

### **Kupní smlouva**

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**a smlouva o zřízení služebnosti**  
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena Bc Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

**ROKA Industry, spol. s r.o.**

se sídlem: Emilie Dvořákové 886/22, Trnovany, 415 01 Teplice

IČO: 48292982

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5195

zastoupena Ing. Radomírem Rážou, jednatelem a Mgr. Ondřejem Benáčkem, jednatelem

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

#### **I.**

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v katastrálním území Teplice - Trnovany.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 2414/16 – ostatní plocha, vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 2414/7 – ostatní plocha na základě geometrického plánu č. 2779-99/2016 v k.ú. Teplice- Trnovany.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v Železniční knize, vložka č. 1, dle které bylo v roce 1927 vloženo právo vlastnické pro Československý stát – správu železniční.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 521 ze dne 15. 8. 2018.

## II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 132 000 Kč, slovy: jedno sto třicet dva tisíce korun českých do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

## III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

## IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy poté, co od prodávajícího obdrží potvrzení dle čl. V. této smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle čl. I. jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

## V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Předmět prodeje dle čl. I je zatížen věcným břemenem – služebností inženýrské sítě ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., zřízené z důvodu uložení vodovodního a kanalizačního vedení na pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 2922-31/2019.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděné nemovitosti, která je předmětem prodeje dle čl. I. nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

## VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

## VII.

Kupující zřizuje touto smlouvou k tíži pozemků parcelní číslo 2414/16, parcelní číslo 2414/15 a 1004/1 vše v katastrálním území Teplice - Trnovany ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 2414/7 v k.ú. Teplice - Trnovany bezúplatnou pozemkovou služebnost:

- inženýrské sítě (§ 1267 a násl. NOZ) telekomunikačního kabelového vedení, včetně práva vstupovat, zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku obslužné zařízení a práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace.

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2779-99/2016.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

## VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

## IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**X.**

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2779-99/2016.

prodávající  
v Praze dne 19.8.2019

kupující  
V Proboštově dne 10.7.2019

xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxx

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

.....  
Ing. Radomír Ráža  
jednatel

V Praze dne 12.7.2019

xxxxxxxxxxx

.....  
Mgr. Ondřej Benáček  
jednatel