

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovitých věcí: **ECO trend s.r.o., IČ: 496 83 039, se sídlem Praha 4 – Podolí, Na Dolinách 128/36, PSČ 147 00**
zastoupená [REDAKCE], jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 22088

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 [REDAKCE]**
[REDAKCE], vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.

1. Jednatel společnosti prohlašuje, že ECO trend s.r.o. je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 118 orná půda a p. p. č. 274 orná půda, vše v obci Třemošnice a k. ú. Starý Dvůr. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 510 pro k. ú. Starý Dvůr u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.
2. Jednatel společnosti prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou.
3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, reps. před jejím podpisem.

II.

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**MODERNIZACE SILNICE II/337 SEČ – TŘEMOŠNICE (KŘÍŽOVATKA S III/33741)**“, číslo stavby SpKrÚ 42320/2015 (ORG 0004601100002, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

| Pozemky | VB | dočasný zábor | trvalý zábor |
|------------------------|-----------|----------------------|---------------------|
| p. p. č. 118 | - | - | 221 m ² |
| p. p. č. 274 | - | - | 145 m ² |
| vše v k. ú. Starý Dvůr | | | |

2. Jedná se z části o kompletní modernizaci vozovky a z části o sanaci konstrukčních vrstev. V celém úseku budou nové asfaltové vrstvy a vybavení silnice. Součástí stavby je

modernizace 3 mostů, propustků a reprofilyce příkopů. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2021.

III.

1. Jednatel společnosti prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy a s trvalým vynětím ze ZPF (*event. PUPFL*) ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace s případným kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka nemovitých věcí mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do majetkoprávního vypořádání vztahů mezi smluvními stranami v souladu s čl. V. písm. a) této smlouvy.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby uvedené v této smlouvě nejpozději do deseti let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „MODERNIZACE SILNICE II/337 SEČ – TŘEMOŠNICE (KŘIŽOVATKA S III/33741)“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, společného povolení nebo obdobného rozhodnutí, na jehož základě je stavebník oprávněn realizovat výše uvedený záměr, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- a) smluvní strany se zavazují uzavřít po dokončení stavby kupní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, nejméně však za cenu ve výši 170 Kč/m², která bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet vlastníka nemovitých věcí nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch stavebníka do katastru nemovitostí. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou kupní smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,

- b) vlastník nemovitých věcí se zavazuje, při dodržení podmínek uvedených v tomto článku, nejpozději do 20 pracovních dnů poté, co mu bude návrh kupní smlouvy doručen, tuto smlouvu uzavřít, případně ve stejné lhůtě písemně sdělit stavebníkovi námitky proti znění kupní smlouvy nebo požadavky na doplnění předložené kupní smlouvy,
- c) po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
- d) vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání majetkoprávních vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad a nevázly na nich zejména žádná věcná práva (věcná břemena, právo stavby, zástavní či zadržovací právo) a závazky, aby nebyla na předmětné nemovité věci nařízena exekuce nebo aby bylo jinak omezeno volné nakládání s nemovitými věcmi.

VI.

1. Vlastník nemovitých věcí tímto bezplatně zřizuje předkupní právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch stavebníka. Předkupní právo se zřizuje jako právo závazkové.
2. Předkupní právo se zřizuje na dobu trvání této smlouvy (čl. IV. této smlouvy).
3. Vlastník nemovitých věcí je povinen nabídnout nemovité věci v případě jakéhokoliv jejich převodu ke koupi bez zbytečného odkladu poté, co uzavře smlouvu s koupěchtivým (tj. zájemcem o převod pozemku).
4. Nabídku využití předkupního práva je vlastník nemovitých věcí povinen učinit stavebníkovi ohlášením všech podmínek, tj. oznámením obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
5. Nabídka využití předkupního práva musí být učiněna v písemné formě. Stavebník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit vlastníkově nemovitých věcí písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 90 dnů od přijetí nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že je stavebník oprávněn využít předkupního práva i pouze k části nemovitých věcí, a to dotčených stavbou uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Náklady spojené s případným pořízením geometrického plánu hradí stavebník.
7. Přijme-li stavebník nabídku, uskuteční se koupě mezi vlastníkem nemovitých věcí a stavebníkem za stejných podmínek, jaké vlastník nemovitých věcí dohodl s koupěchtivým s výjimkou kupní ceny. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena v souladu s čl. V. písm. a) této smlouvy.

VII.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že

nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 500 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 30. 7. 2019

V Praze dne 16. 7. 2019

.....
Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
ECO trend s.r.o.

jednatel

Příloha č. 1: Situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí
Příloha č. 2: List vlastnictví