# SMLOUVA O DÍLO

**II/150 Leštinka - Mrzkovice**

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „smlouva“)*

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Světlá nad Sázavou**

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

**zastoupený: Mgr. Janem Tourkem, starostou**

Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech

Technických: Jaroslav Rezek, Vladimíra Krajanská

Technický dozor: **„[Bude oznámen při předání staveniště]”**

Koordinátor BOZP: **„[Bude určen na základě zadávacího řízení]”**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

Číslo účtu: **2621521/0100**

IČO: 00268321

DIČ: CZ00268321

Telefon: **569 496 611**

Fax: **-----**

E-mail: **podatelna@svetlans.cz**

 (dále jen jako „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: Skanska a.s.**

se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín

**zastoupený: , oblastním manažerem a**

 **, vedoucím přípravářem; PN/6626/2019**

zapsán Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904

Kontaktní osoba:

**Doručovací adresa: Skanska a.s., Středisko Vysočina, Hruškové Dvory 119, 586 01 Jihlava**

Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech

smluvních:

technických:

Bankovní spojení: ING Bank N.V.

Č. účtu : 1000570366/3500

IČO: 26271303

DIČ: CZ699004845

Telefon:

Fax: ---

E-mail:

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

se dohodli na následujících ustanoveních:

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II a čl. III. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
	2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**II/150 Leštinka - Mrzkovice**“ zadávanou v zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a dále **Obchodními podmínkami zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce dle § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ**, **vydanými dle § 1751 a násl. OZ**.

**Článek III.**

**Specifikace díla**

* 1. Předmětem této Smlouvy je oprava chodníků v obci Leštinka v délce 45 m – staničení vzhledem k opravovanému úseku silnice II/150 v km 0,560-0,605 vpravo; chodník v délce 200 m – staničení vzhledem k opravovanému úseku silnice II/150 v km 0,665-0,865 vlevo, a dále obnovu a doplnění veřejného osvětlení na komunikaci II/150 v celé délce intravilánu obce Leštinka.
	2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektových dokumentacích pro provedení stavby s názvy „**II/150 Leštinka-Mrzkovice**“ a „**Leštinka, rekonstrukce + doplnění veřejného osvětlení**“ které zpracovala ADVISIA, s.r.o. Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 24668613, v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr k těmto projektovým dokumentacím, které tvoří přílohu této Smlouvy, na následující stavební objekty:
* dle PD **„II/150 Leštinka-Mrzkovice“**
* SO 102 Oprava stávajících chodníků
* dle PD **„Leštinka, rekonstrukce + doplnění veřejného osvětlení“**
* SO Rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení
	1. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v nabídce Zhotovitele, která byla podána na základě zadávacích podmínek obsahujících zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby, dále soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále obchodní podmínky, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
	2. Při realizaci díla budou použity pouze pracovní a technologické postupy a dále výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů upravujících jakost provedených stavebních prací. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášením o shodě.
	3. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými.

## Článek IV.

## Doba plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo v těchto termínech plnění:
1. zahájení zahájení realizace stavby: **dnem předání a převzetí staveniště**
2. uvedení celé stavby do užívání ve smyslu čl. XII. obchodních podmínek (dále i „OP“): **do 75 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště

**Pokud takto vypočtený termín přesáhne datum 31. 10. 2019, pak se jako rozhodný a závazný určuje termín plnění do 31. 10. 2019.**

1. dokončení díla vč. předání kompletní dokladové části Objednateli: **1 měsíce** od uvedení celé stavby do užívání dle bodu b) (vyjma zpracování geometrického plánu)
2. předání a převzetí ověřeného geometrického plánu: **do 3 měsíců** od uvedení celé stavby do užívání dle bodu b)
	1. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle harmonogramu realizace díla. Harmonogram realizace díla je zpracován po týdnech a tvoří součást smlouvy.
	2. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do **15 kalendářních dnů** **ode** **dne účinnosti této Smlouvy**, včetně volného přístupu k jednotlivým objektům tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
	3. Pokud Zhotovitel nezahájí realizaci díla **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Další důvody pro odstoupení od této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.

## Článek V.

## Místo provádění díla

* 1. Místo provádění díla jako prostor staveniště je blíže specifikováno v projektové dokumentaci, viz odst. 3.2. smlouvy.

**Článek VI.**

**Cena díla**

* 1. Celková cena díla dle této Smlouvy je stanovena na základě podané nabídky v rámci výše uvedeného zadávacího řízení ve výši:

**1.219.268,32 Kč bez DPH**

256.046,35 Kč DPH 21 %

**1.475.314,67 Kč včetně DPH**

* 1. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.
	2. Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace. Případné vícepráce budou realizovány na základě předchozího postupu Zhotovitele dle §§ 2594 a 2627 OZ a dále v souladu s § 222 ZZVZ.

## Článek VII.

## Smluvní pokuty

* 1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. OZ níže uvedené smluvní pokuty. Vedle těchto smluvní pokut se však vždy lze domáhat i náhrady škody způsobené porušením té které konkrétní povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v celém jejím rozsahu. Použití § 2050 OZ se tímto ujednáním vylučuje.
	2. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
	3. Zhotovitel je povinen za prodlení se splněním povinnosti řádně předat Objednateli dílo v termínu sjednaném smlouvou zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti předat řádně provedené dílo Objednateli v termínu sjednaném Smlouvou přesáhne 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel počínaje patnáctým dnem prodlení povinen platit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle Smlouvy, a to za každý další započatý den prodlení.
	4. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,– Kč.
	5. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,– Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající ze součinnosti při přípravě a v průběhu řízení před příslušným stavebním úřadem, a nesplní ji ani po výzvě Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,– Kč za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
	6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,– Kč za každou reklamovanou vadu, kterou neodstraní řádně a včas, a to za každý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
	7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1, 19.2., 19.3., 19.5. a 19.6. obchodních podmínek, tj. nepředloží nebo nepředá Objednateli příslušné doklady dokladující splnění povinnosti Zhotovitele v těchto výše uvedených ustanoveních obchodních podmínek, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,– Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle těchto výše uvedených bodů za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
	8. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví Objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,– Kč.
	9. V případě, že Zhotovitel nezajistí přítomnost svého zástupce na jednání v rámci kontrolního dne k realizaci stavby, pak je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,­– Kč za každý kontrolní den, kde nebyl zástupce Zhotovitele účasten anebo nedelegoval na toto jednání jiného odpovědného zástupce.
	10. V případě, že Zhotovitel dle čl. III bod 3.2. obchodních podmínek do 5 pracovních dnů od vzniklé změny neprovede a nepředá Objednateli časově a věcně aktualizovaný harmonogram stavebních prací, je povinen uhradit Objednatelismluvní pokutu ve výši 5.000,– Kč za každý případ neprovedení a nepředání Objednateli časově a věcně aktualizovaného harmonogramu.
	11. V případě, že Zhotovitel před počátkem technologické přestávky na stavbě nesplní povinnost umístění informační tabule o této skutečnosti, je povinen uhradit Objednateli částku 1.000,– Kč za každý započatý den nesplnění této povinnosti.
	12. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro užívání díla před jeho předáním ve smyslu čl. XII obchodních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den za prvních 14 dnů prodlení a od 15. dne smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den, až do splnění této povinnosti.
	13. Za nedodržení časových a jiných technických omezení pro provádění prací, která vyplývají z PD pro provádění stavby, zejména v takových případech, kdy bude okolí stavby zatíženo hlukem v době vyloučené pro provádění takových prací, jež mohou být zdrojem hluku, nebo při znečišťování okolí stavby a veřejných komunikací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,– Kč za každý zjištěný případ. Podkladem k uplatnění smluvní pokuty je zápis TDS ve stavebním deníku.
	14. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v zápise o předání a převzetí stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,– Kč, a to za každý započatý den prodlení.

## Článek VIII.

## Další ujednání

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

* 1. Smluvní strany se dále dohodly, že § 1921, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 1 první věta a odst. 2, § 2618, § 2629 odst. 1 OZ upravující předání a převzetí díla a práva z vadného plnění, § 1976, § 2599 až § 2603 a § 2624 OZ upravující přechod vlastnického práva a nebezpečí škody, § 1978 OZ upravující odstoupení od smlouvy pro prodlení, § 2609 OZ upravující svémocný prodej, § 2611 OZ upravující hrazení odměny po částech a § 2620 až § 2622 OZ upravující určení ceny dle rozpočtu, a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení právních předpisů, byť i nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
	2. Město Světlá nad Sázavou jako objednatel prohlašuje, že se v případě realizace projektu „**II/150 Leštinka - Mrzkovice**‟ SO 102, Oprava stávajících chodníků, Rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), považuje za osobu povinnou k dani.
	3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze v souladu s touto Smlouvou a OP skutečně provedené, dodané a poskytnuté stavební práce, dodávky a služby.
	4. V souvislosti se závazkem Zhotovitele vůči Objednateli k poskytnutí „Zádržného“ dle odst. 8.19. a 8.20. Obchodních podmínek nepožaduje Objednatel po Zhotoviteli Bankovní záruku za řádné plnění díla dle čl. 19.6. Obchodních podmínek.

## Článek IX.

## Obchodní podmínky

* 1. Smluvní strany tímto při určení svých vzájemných práv a povinností odkazují na nedílnou součást této smlouvy, a to na obchodní podmínky Objednatele, jakožto zadavatele výše uvedené veřejné zakázky.
	2. V případě rozporu obchodních podmínek a této smlouvy mají přednost ustanovení uvedená ve smlouvě.
	3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že OP zadavatele zná, akceptuje je a rozumí jim.

**Článek X.**

**Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

* 1. Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.
	2. Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.
	3. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

**Článek XI.**

**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami).
2. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním případných informací o této Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v jeho platném znění, či se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejich změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele dle § 219 ZZVZ a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu bude dle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky týkající se řešení sporů jsou uvedeny v příslušné části OP.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Bližší podmínky týkající se postupování pohledávek jsou uvedeny v příslušné části OP.
5. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.
6. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními OZ.
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 2 a Zhotovitel 2 vyhotovení.
8. Součástí této Smlouvy jsou OP, se kterými se Zhotovitel seznámil před podáním Nabídky Zhotovitele, a které jsou součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumenty uvedeným v předchozí větě seznámil, porozuměl jejich obsahu a akceptuje je jako součásti Smlouvy.
9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
10. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 5.8.2019, usnesením č. R/398/2019.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV

Obchodní podmínky

Ve Světlé nad Sázavou dne 22.8.2019 V Jihlavě dne 21.8.2019

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………… | ……………………… |
| Mgr. Jan Tourekstarosta města | oblastní manažer |
|  |  |
|  |  |
|  | ……………………… |
|  | vedoucí přípravář |