č. 8  
k Nájemní smlouvě ze dne 14.07.1993**

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají v souladu s § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními nájemní smlouvy ze dne 14.07.1993 ve znění pozdějších dodatků tito účastníci:

**Město Pohořelice**

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
IČ: 00283509, DIČ CZ00283509  
reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784,  
zastoupené starostou města Ing. Josefem Svobodou,  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

**outdoor akzent s.r.o.**

se sídlem: Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4  
IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911  
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Richardem Fuxou,  
dále jen nájemce na straně druhé

Výše uvedení účastníci se dohodli na změně smlouvy, která se upravuje takto:

***Po dohodě obou smluvních stran se mění počet reklamních panelů uvedených v čl. II. předmětné smlouvy na 1 oboustranný panel (nosič č. 2395 a 2396).***

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.01.2017.
2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 14.07.1993 zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavření tohoto dodatku a plnění všech povinností z něj vyplývajících bylo náležitě schváleno příslušnými orgány smluvních stran v souladu s právními předpisy, stanovami a ostatními vnitřními předpisy smluvních stran, a nevyžaduje, ani nebude vyžadovat další souhlas či schválení.
4. Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

5. Změnu v nájemním vztahu schválila rada města Pohořelice usnesením č. 12/80/17 ze dne 3.5.2017, což oprávněný zástupce města Pohořelice podpisem tohoto dodatku stvrzuje.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s textem dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Pohořelicích, dne: .....

v Praze dne: .....

.....  
Ing. Josef Svoboda  
starosta města Pohořelice

.....  
Ing. Richard Fuxa  
jednatel společnosti outdoor akzent s.r.o.