

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.**

Sídlo: Teslova 12023, 301 00 Plzeň  
IČ: 26392054  
DIČ: CZ26392054  
Zastoupena:

dále jen „Objednatel“

a

**Obchodní firma: Martin Haváček**

Sídlo (Místo podnikání): Ke Garážím 666, 332 14 Chotěšov  
IČ: 617 87 281  
DIČ: CZ 7602161  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontakt (telefon, email):

dále jen „Poskytovatel“

(společně jako „smluvní strany“)

tuto

**servisní smlouvu**

dle zákona § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem vymezení práv a povinností smluvních stran při provádění komplexní údržby a drobných oprav, technického zajištění chodu budov v areálu VTP I tvořeným objekty A, F1, G1, H1 na adrese Teslova 3, 9, 9a, 11, 301 00 Plzeň a objektem H2 na pozemku p.č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany (dále jen „Areál“). Plánek Areálu je přílohou č. 1 Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany vzájemně deklarují vynaložit veškeré spravedlivě očekávatelné úsilí k dosažení účelu a předmětu této Smlouvy, k zachování dobrého jména druhé smluvní strany jakož i k eliminaci či minimalizaci jakýchkoli škodlivých následků vzniklých při plnění povinností z této Smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“).
- 1.4. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje po dobu stanovenou v této Smlouvě Objednateli poskytovat činnosti blíže specifikované v čl. 2. této Smlouvy (dále jen "Činnosti"), a to řádně a ve smluvními stranami dohodnutém termínu. Za provádění Činností se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli odměnu dle čl. 3. této Smlouvy.
- 1.5. Místem plnění této Smlouvy je Areál.

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je provádění komplexní údržby a drobných oprav, technického zajištění chodu Areálu na základě pokynů Objednatele.
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje provádět pro Objednatele zejména následující Činnosti:
- a. drobné opravy a údržba,
  - b. výměny zařizovacích předmětů,
  - c. přípravy pronajímaných prostor dle pokynů Objednatele,
  - d. komunikace a součinnost s pověřenými osobami Objednatele,
  - e. další činnosti, které může Objednatel spravedlivě očekávat.
- 2.3. Pro tento a další touto Smlouvou předpokládané účely jsou pověřenými pracovníky Objednatele:

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.  
tel.:  
mob.:  
email:

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.  
tel.:  
mob.:  
email:

- 2.4. Poskytovatel je povinen poctivě, s vynaložením odborné péče a v dobré víře uskutečňovat Činnosti, k nimž je zavázán. Dále je povinen dbát zájmů Objednatele, jednat v souladu s pověřením a rozumnými pokyny Objednatele a sdělovat Objednateli nutné informace, které má k dispozici.
- 2.5. Poskytovatel bere na vědomí, že Areál byl vybudován s dotační podporou EU a ČR a může být Objednatelem, Poskytovatelem dotace, případně kontrolními orgány vyzván ke kontrole technických a ekonomických podkladů vztahujících se k Činnostem v souvislosti s kontrolou správného, hospodárného a účelného čerpání poskytnuté dotace z fondů EU. Pro tyto účely se zavazuje Poskytovatel poskytnout nezbytnou součinnost a podklady.
- 2.6. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli odměnu dle níže uvedených ustanovení.

## 3. Cenová ujednání a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za sjednané Činnosti ve výši **,- Kč/hodinu** (slovy: korun českých), přičemž maximální týdenní objem prací činní 20 hodin.
- 3.2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele, avšak mimo náklady uvedené v odst. 3.3. této Smlouvy.
- 3.3. V odměně nejsou zahrnuty náklady na skutečně spotřebovaný materiál.
- 3.4. Skutečně spotřebovaný materiál zajistí objednatel.

- 3.5. Změna výše odměny je možná pouze z těchto důvodů:
- v důsledku změny zákonů nebo nařízení, která budou mít přímý a zásadní vliv na rozsah předmětu plnění,
  - v souvislosti s rozšířením předmětu plnění Objednatel.
- 3.6. Pokud dojde v průběhu provádění Činností ke změně v rozsahu Činností a v důsledku toho i ke změně jejich ceny, musí o tomto být pořízen písemný dodatek k této Smlouvě.
- 3.7. K dohodnutým cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

#### **4. Povinnosti Objednatele**

- 4.1. Objednatel je povinen zajistit Poskytovateli takové podmínky, které Poskytovateli umožní řádně vykonávat Činnosti v souladu s touto Smlouvou.
- 4.2. K zajištění podmínek dle odst. 4.1. jsou Objednatel určení pověřeni pracovníci Objednatele dle odst. 2.3.

#### **5. Platební podmínky a fakturace**

- 5.1. Daňový doklad za Činnosti bude Poskyvatelem vystaven vždy v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, ve kterém jsou předmětné Činnosti poskytovány.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne předpokládaného doručení Objednateli.
- 5.3. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů, zejména:
- a) číslo daňového dokladu (variabilní symbol), jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci vč. spisové značky, a to jak strany oprávněné, tak i strany povinné,
  - b) v záhlaví daňového dokladu bude nutné uvádět č. j. zápisu v obchodním rejstříku či jiné evidenci, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - c) datum splatnosti, datum vystavení daňového dokladu, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - d) daňový doklad bude obsahovat níže uvedené náležitosti:  
Objednatel: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň,  
IČ: 26392054, DIČ: CZ26392054;
- 5.4. Daňový doklad bude doručen na doručovací adresu Objednatele.
- 5.5. Námitky proti údajům uvedeným na daňovém dokladu může Objednatel uplatnit do konce lhůty jeho splatnosti s tím, že jej odešle Poskytovateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opraveného daňového dokladu Objednateli běží nová lhůta splatnosti.
- 5.6. Daňový doklad se pro účely Smlouvy považuje za uhrazený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet Poskyvatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## **6. Záruční podmínky**

- 6.1. Poskytovatel poskytuje na ty Činnosti, u kterých je to z povahy věci možné a účelné, tedy např. na provedené opravy záruku v délce trvání 24 měsíců.
- 6.2. Vady budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede Poskytovatel bezodkladně na svůj náklad. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vady, je Poskytovatel Objednatele povinen informovat.

## **7. Úroky z prodlení a smluvní pokuty**

- 7.1. Při nedodržení termínu splatnosti dle odst. 5.2. a 5.5. může být Objednateli účtován úrok z prodlení v zákonné výši z částky uvedené v odst. 3.1. za každý den prodlení, nejvýše však 50 % z uvedené částky.
- 7.2. V případě, že je Poskytovatel v prodlení s plněním požadavků Objednatele v termínech dle odst. 8.1. delším než 10 kalendářních dní, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení a každý jednotlivý případ prodlení maximálně však do celkové výše měsíční paušální odměny. To neplatí, pokud je prodlení způsobeno důvody na straně Objednatele.
- 7.3. Výslovně se sjednává, že ujednání o smluvních pokutách se nedotýkají nároku na náhradu škody.

## **8. Termíny provádění Činností, doba účinnosti Smlouvy**

- 8.1. Poskytovatel se zavazuje splnit požadavky Objednatele v Objednatelem požadovaných a Poskyvatelem odsouhlasených termínech, jinak v termínech obvyklých a přiměřených povaze a rozsahu prováděných Činností.
- 8.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **9. Ostatní ujednání**

- 9.1. V případě, že pro splnění povinnosti Poskytovatele bude nezbytná součinnost Objednatele, zavazuje se Objednatel vyžádanou součinnost poskytnout. Poskytovatel je povinen Objednateli specifikovat tuto součinnost předem.
- 9.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat s Poskyvatelem v rozsahu nutném k dosažení předmětu Smlouvy.
- 9.3. Objednatel poskytne Poskytovateli aktuální údaje, které má k dispozici v rozsahu a formátu potřebném k plnění předmětu Smlouvy. Poskytovatel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 9.4. Objednatel je výlučným vlastníkem předaných Činností a je oprávněn je bez omezení využít pro svoji potřebu.
- 9.5. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí, za níže uvedených podmínek:
  - 9.5.1. dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná,

- 9.5.2. odstoupení musí být písemné a je možné pouze z důvodů uvedených v čl. 10. této Smlouvy,
- 9.5.3. výpověď musí být písemná a je možná pouze z důvodů uvedených v čl. 11. této Smlouvy.

## **10. Odstoupení od Smlouvy**

- 10.1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Činnosti prováděné na základě této Smlouvy budou vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Poskytovatel opakovaně písemně upozorněn (včetně určení přiměřené lhůty ke zjednání) a neprovedl příslušnou nápravu (v určené lhůtě).
- 10.2. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s placením faktur delším než 60 dní po splatnosti.
- 10.3. Účinnost odstoupení nastává doručením druhé smluvní straně.
- 10.4. Kromě případů sjednaných touto Smlouvou nelze od Smlouvy jednostranně odstoupit.

## **11. Výpověď Smlouvy**

- 11.1. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti Smlouvy.
- 11.2. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v případě, že Činnosti prováděné na základě této Smlouvy budou vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Poskytovatel alespoň jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 11.3. Poskytovatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v případě prodlení Objednatele s poskytováním součinnosti dle odst. 9.1. až 9.3., ačkoliv na poskytnutí součinnosti byl Objednatel alespoň jednou písemně upozorněn (včetně určení přiměřené lhůty ke zjednání) a neprovedl příslušnou nápravu (v určené lhůtě).
- 11.4. Výpověď Smlouvy dle odst. 11.1., 11.2., a 11.3. je účinná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 11.5. V ostatních případech je možné Smlouvu jednostranně písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ, v platném znění.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet se takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.
- 12.3. Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem Smlouvy.

- 12.4. Případné spory, nebudou-li odstraněny dohodou, bude řešit věcně a místně příslušný soud.
- 12.5. Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými v řadě číslovanými dodatky.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Poskytovatel dvě.
- 12.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které provede Objednatel.
- 12.8. Strany si Smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním Smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 23.8.2019

V Plzni dne 6.8.2019

.....

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.  
Objednatel

.....

Martin Haváček  
Poskytovatel

**Příloha č. 1 – Plánek Areálu**