

**Dohoda o spolupráci při provádění a koordinaci v rámci akce „Vybudování kabelovny a
vymístění kabelů z objektu Vrbenského kasáren“**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

Statutární město Hradec Králové

IČ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupená Prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města Hradec Králové
(dále jen „SMHK“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

ISP Hradec Králové, a.s.

IČ 60112590

se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze, oddíl B, vložka 16454
zastoupená Ing. Radkem Mrázkem, MBA, předsedou představenstva a Jiřím Holubcem,
členem představenstva

(dále jen „ISP“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

Královéhradecký kraj

IČ 70889546

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. hejtmanem

(dále jen „Kraj“ nebo obecně „smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto dohodu o poskytnutí a koordinaci plnění
v rámci akce „Vybudování kabelovny a vymístění kabelů z objektu Vrbenského kasáren“
(dále jen „Dohoda“)

I.

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- A. SMHK a ISP shodně prohlašují, že dne 29. 12. 2006 uzavřely Koncesní smlouvu, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zajištění provozu a rozvoje integrovaného systému parkování v Hradci Králové a jejich vztahu k uživatelům integrovaného parkovacího systému, rozsah a způsob součinnosti smluvních stran, včetně zmocnění SMHK k zajišťování nezbytných úkonů souvisejících s provozem ISP vůči jeho uživatelům (dále jen „Koncesní smlouva“);

- 2
- B. SMHK a ISP shodně prohlašují, že dne 28. 6. 2017 uzavřely Smlouvu o vzájemných vztazích a spolupráci při zajištění výstavby Parkovacího domu Gayerova kasárna v Hradci Králové, č. 1651/2017 uzavřené dne 28.6.2017, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 17.4.2018, na jejímž základě se společnost ISP zavázala provést veškeré činnosti související s výstavbou parkovacího domu Gayerova kasárna včetně přípravy a realizace dalších činností (dále jen „Smlouva o právu stavby“);
- C. Dne 5. 12. 2017 bylo vydáno stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové, pod spis. zn. SZ MMHK/18934/2017 ST2/Ža, č.j. MMHK/207948/2017 ST2/Ža, rozhodnutí stavební povolení na stavbu „Parkovací dům Jana Gayera v Hradci Králové na pozemcích stp.č. 1895, stp.č. 1947, stp.č. 1766, pp.č. 240/5, pp.č. 240/6, pp.č. 240/1 a pp.č. 240/2 všechny v k. ú. Hradec Králové (dále jen „stavební povolení“), jehož druhem a účelem je stavba pro občanskou vybavenost – parkovací dům s provozním a technickým zázemím s kapacitou 320 parkovacích stání za účelem snížení deficitu parkovacích míst v centrální části města. Garáže slouží pro parkování osobních automobilů na kapalná paliva, na plynná paliva a elektromobily. Součástí této stavby je mimo jiné vybudování objektu nové kabelovny na pozemku p. č. 240/7, k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové a vymístění kabelů ve vlastnictví Armády České republiky z objektu č.p. 333, nacházejícího se na pozemku st. p. č. 291/2, k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště, Hradec Králové (dále jen „Vrbenského kasárna“), (dále jen „Akce“);
- D. Akce včetně projekčních prací byla realizována plně v souladu se všemi požadavky zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, společností, která má příslušná oprávnění, jimiž žádný z účastníků Dohody nedisponuje;
- E. Kraj má zájem nabýt od SMHK do svého vlastnictví objekt Vrbenského kasáren za účelem jeho dalšího využití, a to na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 164/2016 ze dne 2.11.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.3.2018;
- F. Společným postupem SMHK a ISP za účasti Kraje při realizaci Akce dojde k významné finanční úspoře, než kdyby každá ze stran Dohody postupovala samostatně, a zájmem všech stran je vybudování Akce tak, aby mohlo dojít k využití objektu Vrbenského kasáren bez zatížení vedením kabelů, když za tímto účelem SMHK nabídlo Armádě České republiky výstavbu objektu nové kabelovny a vymístění kabelů z objektu Vrbenského kasáren a naplnění podmínek Územního rozhodnutí ve vztahu k vybudování parkovacího domu Gayerova kasárna;

dohodly se smluvní strany na následujícím znění Dohody

I.

Předmět Dohody

1. Předmětem Dohody je vymezení a úprava rozsahu vzájemné spolupráce smluvních stran a jejich vzájemných práv a povinností při přípravě a realizaci Akce.

2. ISP vyhotovila na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci Akce v souladu s Územním rozhodnutím a následně Akci v rozsahu vyhotovené projektové dokumentace na základě za tím účelem uzavřené smlouvy o dílo zrealizovala.

II.

Termín, místo a podmínky realizace

1. Akce byla provedena v termínu od 4.12.2017 do 6.6.2018.
2. Akce byla provedena na pozemcích:
 - p.č. 240/7 ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice; pozemek je veden na listu vlastnictví č. 216 pro k. ú. a obec Hradec Králové
 - stp.č. 291/2 a pp.č. 239/4 ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, pozemky jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Hradec Králové (dále jen „Pozemky“).
3. Akce včetně projekční části byla provedena prostřednictvím společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 44797320, se sídlem Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725 (dále jen „Sitel“) na základě a v rozsahu Smlouvy o dílo č. 137567000 ze dne 12.10.2017.

III.

Peněžní plnění

1. Celková cena Akce byla na základě faktury č. 1731003025 ze dne 12.9.2017 ve výši 200.000,- Kč, faktury č. 1738000035 ze dne 3.10.2017 ve výši 1.200.000,- Kč a faktury č. 1831001920 ze dne 20.6.2018 ve výši 1.537.729,- Kč vystavené společností SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320 stanovena ve výši **2.937.729,- Kč**, slovy: dva miliony devět set třicet sedm tisíc sedm set dvacet devět korun českých, (dále jen „Celková cena Akce“), Faktury vystavené společností SITEL, spol. s r.o. jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Podíl ISP na Celkové ceně Akce činí **1.438.618,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta třicet osm tisíc šest set osmnáct korun českých).
3. Podíl SMHK na Celkové ceně Akce činí **1.499.111,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát devět tisíc jedno sto jedenáct korun českých).
4. SMHK se zavazuje za řádné provedení Akce uhradit ISP poměrnou část Celkové ceny Akce odpovídající jeho závazku vůči Armádě České republiky **1.499.111,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát devět tisíc jedno sto jedenáct korun českých), a to do 20 dnů od účinnosti této dohody.

5. Kraj se v případě nabytí vlastnictví k objektu Vrbenského kasáren zavazuje uhradit SMHK částku ve výši 1.499.111,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát devět tisíc jedno sto jedenáct korun českých), odpovídající podílu SMHK na Celkové ceně Akce, a to do 21 dní od provedení vkladu vlastnického práva pro Kraj k objektu čp. 333 a pozemku st.p.č. 291/2, k.ú. Hradec Králové. Platba bude provedena bezhotovostně, a to na základě písemné výzvy, kde bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol.
6. ISP a SMHK se dohodly, že v souvislosti s realizací a přípravou Akce nebude ani po dokončení Akce požadovat ISP žádnou jinou platbu než tu, která je specifikována v čl. III. odst. 4 této dohody a veškerých případných nároků na vydání bezdůvodného obohacení a jiných případných souvisejících nároků na zaplacení se vzdává.

IV.

Odstoupení od Dohody, ukončení Dohody

1. V případě, že ISP, SMHK nebo Kraj závažným způsobem poruší Dohodu, tedy nesplní své závazky, má postižená smluvní strana právo od Dohody odstoupit. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí příslušnými ustanoveními o odstoupení od Dohody zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní vztah založený Dohodou lze ukončit dohodou smluvních stran s tím, že tato dohoda musí řešit všechny vztahy upravené Dohodou.

V.

Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že osobami oprávněnými jednat ve věcech Dohody a další dokumenty spojené s plněním Dohody (s výjimkou právních jednání, která mohou činit jen osoby uvedené v záhlaví smlouvy, případně osoby, které je zastupují v souladu s právními předpisy či mohou jednat na místo těchto osob, na základě právních předpisů) jsou:

Za Statutární město Hradec Králové:

Jméno: Bc. Jan Slavík
telefon: 495707561
mobil: 724514746
email: jan.slavik@mmhk.cz

Za ISP Hradec Králové, a.s.

Jméno: Jiří Holubec
telefon: 495059128
mobil: 603567222
email: holubec@isphk.cz

Za Královéhradecký kraj:

Jméno: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
telefon: 495817223
email: jstepan@kr-kralovehradecky.cz

uhradit
číslo
ce,
a

VI. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoliv oznámení dané podle Dohody musí být příslušné smluvní straně doručeno prostřednictvím datové schránky, případně osobně.
3. Případné spory plynoucí z Dohody budou smluvní strany řešit především dohodou.
4. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, na základě vzájemné dohody smluvních stran, podepsaných jejich oprávněnými zástupci. Provádění změn jinou formou smluvní strany vylučují.
5. V případě neplatnosti jakéhokoliv ustanovení Dohody se smluvní strany zavazují, že nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude takový nedostatek Dohody zjištěn, nahradí takovéto ustanovení ustanovením platným dle právních předpisů České republiky, nejbližše vyhovujícím obsahu Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost Dohody potvrzují svým podpisem.
7. Dohoda je provedena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž SMHK obdrží dvě vyhotovení, Kraj dvě vyhotovení a ISP jedno vyhotovení.
8. Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2019/286 dne 25.6.2019 a usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/18/1061/2019 ze dne 10.06.2019.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
ISP Hradec Králové, a.s., IČ 60112590, Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek,
ID datové schránky: ibucxqr



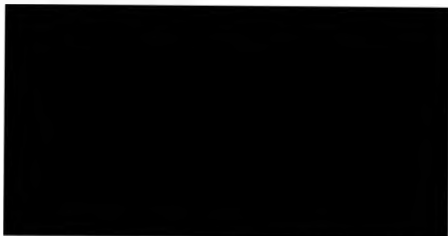
Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: gcgbp3q

- vymezení předmětu smlouvy:
Dohoda o spolupráci při provádění a koordinaci v rámci akce „Vybudování kabelovny a vymístění kabelů z objektu Vrbenského kasáren“
 - cena: 1.499.111,- Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

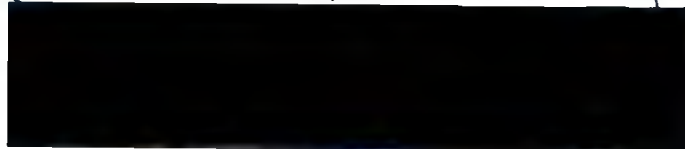
V Hradci Králové, dne 23. 08. 2019



Prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor
Statutární město Hradec Králové



V Hradci Králové, dne 08. 07. 2019



Ing. Radek Mrázek, MBA
předseda představenstva
ISP Hradec Králové, a.s.



Jiří Holubec
člen představenstva
ISP Hradec Králové, a.s.

V Hradci Králové, dne 31. 07. 2019



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman
Královéhradecký kraj



Příloha:

- faktura č. 1731003025 ze dne 12.9.2017
- faktura č. 1738000035 ze dne 3.10.2017
- faktura č. 1831001920 ze dne 20.6.2018





výpis

USNESENÍ

z 8. jednání Zastupitelstva města Hradec Králové,
konaného dne 25.6.2019

USNESENÍ ZM/2019/286

Zastupitelstvo města Hradec Králové

I. s c h v a l u j e

1.

- a) uzavření Dohody o spolupráci při provádění a koordinaci v rámci akce "Vybudování kabelovny a vymístění kabelů z objektu Vrbenského kasáren" na pozemku pp. č. 240/7, v k. ú. Hradec Králové, mezi Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové (jako vlastníkem objektu Vrbenského kasáren), společností ISP Hradec Králové, a.s., IČ: 60112590, Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 (jako investorem), a Královéhradeckým krajem, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (jako budoucím obdarovaným)
 - b) znění Dohody o spolupráci při provádění a koordinaci v rámci akce "Vybudování kabelovny a vymístění kabelů z objektu Vrbenského kasáren", dle důvodové zprávy
2. úhradu poměrné části nákladů statutárního města Hradec Králové ve výši 1.499.111 Kč jako úhrady části nákladů spojených s vypracováním dokumentace a vybudováním kabelovny na pozemku pp. č. 240/7, v k. ú. Hradec Králové, a vymístěním zařízení Armády ČR z objektu Vrbenského kasáren čp. 333 v k. ú. Hradec Králové
 3. přeúčtování podílu statutárního města Hradec Králové ve výši 1.499.111 Kč jako úhrady poměrné části nákladů na vypracování dokumentace a vybudování kabelovny na pozemku pp. č. 240/7 v k. ú. Hradec Králové a vymístění zařízení Armády ČR z objektu Vrbenského kasáren čp. 333 v k. ú. Hradec Králové, Královéhradeckému kraji, IČ: 70889546, v případě, že dojde k převodu vlastnického práva k objektu čp. 333 v k. ú. Hradec Králové na Královéhradecký kraj, IČ: 70889546

II. s c h v a l u j e

navýšení akce 120-140 "řešení mimořádných situací" v částce 1.600.000 Kč v kap. 01 - odboru správy majetku města, běžné výdaje rozpočtu města na rok 2019, přesunem finančních prostředků z akce 060-240 "nájemné Žižkovy kasárna HK - parkování vozidel" v částce 429.932,80 Kč, kap. 01 - odboru správy majetku města, běžné výdaje rozpočtu města na rok 2019, a z akce 120-011 "výkupy pozemků Piletice - Rusek" v částce 1.170.067,20 Kč, kap. 01 - odboru správy majetku města, kapitálové výdaje rozpočtu města na rok 2019

III. u k l á d á

1. Ing. M. Brokešovi, vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit splnění dle bodu I. tohoto usnesení



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

2. Ing. J. Frydrychovi, vedoucímu odboru ekonomického, zapracovat schválenou rozpočtovou změnu dle bodu II. tohoto usnesení do aktuálního rozpočtu města Hradec Králové na rok 2019



Za správnost:
Ing. Milan Brokeš
Vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 16.7.2019

**RADA
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**



**VÝPIS
USNESENÍ**

**z 18. schůze Rady Královéhradeckého kraje,
konané dne 10. června 2019**

USNESENÍ RK/18/1061/2019

Rada Královéhradeckého kraje

- i. souhlasí**
s uzavřením Dohody o spolupráci při provádění a koordinaci v rámci akce "Vybudování kabelovny a vymístění kabelů z objektu Vrbenského kasáren" Hradec Králové
- ii. ukládá**
PhDr. Jiřímu Štěpánovi, Ph.D., hejtmanovi Královéhradeckého kraje
uzavřít a podepsat smlouvu v souladu s tímto usnesením
termín:30.09.2019

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D. v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 18. června 2019

Za správnost vyhotovení: [redacted]