

SMLOUVA o nájmu dopravního prostředku
dle ust. § 2321 z.č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

AUTO HELUS s.r.o.

Sídlo: Luční 168/32, Plzeň, PSČ 301 00

Korespondenční adresa: Ke staré mašině 557, Kaznějov, PSČ 331 51

Zastoupený: JUDr. Kamil Helus, Martin Helus a Jiří Helus, jednatelé (každý oprávněn jednat a podepisovat samostatně)

IČ: 48361437

DIČ: CZ48361437

Bankovní spojení:

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3620

(dále jen „pronajímatel“)

a

Technické služby města Mostu a.s.

Sídlo: Dělnická 164, Most - Velebudice, PSČ 434 01

Zastoupené: Ing. Václav Zahradníček, předseda představenstva a Tomáš Kubal, místopředseda představenstva

IČO: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení:

Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 771

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem a držitelem „Smykového nakladače“:

výrobní zn., TYP: CASE SR 210 T4

registrační značka: dle předávacího protokolu

VIN:

Rok první registrace: 2019

Stav motohodin: dle předávacího protokolu

Součástí stroje je:

- Hydraulické bourací kladivo EPIROC EC50T
- Zametací kartáč se sběrnou vanou GF Gordini SWH 180
- Standardní lopata 0,44 m3
- výstražný trojúhelník, bezpečnostní vesta, lékárnička, sada náhradních žárovek a pojistek, dále jen „Předmět nájmu“ nebo „Předmět smlouvy“.

1.2 „Předmět nájmu“ je novým vozidlem a nepoužívaným. Při předání, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne předání, bude „Předmět nájmu“ pronajímatelem řádně přihlášen u příslušného úřadu pro evidenci vozidel, opatřen registrační značkou a bude k němu uzavřena pojistná smlouva. Stav předmětu nájmu a vybavení „Předmětu nájmu“ vč. stavu tachometru a příslušenství bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy (závazek nájmu a závazek koupě)

2.1 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje na základě provedeného poptávkového řízení pod názvem „Smykový nakladač“ přenechat nájemci „Předmět nájmu“, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, do užívání, a to za dále dohodnutých podmínek. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude předán pronajímatelem nájemci v sídle nájemce. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

2.2 Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí „Předmět nájmu“ do svého užívání, a to za podmínek mezi stranami dohodnutými, kdy současně prohlašuje, že stav „Předmět nájmu“ je mu znám, že „Předmět nájmu“ odpovídá jeho požadavkům, je způsobilý provozu na pozemních komunikacích a k jeho využití a k účelu.

2.3 Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu bez vad, v řádném stavu způsobilém běžnému způsobu užívání se sjednaným pojištěním odpovědnosti z provozu a havarijním pojištěním se spoluúčastí 10% včetně příslušných dokladů (OTP, EMS), příslušenství a vybavení uvedených v předávacím protokole.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že si nájemce Předmět nájmu po uplynutí doby nájmu od pronajímatele koupí a pronajímatel se zavazuje mu jej prodat za cenu obvyklou Předmětu nájmu ve výši 884.328,-Kč (slovy: osmsetosmdesátčtyřtisícřístřadvacetosm korun českých) bez DPH.

2.5 Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu o prodeji Předmětu nájmu nejpozději do 1 měsíce od skončení nájmu. Nedojde-li v mezidobí či při uzavírání kupní smlouvy k žádné jiné písemné dohodě, tak pro případ porušení tohoto ujednání ze strany pronajímatele, zavazuje pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 15% z dohodnuté kupní ceny a zaplatit škody, které pronajímateli v souvislosti s porušením závazku nájemce vzniknou. To neplatí, dojde-li mezi nájemcem a pronajímatelem v mezidobí k jiné písemné dohodě či případně k dohodě o prodloužení nájmu dle této smlouvy na další období. Skončením nájemního vztahu dle této smlouvy, dříve než uplynutím doby nájmu nezaniká závazek nájemce k odkoupení „Předmětu nájmu“ a v takovém případě se jej zavazuje odkoupit i dříve než ve lhůtě výše sjednané, a to ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení výzvy pronajímatele.

III. Nájemné

3.1 Dohodnuté nájemné činí **27.381,— Kč bez DPH** (slovy: dvacetsedmtisícčtristaosmdesátjedna korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc. Nájemné je splatné měsíčně vždy 15.dne hrazeného měsíce, počínaje dnem 15.9.2019 a konče dnem 15.8.2020. K nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

3.2 V dohodnutém nájemném není zahrnuto:

- předepsaná pravidelná servisní údržba dle návodu k obsluze a údržbě
- pohonné hmoty
- opravy předmětu nájmu způsobené obsluhou (používáním v rozporu s návodem k obsluze)
- spotřební materiál (žárovky, brity, radlice apod.) v případě, že by došlo k jejich opotřebení a výměně
- provozní náplně, předepsanou uživatelskou údržbu dle návodu k obsluze a údržbě – mytí, čištění, mazání apod.

3.3 V dohodnutém nájemném je zahrnuto:

- pojištění předmětu nájmu (povinné), kdy s rozsahem byl nájemce seznámen tak, že pronajímatel předá pojistné podmínky nájemci při podpisu této smlouvy.
- opravy závad nezpůsobených obsluhou (používáním v rozporu s návodem k obsluze).

3.4 V případě prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části.

IV. Doba nájmu a jeho ukončení

4.1 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou **od 1.9.2019 do 31.8.2020**, nedohodnou-li se smluvní strany v průběhu doby trvání nájmu jinak či nenastanou-li okolnosti pro dřívější ukončení nájemního vztahu.

4.2 Smluvních vztah ohledně nájmu „Předmětu nájmu“ končí v těchto případech:

- a. dnem uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán
- b. dnem, sjednaným dohodou stran
- c. výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele, kdy výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení nájemci
- d. dnem převodu vlastnického práva k „Předmětu smlouvy“ na nájemce.

4.3 Nájemce je oprávněn vrátit „Předmět nájmu“ i před dobou sjednanou pro jeho užívání s tím, že není povinen uhradit nájemné v plné výši za celou zbývající dobu nájmu, sjednanou v této smlouvě.

4.4 Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu, případně ke dni, k jehož vydání jej požaduje vrátit pronajímatel „Předmět nájmu“ se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, vybavením a doklady, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vrátit neprodlené zpět pronajímateli, a to v sídle pronajímatele, v běžnou pracovní dobu;

v případě výpovědi dané nájemcem splní tento svou povinnost předmět nájmu vrátit tím, že bezodkladně vyzve pronajímatele k jeho převzetí. O zpětném předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací

protokol. Veškeré zjištěné závady či poškození předmětu nájmu budou uvedeny v předávacím protokole. Veškeré náklady spojené s odstraněním zjištěných závad či poškození předaného předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na jeho výzvu.

4.5 Pokud nájemce překročí bez předchozí dohody s pronajímatelem sjednanou dobu užívání vozidla či řádně a včas „Předmět nájmu“ pronajímateli nepředá, má povinnost uhradit pronajímateli nejen nájemné v dohodnuté výši až do doby vrácení a předání „Předmětu nájmu“, ale rovněž je povinen za každý započatý den prodlení s řádným odevzdáním „Předmětu nájmu“ zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

4.6 K předání „Předmětu nájmu“ pronajímateli není nájemce povinen v případě, že na základě dohody s pronajímatelem dojde k převodu vlastnického práva k „Předmětu nájmu“ na nájemce a „Předmět nájmu“ se v té době bude nacházet v držbě nájemce.

4.7 Před uplynutím doby, na kterou se smlouva uzavírá, lze smlouvu vypovědět pronajímatelem i nájemcem za podmínek, kdy druhá smluvní strana neplní řádně a včas ujednání z této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 den. Výpověď musí být písemná s přesnou specifikací výpovědního důvodu a řádně doručena druhé straně. Výpovědní doba běží ode dne následujícího, kdy byla výpověď smlouvy doručena druhé straně.

V. Opravy a údržba

5.1 Nájemce je povinen užívat „Předmět nájmu“ tak, aby na něm nevznikla škoda, a nese veškerou zodpovědnost za škodu, vzniklou na majetku či zdraví třetích osob a také za škody, vzniklé na „Předmětu nájmu“ v důsledku porušení předpisů silniční dopravy či v důsledku jeho poškození, ztráty či jeho zničení. Škodu na „Předmětu nájmu“, bez ohledu na zavinění a příčinu, včetně ztráty či zničení vozidla, je nájemce povinen ihned ohlásit pronajímateli, příslušné pojišťovně i na Policii ČR, jinak mu vzniká povinnost uhradit vzniklou škodu v plném rozsahu a současně má povinnost platit nájemné a další úhrady dle této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

5.2 Dojde-li k poškození či zničení „Předmětu nájmu“, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli bez zbytečného odkladu škodu, která mu tím vznikne.

5.3 Pokud by se ve sjednané době nájmu vyskytla na „Předmětu nájmu“ závada, bránící jeho řádnému užívání, je nájemce povinen bez odkladu písemně informovat pronajímatele a přistavit mu „Předmět nájmu“ podle jeho pokynů na jím určené místo či v souladu s jeho pokyny učinit opatření k odstranění závady, jinak odpovídá za škodu, které nedodržením této jeho povinnosti vznikne. Nájemné je povinen nájemce hradit po celou dobu, i když v důsledku závady nemohl „Předmět nájmu“ po určitou dobu užívat. Bude-li se jednat o záruční opravu a doba opravy přesáhne 30 dnů, má nájemce nárok od 31. dne na slevu z nájmu až do doby, než mu bude umožněno „Předmět nájmu“ užívat. Takový nárok a jeho výši však musí uplatnit písemně, bez zbytečného odkladu. V případě, že se bude jednat o závadu, vzniklou zaviněním nájemce či v souvislosti s nesprávným používáním „Předmětu nájmu“, náklady na její odstranění nese nájemce a není zbaven po dobu nemožnosti „Předmět nájmu“ užívat či po dobu provádění opravy platit sjednané nájemné. V případě nejasného zavinění škody nájemcem, se má za to, že škodu nezpůsobil. Současně nemá nájemce nárok na náhradní vozidlo.

5.4 Nájemce s odkazem i na výše uvedené není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu ze strany pronajímatele provádět opravy „Předmětu nájmu“, je však povinen udržovat „Předmět nájmu“ v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, pro které byl pronajat.

5.5 Nájemce se zavazuje, že bude „Předmět nájmu“ udržovat v čistotě a chránit jej před odcizením a zničením, že jej bude užívat způsobem obvyklým pro tento typ a v souladu s návodem k obsluze a bude dodržovat jeho pravidelné garanční prohlídky, doporučené výrobcem dle tzv. plánu údržby. Náklady na servisní a garanční prohlídky „Předmětu nájmu“, stejně jako náklady na opravy, které nebudou uznány výrobcem jako opravy záruční, nese nájemce a nemá nárok na jejich náhradu a současně po dobu jejich provádění není zbaven povinnosti platit sjednané nájemné, ani mu nevzniká nárok na zapůjčení jiného vozidla apod., nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.6 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2230 citovaného zákona, ust. § 2318 a § 2325 odst. 2 citovaného zákona.

5.7 Účastníci se dohodli, že v případě nezaviněné poruchy Předmětu nájmu je pronajímatel povinen zajistit opravu vozidla do 48 hodin.

5.8 V případě prodlení pronajímatelem se splněním povinností uvedených v čl. V. a VI. je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět.

VI.

Další ujednání, práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Nájemce není oprávněn přenechat „Předmět nájmu“ bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě.

6.2 Nájemce odpovídá za to, že „Předmět nájmu“ bude obsluhovat pouze osoba k tomu oprávněná a nájemcem pověřena (na základě zaměstnaneckého poměru) a že taková osoba bude držitelem odpovídajícího platného řidičského oprávnění pro daný „Předmět nájmu“ s tím, že za příslušné škody, způsobené na „Předmětu nájmu“ či „Předmětem nájmu“ těmito třetími osobami odpovídá nájemce. Pro tyto účely nájemce zajistí, aby třetí osoby byly pro případ škody na „Předmětu nájmu“ pojištěny.

6.3 V případě porušení povinností pronajímatele zajistit a hradit pojištění podle čl. III zahrnuté v ceně nájemného, nenese nájemce odpovědnost za škody přesahující jeho případnou spoluúčast, jako kdyby pronajímatel tuto povinnost splnil; zároveň pak může žádat slevu z nájemného. Dojde-li k zániku pojištění a pronajímatel ani přes výzvu nájemce nedoloží existenci takového pojištění do 3 pracovních dnů, je nájemce oprávněn předmět nájmu pojistit sám a o hrazené pojistné snížit částky nájemného, a to i v případě, že sjedná pojištění za podmínek výhodnějších, než vyžaduje tato smlouva; tím není dotčena možnost žádat slevu z nájemného.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jedné smlouvě.

7.2. Práva z této smlouvy nelze ze strany nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit.

7.3. Případné úpravy či změny této smlouvy jsou možné pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami na téže listině.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru podnájemce.

7.6 Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

7.7 V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

7.8 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

7.9 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7.10 Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se účastníci této smlouvy zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.

7.11 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

Za Pronajímatele:

Dne:

.....
Martin Helus
Jednatel společnosti
AUTO HELUS s.r.o.

Za Nájemce:

22. 08. 2019

Dne:

.....
Ing. Václav Zahradníček
Předseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.

.....
Tomáš Kubal
Místopředseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.