

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení Změny č. 1 Územního plánu Frýdlant a úplného znění Územního plánu Frýdlant po vydání Změny č. 1 se strojově čitelném formátu

č. smlouvy objednatele:  
č. smlouvy zhotovitele: 010/2019

Objednatel: **Město Frýdlant**  
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města  
IČ: 002 62 781  
DIČ: CZ 002 62 781  
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800  
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: **SAUL s.r.o.**  
PSČ, sídlo: U Domoviny 491/1, Liberec 4, 460 01  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 933.  
zastoupený: Ing. arch. Jiřím Plašilem – jednatelem  
IČ: 43224229  
DIČ: CZ43224229  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen *zhotovitel*)

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „projektant“, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 159;

uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo na zhotovení **Změny č. 1 Územního plánu Frýdlant zkráceným postupem se strojově čitelnými údaji a úplného znění Územního plánu Frýdlant po vydání Změny č. 1 ve strojově čitelném formátu.**

### Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

## **Článek II.**

### ***Předmět plnění***

1. Dílem se rozumí vypracování Změny č. 1 Územního plánu Frýdlant zkráceným postupem se strojově čitelnými údaji a její obsah, který se bude týkat zrušení vymezené plochy RP1 Jirsákova, Frýdlant, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost a vymezí plochu, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v souladu s Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Frýdlant a úplného znění Územního plánu Frýdlant po vydání Změny č. 1 ve strojově čitelném formátu na náklady zhotovitele a na jeho nebezpečí dle přílohy č. 1 této smlouvy.

#### ***2.1 Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace***

1. Předmět plnění této smlouvy o dílo bude realizován v těchto 4 etapách:

##### **1. etapa – návrh změny územního plánu pro veřejné projednání**

Vypracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

##### **2. etapa - návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce**

Vypracování změny územního plánu pro návrh na vydání č. 1 v zastupitelstvu města podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Vypracování úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1 podle § 55c stavebního zákona.

##### **3. etapa – změna územního plánu**

Vyhotovení potřebného počtu paré změny územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.

##### **4. etapa – úplné znění**

Vyhotovení potřebného počtu paré úplného znění územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.

2. Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zhotovitel dále zpracuje kapitoly vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona a tyto do textové části doplní.

3. Zhotovitel vypracuje textové a grafické zpracování územně plánovací dokumentace, tak aby vzhledově korespondovala se stávajícím Územním plánem Frýdlant. Měřítko výkresů Změny č. 1 a Úplného znění Územního plánu Frýdlant po vydání Změny č. 1 budou odpovídat měřítkům výkresů stávajícího Územního plánu Frýdlant.

4. Případná opakovaná veřejná projednání budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

## ***2.2 Počet vyhotovení***

1. Výstupy jednotlivých etap budou zpracovány a předány v listinné a digitální podobě, v etapě:

**návrh změny územního plánu pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání** – vždy ve dvou vyhotoveních + elektronická verze,

**návrh změny č. 1 Územního plánu Frýdlant pro vydání zastupitelstvem města** – v jednom vyhotovení + elektronická verze,

**změna č. 1 Územního plánu Frýdlant** – ve čtyřech vyhotoveních + elektronická verze se strojově čitelnými údaji dle přílohy č. 1 této smlouvy,

**úplné znění Územního plánu Frýdlant** – ve jednom vyhotovení + elektronická verze ve strojově čitelném formátu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci v každé etapě v tištěné a elektronické podobě ve strojově čitelném formátu s tím, že objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, příslušná paré dle své potřeby. Zhotovitel s tímto souhlasí.

3. Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

## ***2.3 Použité technologie***

1. Grafická část bude předána v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Textová část bude odevzdána ve své digitální verzi zpracovaná v programu Microsoft Word (formát DOC nebo DOCX) a dále dle přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Grafická a textová část bude taktéž odevzdána ve formátu PDF a dále dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## ***2.4 Účast na projednáních***

1. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem změny územního plánu.

2. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu změny územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.

3. Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

### Článek III.

#### *Podklady*

1. Veškeré podklady potřebné k vyhotovení předmětu plnění zajistí zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost při zajištění jejich zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování těchto podkladů.
2. Zdrojem základních informací o řešeném území včetně širších vztahů budou územně analytické podklady, platný územní plán, zpracované, rozpracované či aktualizované územní plány, generely a plány ÚSES, Program rozvoje Libereckého kraje, statistické údaje, Plán rozvoje kanalizací a vodovodů Libereckého kraje a další relevantní podklady. V případě žádosti ze strany zhotovitele se objednatel zavazuje umožnit k nim zhotoviteli přístup, kopírování, studium a využití informací z jemu dostupných podkladů.
3. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatelem nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.
4. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatelem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užita, ani poskytnuta jiné osobě.
5. Po vyhotovení předmětu plnění budou veškeré podklady předané objednatelem vráceny zpět. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě předčasného ukončení platnosti smlouvy.

### Článek IV.

#### *Doba plnění*

1. Jednotlivé etapy předmětu plnění budou zpracovány v níže uvedených termínech:

etapa	Termín plnění
<b>1. etapa</b> – návrh změny územního plánu pro veřejné projednání	<b>Do 45 dnů</b> od podpisu smlouvy o dílo
<b>2. etapa</b> – návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem města včetně úplného znění potřebného pro nabytí účinnosti změny	<b>Do 30 dnů</b> od předání pokynu k jeho vypracování
<b>3. etapa</b> – změna územního plánu	<b>Do 15 dnů</b> od předání pokynu k jeho vypracování
<b>4. etapa</b> – úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1	<b>Do 15 dnů</b> od vydání změny územního plánu

2. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.
3. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.

## Článek V.

### *Cena díla*

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla za všechny etapy díla ve výši **75.000 Kč bez DPH**, tedy celkem na **90.750,- Kč včetně DPH**.
2. Změna sjednané ceny je možná v případě, pokud během plnění dojde ke změně DPH, jinak platí, že cena díla je konečná a nepřekročitelná.
3. Dojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nastanou v průběhu té které etapy zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení. Případná změna ceny díla je v takovém případě možná pouze formou oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude hrazena postupně po dokončení jednotlivých etap díla.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.
6. Pro výši dílčích částí ceny díla, resp. jednotlivých etap plnění, platí níže uvedené:

etapa	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
návrh změny územního plánu pro veřejné projednání	30.000,-	6.300,-	36.300,-
návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem města	5.000,-	1.050,-	6.050,-
změna územního plánu	5.000,-	1.050,-	6.050,-
úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1	35.000,-	7.350,-	42.350,-
Celkem	75.000,-	15.750,-	90.750,-

## Článek VI.

### *Splatnost ceny díla*

1. Zhotovitel po řádném provedení etapy předmětu plnění a písemném převzetí (viz články II., IV. a VII. této smlouvy) objednatelem zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.
2. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „**Změna č. 1 Územního plánu Frýdlant zkráceným postupem se strojově čitelnými údaji a úplné znění Územního plánu Frýdlant ve strojově čitelném formátu**“ a jeho dané etapy dle tabulky v článku V. odst. 6. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo objednatele, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH.
2. Splatnost faktury a tím i ceny příslušné etapy předmětu plnění se sjednává na 30 dnů. Zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny na účet zhotovitele.

3. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **Článek VII.**

### ***Přebírání díla***

1. Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 21 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).

2. Do 15 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.

3. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 15 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, vyzve jej zhotovitel písemně k jeho vydání v přiměřené lhůtě nejméně 21 pracovních dní. Po marném uplynutí této lhůty se považují výkony v rámci dotčené etapy za řádně dodané a lze je fakturovat.

5. Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí s výjimkou postupu dle předchozího odstavce.

6. Opravy nedostatků, které nemohou být přičítány k tíži zhotovitele, nebo změny díla požadované objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

## **Článek VIII.**

### ***Autorská práva***

1. Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jí byla řádně uhrazena cena příslušné etapy díla.

2. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění, budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.

3. Územní plán se podle § 3 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, považuje za tzv. úřední dílo, které se ve veřejném zájmu vyjímá z autorskoprávní

ochrany. Zhotovitel proto nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající z tohoto zákona.

## **Článek IX.**

### ***Zvláštní ustanovení***

1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení ve změně územního plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.
4. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s touto zakázkou minimálně po 10 let následujících po převzetí dokončeného díla objednatelem, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než deset let, bude postupováno podle předpisů ČR.

## **Článek X.**

### ***Porušení smluvních povinností***

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují tyto skutečnosti na straně objednatele:
  - a) nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich,
  - b) nepřevezme-li po výzvě zhotovitele příslušnou etapu plnění předmětu díla nejpozději do 21 dnů od uplynutí lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedený předmět plnění této smlouvy, nebo předmět plnění nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:
  - a) překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění ve smyslu čl. IV, bod 1 této smlouvy o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,
  - b) použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,
  - c) poruší-li ustanovení článku IX. „zvláštní ustanovení“ této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že od smlouvy je možno dále jednostranně odstoupit v případě uvedeném v čl. VII.
4. Objednatel si vymíní možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní

či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy. Po vyrovnání poslední převzaté etapy plnění se zhotovitel v tomto případě zříká jakýchkoliv finančních nároků vůči objednateli.

## **Článek XI.**

### ***Sankce, smluvní pokuty***

1. V případě, že zhotovitel nepředá některou z částí díla v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou v článku VII. se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek XII.**

### ***Záruka za dílo***

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro územní plán, obsah bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s touto smlouvou a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.
2. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad v rámci záruční doby jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 15 pracovních dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo při splnění podmínek podle této smlouvy od smlouvy odstoupit či požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.



4. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od převzetí poslední etapy díla.

6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami je zajištěn pojistnou smlouvou na zajištění profesní odpovědnosti s pojišťovnou.

### **Článek XIII.**

#### ***Zástupci smluvních stran a doručování písemností***

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ve věcech plnění obsahu změny č. 1 a úplného znění Územního plánu Frýdlant je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## Článek XIV.

### *Závěrečná ustanovení*

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. V případě, že bude smlouva zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit toto ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
5. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel 2 paré smlouvy, zhotovitel 1 paré smlouvy.
7. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.
8. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Frýdlant dne 29. dubna 2019 č. 426/2019.

10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Obsah Změny č. 1 Územního plánu Frýdlant

Příloha č. 2: Výtah usnesení Zastupitelstva města Frýdlant ze dne 24. 4. 2019

Ve Frýdlantu dne 23.8. 2019

V Liberci dne 20.8. 2019

.....

Ing. Dan Ramzer

starosta města

.....

Ing. arch. Jiří Plašil

jednatel spol. SAUL, s.r.o.