

SMLOUVA O DÍLO LO/07/01/2019

Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2

se sídlem Špitálská 2/700, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČ: 63831562

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Antonín Zajíc
tel.: 777 036 268

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
dále jen „objednavatel“

Mgr. Antonín Zajíc
tel.: 777036268

LUKOR s.r.o.

se sídlem Českomoravská 2255/12a, 190 00 Praha 9 – Libeň

IČ: 457 96 505

DIČ: CZ457 96 505

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Lubor Šimíček, MBA
tel.: 777 886 688

simicek@lukor.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Josef Kavánek
tel.: 777 750 788

ředitel
kavanek@lukor.cz

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel dále také „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo a závazek objednatele za řádně provedené dílo uhradit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel provede pro objednatele dílo, spočívající ve výměně podlahy učeben a kabinetu vč. přípravy podkladu a soklů, viz přílohy č. 1-3 této SOD.
3. Místo plnění díla: **Špitálská 2/700, Praha 9**
4. Zahájení prací: 5.8.2019
5. Dokončení prací: 20.8.2019
6. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez vad a nedodělků a předáním díla. Dokladem o dokončení a převzetí díla bude stranami smlouvy podepsaný protokol. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku převzetí díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními poměry na staveništi a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily řádnému zhotovení díla.

II. Cena díla

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena dle odsouhlaseného rozsahu uvedeného v rozpočtu viz příloha SOD č.1-3 :

Základní cena bez DPH – 225.573,- Kč sazba DPH 21%
(slovy: dvěštedvacetpěttisícpětsetsedmdesáttri korun českých)
2. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol na dílo stvrzený zástupci obou stran.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 14 (čtrnáct) dní od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu Objednatele.

III. Základní podmínky provádění díla

1. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel povinen zasílat elektronicky Objednateli na adresu: antonin.zajic@gymspit.cz
 2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Kvalita provádění díla bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO 9001 : 2009.
 3. Zhotovitel je povinen zajišťovat provádění díla pouze pracovníky, kteří:
 - a. jsou pro danou činnost kvalifikovaní, a kteří mají veškerá potřebná úřední povolení a platné kvalifikační doklady k provádění díla.
 - b. jsou prokazatelně zdravotně způsobilí, absolvovali předepsanou zdravotní prohlídku,
 - c. se účastnili školení a následného přezkoušení ze současně platných předpisů BOZP a OŽP v rozsahu potřebném pro dohodnutou činnost a splňují i veškeré další předpoklady a požadavky pro výkon příslušného druhu práce
 - d. jsou vybaveni řádným pracovním oděvem, všemi předepsanými prostředky osobní ochrany a ochrannými pracovními pomůckami a kteří tyto náležitě používají v předepsaném rozsahu a účelu.
- Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce objednatel na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.

4. Zhotovitel je dále při provádění díla povinnen:
 - a. dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i a předpisy zajišťující ochranu životního prostředí
 - b. řídit se zejména vyhl.č. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - c. bezodkladně informovat objednatel o všech zjištěných nedostacích zabezpečení pracovišť z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví a učinit o tom zápis;
 - d. bezodkladně informovat objednatel o všech dalších zjištěných nedostacích, které by mohly při činnosti zhotovitele na pracovištích objednatel vést k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatel nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů
 - e. v případě úrazu pracovníka zhotovitele úraz vyšetřit a sepsat o něm záznam ve spolupráci s oprávněným zástupcem objednatel na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů.
6. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne během provádění díla na nemovitosti, ve které je dílo prováděno, a za veškerou škodu, vzniklou z důvodu činnosti zhotovitele při provádění díla dle této smlouvy.

7. Zhotovitel je při realizaci díla povinen postupovat tak, aby bylo vyloučeno poškození majetku. Dále se zhotovitel zavazuje zabránit poškození majetku objednatele při manipulaci s chemikáliemi v rámci pracovního postupu zhotovitele.
8. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávněné osoby objednatele a investora.
9. Objednatel zabezpečí připravenost staveniště pro provádění díla.
10. Objednatel poskytne zhotoviteli na svůj náklad zdroje energie.
11. Nebezpečí vzniku škody na zhotoveném nebo rozestavěném díle a na stavebních materiálech nebo částech díla nese od převzetí staveniště Zhotovitel, a to až do doby řádného předání díla bez vad a nedodělků. Převzetím staveniště přebírá Zhotovitel mimo jiné veškerou odpovědnost a povinnosti vyplývající z předpisů upravujících ochranu a bezpečnost zdraví při práci, z předpisů upravujících požární ochranu, z hygienických a ekologických předpisů.

IV.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla.
2. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na všechny reklamace objednatele reagovat do 72 hodin. Oprávněné reklamace odstranit do 15 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace, pokud nebude z důvodů technologické náročnosti opravy dohodnuto jinak. Pro případ, že by zhotovitel nereagoval na uplatněnou reklamaci nebo ve sjednané lhůtě vadu neodstranil má objednatel právo reklamované vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že účelně vynaložené náklady je mu zhotovitel povinen uhradit.

V.

Majetkové sankce

1. Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn uplatnit na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla a to za každý den prodlení.
2. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.

VI.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území České republiky.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1 tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožným vlivem okolností vyšší moci, strana, která se bude okolností vyšší moci dovolávat, tuto skutečnost bez prodlení oznámí druhé straně, totéž platí i pro případ ukončení působnosti okolností vyšší moci.



VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jeden) obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.
5. Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy :

Příloha č.1 – CN 02 26113

Příloha č.2 – CN 02 26114

Příloha č.3 – CN 02 26115

V Praze dne 24.7.2019


.....
za objednatele

GYMNÁZIUM PRAHA 9
ŠPITÁLSKÁ 2
příspěvková organizace
IČO: 638 31 562 ①


.....
za zhotovitele

Lukor s.r.o.
Českomoravská 12a/2255
19000 Praha 9-Libeň
IČO: 45796505
DIČ: CZ45796505
tel.: 283 083 111, 333
e mail: info@lukor.cz
fax: 283 083 560

Zapsán: OR MS v Praze dne 27.07.1992
Pod spis. značkou C, vložka 11545
http: www.lukor.cz

Adresa realizace:

Kontaktní
osoba:

Fakturační adresa:

Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2
IČO: 63831562

DIČ:
Špitálská 700/2
19000 Praha - Vysočany

Objednávající:

Operace	množství	mj	cena / mj	celkem
vysátí a očištění podkladu	20,33	m2	15,00 Kč	304,92
demontáž lišt PVC, koberce	18,46	mb	4,00 Kč	73,84
demontáž krytiny lepené disperzí	20,33	m2	35,00 Kč	711,48
přebroušení podkladu	20,33	m2	20,00 Kč	406,56
penetrování podkladu	20,33	m2	25,00 Kč	508,20
tmelení nivelační stěrkou do 5mm	20,33	m2	50,00 Kč	1 016,40
lepení PVC	20,33	m2	95,00 Kč	1 931,16
frézování a svařování krytiny	11,20	mb	35,00 Kč	392,00
přebroušení tmelené podlahy	20,33	m2	25,00 Kč	508,20
lepení PVC sokl	18,46	mb	15,00 Kč	276,90
demontáž prahu	1,00	ks	25,00 Kč	25,00
montáž prahu	1,00	ks	160,00 Kč	160,00
odvoz a ekologická likvidace staré krytiny	20,33	m2	35,00 Kč	711,48
Montáž celkem:			Celkem	7 026,14

Specifikace	množství	mj	cena / mj	celkem
CERESIT / CHEMOPREN (30 l)	1,50	l	201,40 Kč	302,10
PVC SOKL WSL 50/15 10310 0712	20,00	mb	22,10 Kč	442,00
SVAŘ. ŠNURA pro Eclipse Premium 21020730	12,00	mb	30,90 Kč	370,80
TARKETT ECLIPSE PREMIUM, 21020730, tl.2mm, š.2m	23,20	m2	499,00 Kč	11 576,80
UZIN KE 418 (18kg)	8,00	kg	82,00 Kč	656,00
UZIN NC 182 (25 kg)	10,00	kg	42,00 Kč	420,00
UZIN NC 196 (25kg)	175,00	kg	28,00 Kč	4 900,00
UZIN PE 280 (12kg)	3,00	kg	191,00 Kč	573,00
UZIN PE 480 (10 kg)	10,00	kg	534,00 Kč	5 340,00
Specifikace celkem:			Celkem	24 580,70

Specifikace celkem: **24 580,70**

Montáž celkem: **7 026,14**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY: **1 966,46**

CELKEM BEZ DPH: **33 573,00**

DPH 21 % Upozornění: Sazba DPH bude vyúčtována dle platné legislativy **7 050,33**

CELKEM včetně DPH: **40 623,33**

Součástí cenové nabídky není zabezpečení tepla, světla, vody, el. energie a uzamykatelného skladu - zajistí objednatel.
Objednatel souhlasí s obchodními podmínkami a podmínkami následného užívání, které jsou umístěné na www.lukor.cz


JOSEF KAVÁNEK
ředitel společnosti
190 00 Praha 9, Českomoravská 2255/12a
IČO: 45796505, DIČ: CZ45796505

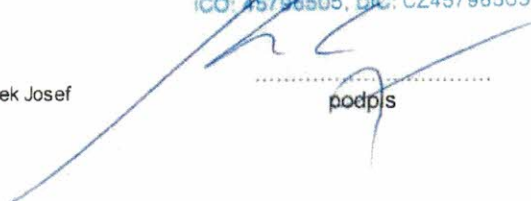
Nabídka ze dne: 04.07.2019

Platnost nabídky do: 04.08.2019

Předpokládáný
nástup na akci:

Zpracoval: Kavánek Josef

podpis

Lukor s.r.o.

Českomoravská 12a/2255

19000 Praha 9-Libeň

IČO:45796505

DIČ:CZ45796505

tel. : 283 083 111, 333

e mail: info@lukor.cz

fax: 283 083 560

Zapsán: OR MS v Praze dne 27.07.1992

Podpis: značková C, vložka 11545

http: www.lukor.cz

Adresa realizace:

Kontaktní
osoba:

Fakturační adresa:

Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2

IČO: 63831562

DIČ:

Špitálská 700/2

19000 Praha - Vysočany

Objednávající:

Operace	množství	mj	cena / mj	celkem
frézování stěrky	58,31	m2	65,00 Kč	3 790,15
vysátí a očištění podkladu	58,31	m2	15,00 Kč	874,65
demontáž lišt PVC, koberce	30,72	mb	4,00 Kč	122,88
demontáž krytiny lepené disperzí	58,31	m2	35,00 Kč	2 040,85
přebroušení podkladu	58,31	m2	20,00 Kč	1 166,20
penetrování podkladu	58,31	m2	25,00 Kč	1 457,75
tmelení nivelační stěrkou do 5mm	58,31	m2	50,00 Kč	2 915,50
lepení PVC	58,31	m2	95,00 Kč	5 539,45
frézování a svařování krytiny	25,20	mb	35,00 Kč	882,00
přebroušení tmelené podlahy	58,31	m2	25,00 Kč	1 457,75
lepení PVC sokl	30,72	mb	15,00 Kč	460,80
demontáž prahu	2,00	ks	25,00 Kč	50,00
montáž prahu	2,00	ks	160,00 Kč	320,00
odvoz a ekologická likvidace staré krytiny	58,31	m2	35,00 Kč	2 040,85
Montáž celkem:			Celkem	23 118,83

Specifikace	množství	mj	cena / mj	celkem
CERESIT / CHEMOPREN (30 l)	2,50	l	201,40 Kč	503,50
PVC SOKL WSL 50/15 10310 0712	35,00	mb	22,10 Kč	773,50
SVAŘ. ŠNURA pro Eclipse Premium 21020730	30,00	mb	30,90 Kč	927,00
TARKETT ECLIPSE PREMIUM, 21020730, tl.2mm, š. 2m	70,00	m2	499,00 Kč	34 930,00
UZIN KE 418 (18kg)	24,00	kg	82,00 Kč	1 968,00
UZIN NC 182 (25 kg)	25,00	kg	42,00 Kč	1 050,00
UZIN NC 196 (25kg)	475,00	kg	28,00 Kč	13 300,00
UZIN PE 480 (10 kg)	30,00	kg	534,00 Kč	16 020,00
Specifikace celkem:			Celkem	69 472,00

Specifikace celkem: **69 472,00**

Montáž celkem: **23 118,83**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY: **5 557,76**

CELKEM BEZ DPH: **98 148,00**

DPH 21 % Upozornění: Sazba DPH bude vyúčtována dle platné legislativy **20 611,08**

CELKEM včetně DPH: **118 759,08**

Součástí cenové nabídky není zabezpečení tepla, světla, vody, el. energie a uzamykatelného skladu - zajistí objednatel.

Objednatel souhlasí s obchodními podmínkami a podmínkami následného užívání, které jsou umístěné na www.lukor.cz

Nabídka ze dne: 04.07.2019

Platnost nabídky do: 04.08.2019

Předpokládaný
nástup na akci:

Zpracoval: Kavánek Josef


JOSEF KAVÁNEK
ředitel společnosti
190 00 Praha 9, Českomoravská 2255/12a
IČO: 45796505, DIČ: CZ45796505
.....
podpis





Cenová nabídka č.02 26115
Akce: D+M PVC Tarkett Eclipse / 3.místnost

Lukor s.r.o.

Českomoravská 12a/2255

19000 Praha 9-Libeň

IČO: 45796505

DIČ: CZ45796505

tel.: 283 083 111, 333

e mail: info@lukor.cz

fax: 283 083 560

Zapsán: OR MS v Praze dne 27.07.1992

Podpis: značkou C, vložka 11545

http: www.lukor.cz

Adresa realizace:

Kontaktní
osoba:

Fakturační adresa:

Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2

IČO: 63831562

DIČ:

Špitálská 700/2

19000 Praha - Vysočany

Objednávající:

Operace	množství	mj	cena / mj	celkem
vysátí a očištění podkladu	58,31	m2	15,00 Kč	874,65
demontáž lišt PVC, koberce	30,72	mb	4,00 Kč	122,88
demontáž krytiny lepené disperzi	58,31	m2	35,00 Kč	2 040,85
frézování xylolitu	5,00	m2	300,00 Kč	1 500,00
přebroušení podkladu	58,31	m2	20,00 Kč	1 166,20
penetrování podkladu	58,31	m2	25,00 Kč	1 457,75
tmelení nivelační stěrkou do 5mm	58,31	m2	50,00 Kč	2 915,50
lepení PVC	58,31	m2	95,00 Kč	5 539,45
frézování a svařování krytiny	25,50	mb	35,00 Kč	892,50
přebroušení tmelené podlahy	58,31	m2	25,00 Kč	1 457,75
lepení PVC sokl	30,72	mb	15,00 Kč	460,80
odvoz a ekologická likvidace staré krytiny	58,31	m2	35,00 Kč	2 040,85
Montáž celkem:			Celkem	20 469,18

Specifikace	množství	mj	cena / mj	celkem
CERESIT / CHEMOPREN (30 l)	2,50	l	201,40 Kč	503,50
PVC SOKL WSL 50/15 10310 0712	35,00	mb	22,10 Kč	773,50
SVAŘ. ŠŇURA pro Eclipse Premium 21020730	30,00	mb	30,90 Kč	927,00
TARKETT ECLIPSE PREMIUM, 21020730, tl.2mm, š. 2m	70,00	m2	499,00 Kč	34 930,00
TARKETT přírůžka za řez	1,00	ks	850,50 Kč	850,50
UZIN KE 418 (18kg)	24,00	kg	82,00 Kč	1 968,00
UZIN NC 182 (25 kg)	25,00	kg	42,00 Kč	1 050,00
UZIN NC 196 (25kg)	475,00	kg	23,00 Kč	10 925,00
UZIN PE 480 (10 kg)	30,00	kg	534,00 Kč	16 020,00
Specifikace celkem:			Celkem	67 947,50

Specifikace celkem: 67 947,50

Montáž celkem: 20 469,18

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY: 5 435,80

CELKEM BEZ DPH: 93 852,00

DPH 21 % Upozornění: Sazba DPH bude vyúčtována dle platné legislativy 19 708,92

CELKEM včetně DPH: 113 560,92

Součástí cenové nabídky není zabezpečení tepla, světla, vody, el. energie a uzamykatelného skříně - zajistí objednatel.
Objednatel souhlasí s obchodními podmínkami a podmínkami následného užívání, které jsou umístěné na www.lukor.cz

Nabídka ze dne: 04.07.2019

Platnost nabídky do: 04.08.2019

Předpokládaný
nástup na akci:

Zpracoval: Kavánek Josef

podpis

Lukor s.r.o.
JOSEF KAVÁNEK
ředitel společnosti
190 00 Praha 9, Českomoravská 2255/12a
IČO: 45796505, DIČ: CZ45796505



190 00 Praha 9, ČR
ICO: 45796505, DIČ: CZ-
tel.: 283 083 111, 333, fax: 283 083 534