

SMLOUVA O ODBORNÉ POMOCI

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

číslo smlouvy poskytovatele **5104742/5295**

číslo smlouvy klienta **D2019/202**

ÚČASTNÍCI SMLOUVY

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Adresa

Zastoupený

Bankovní spojení:

IČ

DIČ

dále jen **Poskytovatel**

Plzeňská teplárenská, a.s.

Spisová značka B 392 vedená u Krajského soudu v Plzni

Adresa

Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Zastoupený

Bankovní spojení:

IČ

497 90 480

DIČ

CZ49790480

dále jen **Klient**

uzavírají spolu po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

Čl. 1. Základní účel smlouvy

- (1) Základním účelem smlouvy je vypracování znaleckého posudku o hodnotě společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. k datu 30.06.2019 a dalších níže uvedených ocenění a poradenských služeb.

Čl. 2. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit vlastní činností zpracování níže uvedeného znaleckého posudku a dalších poradenských služeb a závazek Klienta zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Klienta zpracování znaleckého posudku:
 - zpracování aktuálního ocenění společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. k datu 30.06.2019 pro účely vyjádření aktuální hodnoty jedné akcie;
 - zpracování matematického modelu, který by umožnil klientovi vyjádřit formou peněžního doplatku [REDAKCE] dopady finančních transakcí na úrovni PLTEP, které se dle akcionářské dohody vztahují ještě do doby před sloučením a měly by být vyrovnány, včetně výpočtu peněžního doplatku vzniklého na základě požadavku konkursního správce [REDAKCE];
 - prostudovat samotnou akcionářskou dohodu (ve spolupráci s právníky), aby bylo možné vyjádřit veškeré ekonomické nároky plynoucí ze skutečného vývoje po fúzi;
 - ocenění divize Autodopravy pro účely případného prodeje
- (3) Kde se dále hovoří o činnosti Poskytovatele, rozumí se tím přiměřeně i činnost těch osob, které použije ke splnění předmětu smlouvy.

Čl. 3. Plnění smlouvy

- (1) Činnost podle Čl. 2. této smlouvy bude provedena v termínu **do 30.08.2019 v podobě draftu a v termínu do 06.09.2019 ve finální podobě znaleckého posudku.**

Čl. 4. Ceny a platební podmínky

- (1) Cena za splnění předmětu smlouvy Čl. 2. odst. (2) je sjednána dohodou v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a číni [REDAKCE] **bez DPH**. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušných právních předpisů,
- (2) Sjednaná cena kryje v části zajištění znaleckých prací náklady na komunikaci s Klientem včetně cestovného v rámci ČR provedení místního šetření, z nákladů na zajištění podkladů pouze případnou fotodokumentaci předmětu ocenění a náklady na zpracování posudku (studium podkladů a metodických materiálů, vypracování posudku).
- (3) Sjednaná cena nekryje zejména náklady na opatření podkladů, které jsou v kompetenci Klienta, tj. zejména ověřené výpisy ze státům vedených či garantovaných rejstříků, seznamů a jiných evidencí, nákladů na ověřování skutečností a listin, sepisování veřejných listin aj.
- (4) Pokud by bylo ke splnění smlouvy nutno ze strany Poskytovatele vynaložit další náklady, které nejsou obsaženy v ceně výše uvedené a jejichž vznik není možno ke dni podpisu této smlouvy předvídat, tyto náklady budou naceněny a jejich cena bude schválena Klientem, před započítáním služeb, ke kterým se vztahují. Úhrada těchto nákladů provedena Klientem za podmínek obdobných tomuto Čl. 4. této smlouvy.

- (5) Faktura na celkovou odměnu ve výši [REDAKCE] Kč bude vystavena po odevzdání finální verze znaleckého posudku se splatností 30 dní od jejího vystavení.
- (6) Faktura musí obsahovat identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele, včetně uvedení bankovního spojení a číslo účtu, den vystavení a den splatnosti, výši fakturované částky a číslo objednávky Objednatele.

Čl. 5. Závazky Poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje:

- (1) Při plnění předmětu smlouvy podle Čl. 2. pracovat s maximálně možným vynaložením odborné péče, v rozsahu a způsobem stanoveným v platných právních předpisech.
- (2) O předmětu činnosti a údajích o Klientovi zachovávat úplnou mlčenlivost. Rozbory a údaje o Klientovi nepředá bez jeho souhlasu třetí osobě, výjimkou třetích osob použitých ke splnění předmětu smlouvy, kterým předá poklady v rozsahu, který se týká jim poskytovaných služeb. I tyto třetí osoby musí být schváleny Klientem, aby se zabránilo možnému konfliktu zájmu vzhledem k jiným projektům Klienta.
- (3) Informovat Klienta neprodleně o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na splnění předmětu smlouvy či na zmaření účelu smlouvy, kromě skutečností obecně známých.
- (4) Výše uvedené závazky se vztahují i na třetí osoby, které Poskytovatel použije k naplnění předmětu smlouvy.

Čl. 6. Závazky Klienta

Klient se zavazuje:

- (1) Vytvořit Poskytovateli řádné podmínky pro efektivní provádění objednané činnosti poskytnutím všech dostupných podkladů, technických i ekonomických informací. Klient se zavazuje předat Poskytovateli podklady potřebné pro splnění předmětu smlouvy v Čl. 2. odst. (2) uvedené v seznamu, který je přílohou této smlouvy, nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy. Tento seznam může být operativně doplňován, v závislosti na potřebách Poskytovatele. Operativně vyžádané podklady bude Klient předávat bez zbytečného odkladu, zpravidla do tří dnů.
- (2) Neposkytnout třetí osobě bez souhlasu Poskytovatele postupy a metody použité v rámci plnění předmětu této smlouvy. Uvedení stanoviska Poskytovatele nebo odvolávka na ně, v jakémkoliv písemném materiálu Klienta, s výjimkou materiálů souvisejících s naplňováním účelu smlouvy, je podmíněna písemným souhlasem Poskytovatele.
- (3) Pokud by z jakýchkoli důvodů na straně Klienta byly práce na plnění tohoto předmětu smlouvy přerušeny nebo ukončeny, zavazuje se Klient uhradit cenu dohodnutou v článku 4 této smlouvy, a to v procentuelní výši s ohledem na stav rozpracovanosti činnosti, popřípadě budou-li jednotlivé dílčí části předmětu smlouvy již splněny.
- (4) Informovat Poskytovatele neprodleně o všech skutečnostech, které mají vliv na splnění předmětu smlouvy, resp. na naplnění účelu smlouvy.

Čl. 7. Společná ustanovení

- (1) Smluvní strany se dohodly, že na změnu, popř. zrušení závazků vyplývajících z této smlouvy, vyjma případu podle Čl. 6. odst. (3) této smlouvy, přistoupí za následujících okolností:
- nastaly nové skutečnosti nezávislé na vůli smluvních stran, pro které nelze spravedlivě požadovat plnění smluvních závazků (události vis maior),
 - plnění závazku je závislé na spoluúčasti Klienta a Klient povinnost součinnosti z jakéhokoliv důvodu neplní (např. nepředáním podkladů, nekomunikace...).
- Změna nebo zrušení závazků z důvodů, uvedených v předchozích odrážkách, musí být Klientovi oznámeny písemně do sedmi dnů po zjištění důvodů vedoucích ke změně nebo zrušení závazků. V tomto případě uhradí Klient Poskytovateli pouze poměrnou část ceny v rozsahu již prokazatelně provedených prací.
- (2) Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě za porušení Čl. 5. odst. (2) nebo Čl. 6. odst. (2), ve výši [REDAKCE] z celkové ceny za každý prokázaný případ.
- (3) Podstatným porušením této smlouvy je nevytvoření řádných podmínek podle Čl. 6. odst. (1). Dále je podstatným porušením této smlouvy prodlení se zaplacením ceny podle Čl. 4. o více než měsíc, tj. i nezaplacení zálohy či jednotlivých dílčích faktur.
- (4) Okolností vylučující odpovědnost na straně Poskytovatele je změna právních předpisů, jejichž platnost nastane po účinnosti smlouvy.

Čl. 8. Garance

- (1) Klient bere na vědomí, že Poskytovatel je pro případ způsobených škod při výkonu své znalecké činnosti pojištěn do souhrnné výše [REDAKCE] Kč.
- (2) Za úplnost, průkaznost a správnost účetnictví a účetních podkladů týkajících se Klienta odpovídá Klient. Zjistí-li Poskytovatel v průběhu plnění předmětu smlouvy existenci skutečností nasvědčujících tomu, že účetnictví a účetní podklady nesplňují výše uvedená kritéria, má právo do smlouvy odstoupit.
- (3) Klient odpovídá za to, že osoby jednající s Poskytovatelem a předávající mu informace a podklady potřebné pro splnění předmětu smlouvy, budou k tomuto oprávněny. Tuto skutečnost nebude Poskytovatel ověřovat.
- (4) Poskytovatel se zavazuje postupovat při zajišťování výše uvedených materiálů v souladu s platnými právními předpisy České republiky, které bude interpretovat podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, při vynaložení veškeré požadovatelné odborné péče a s přihlédnutím k případné judikatuře. Nemůže však předjímat rozhodnutí soudu, u kterého bude probíhat příslušné řízení, posouzení právní bezvadnosti předložených podkladů a závazná interpretace relevantních právních předpisů je zcela v pravomoci a působnosti nezávislého soudu, tedy může být i odlišná od interpretace provedené Poskytovatelem.
- (5) Škoda dle odst. (4), kterou je možno předvídat, je rovna nanejvýš celkové ceně sjednané v Čl. 4. odst. (1).

PRÍLOHA č. 1

Seznam informací pro ocenění společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.

Níže uvedený seznam představuje základní podklady potřebné pro vypracování ocenění společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. (PLTEP). Je možné, že na základě analýzy těchto informací se mohou objevit další otázky či žádosti o doplnění údajů. Veškeré podklady, požadované k datu ocenění, by měly být sestaveny ke stejnému datu. Údaje je možné posílat i po jednotlivých zpracovaných částech.

V případě jakýchkoliv nejasností se na nás neváhejte obrátit. Děkujeme za Váš čas věnovaný přípravě podkladů.

Preferovaný formát informací je MS Excel popř. DBF u tabulkových údajů a Word/PDF u textových podkladů.

OBECNÉ INFORMACE

1. Celkové množství zaměstnanců PLTEP k datu ocenění
2. Informace o všech zásadních změnách ve fungování společnosti od data fúze
3. Prosím o plné znění akcionářské smlouvy vč. příloh
4. Prosíme o právní hodnocení všech dílčích částí smlouvy, které mohou mít vliv na ocenění

INFORMACE PRO FINANČNÍ ČÁST OCENĚNÍ

5. Účetní závěrka PLTEP k datu ocenění tj. k 30.6.2019 a rovněž k 31.12.2018
6. Business plán PLTEP platný k datu ocenění s výhledem na období alespoň 3 - 5 let obsahující následující parametry:
 - plánovanou rozvahu a výkaz o zisku,
 - plán účetních a daňových odpisů,
 - detailní plán investic,
 - předpoklady, na nichž jsou založeny jednotlivé položky plánu a popis možných rizik, která existují pro splnění plánu,
 - jaký očekáváte u jednotlivých energií vývoj v příštích letech?
 - pokud k datu ocenění probíhaly již schválené dotační tituly, z kterých společnost čerpá prostředky, prosíme o jejich specifikaci a o detaily k finančním tokům, které s těmito dotacemi souvisejí,
 - jaký je odhad managementu ohledně obecného trendu růstu příjmů a zisku.
 - uveďte prosím standardní předpoklady čistého pracovního kapitálu a jakékoliv očekávané změny v pracovním kapitálu.
7. Pokud existuje jakýkoliv neprovozní majetek, prosíme o jeho specifikaci.
8. Specifikujte prosím případné existující mimorozvahové položky aktiv či pasiv (o co se jedná, jejich finanční vyjádření, případně i odhad pravděpodobnosti jejich realizace).
9. Přehled stavu zásob k datu ocenění – hlavní skupiny s uvedením jejich hodnoty a množství, způsob uskladnění, opravné položky, komentář k užิตnosti zásob, apod.
10. Seznam všech pohledávek společnosti s uvedením identifikace pohledávek (odběratel, částka, datum splatnosti, splacená výše k datu ocenění, vytvořené opravné položky + případně komentáře ke specifickým případům, jako je odběratel v insolvenční, zvláštní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem apod.)
11. Seznam všech obchodních i jiných závazků v obdobné struktuře jako pohledávky.
12. Přehled emisních povolenek k datu ocenění.

13. Přehled provozních a investičních úvěrů, které společnost čerpá k datu ocenění s těmito informacemi: věřitel, datum poskytnutí, datum splatnosti, úroková sazba, typ úvěru.
14. Cashová pozice společnosti – zda se používá cash pooling?
15. Účetní závěrky dceřiných společností Plzeňská teplárenská, AUTODOPRAVA s.r.o. a Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. k datu ocenění tj. k 30.6.2019 a k 31.12.2018 a taktéž obrátové předvahy za obě uvedená období
16. Business plány dceřiných společností platné k datu ocenění s výhledem na období alespoň 3 - 5 let obsahující zejména plánovanou rozvahu a výkaz o zisku, plán účetních a daňových odpisů, plán investic a popis základních předpokladů.

**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE PRO OCENĚNÍ SPOLEČNOSTI Plzeňská teplárenská,
AUTODOPRAVA s.r.o.**

17. Kontrolní seznam hmotného investičního majetku, obsahující
 - inventární číslo hmotného investičního majetku (HIM)
 - třídu majetku HIM
 - název a typ HIM
 - číslo střediska (navazující na poskytnutý seznam středisek)
 - výrobce (pokud je údaj k dispozici)
 - výrobní číslo HIM (pokud je údaj k dispozici)
 - rok výroby HIM a rok jeho aktivace
 - pořizovací cenu
 - zůstatkovou účetní hodnotu (včetně zcela odepsaných položek)
18. Seznam strojů a zařízení pronajatých či pořízených na leasing a údaje s leasingem spojené (kopie leasingové smlouvy, celková suma, doba trvání, počet a výše splátek a přehled ke dni ocenění, partner) - za podnik a jednotlivá střediska.
19. Seznam dopravních prostředků z účetní evidence, s uvedením inventárního čísla, SPZ, typu a paliva, počtem najetých km či motohodin, komentářem významnějších pojistných událostí a uvedením technického stavu na stupnici 1-5 (5 znamená nejhorší stav).
20. Položky HIM navržené k likvidaci nebo vyřazené (za podnik a jednotlivá střediska k datu ocenění).
21. Seznam a hodnotu neaktivovaných položek (tzv. černá aktiva), pokud existují.
22. Seznam všech pohledávek společnosti s uvedením identifikace pohledávek (odběratel, částka, datum splatnosti, splacená výše k datu ocenění, vytvořené opravné položky + případně komentáře ke specifickým případům, jako je odběratel v insolvenční, zvláštní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem apod.)
23. Seznam všech obchodních i jiných závazků v obdobné struktuře jako pohledávky.