

Evidenční číslo odběratele

1119100053

Evidenční číslo dodavatele

SO-424/PTZ/19

## Smlouva na dodávku tepelné energie a teplé vody z tepelného zařízení – plynové kotelny – v objektu Stamicova ulice 11 Brno-Kohoutovice

uzavřena podle ustanovení 2079 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ) mezi:

### ODBĚRATELEM

**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno**

**zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice**

se sídlem Brno, Kohoutovice, Bašného 36, 623 00

zastoupenou Petrem Šafaříkem, starostou MČ Brno-Kohoutovice

IČ: 44992785 11

DIČ: CZ44992785

pověřený zaměstnanec: Ing. Aleš Varmuža, referent investic odboru správy majetku

bankovní spojení: KB Brno-město, č. ú.; 19-5134740277 / 0100

dále rovněž jen „odběratel“

a

### DODAVATELEM

**COM-TIP s.r.o.**

se sídlem 140 00 Praha 4 – Nusle, Družstevní 1395/8

zastoupená Bc. Renátou Krajičkovou

zapsaným v Obchodním rejstříku vedeném u MěS V Praze oddíl C, vložka 17397

IČ: 45788677

DIČ: CZ45788677

bankovní spojení: Oberbank AG, č. ú; 2181108895/8040

dále rovněž jen „dodavatel“.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie a teplé vody (TeV) na základě ustanovení této smlouvy včetně všech jejích příloh a součástí uvedených v článku VII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je blíže specifikován v Příloze č. 1 - Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 - Odběrový diagram.

## II.

### Místo plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie a TeV je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 - Technický popis odběrného místa.

- 1 -

### III.

## Doba trvání smlouvy

1. Dobá trvání této smlouvy počíná dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena jednostrannou výpovědí kterékoliv ze stran bez udání důvodu. Pro tento případ je výpovědní lhůta dohodnuta v délce 6 měsíců.
3. Obě strany jsou dále oprávněny smlouvu vypovědět v případě, že druhá smluvní strana závažným způsobem poruší povinnost z této smlouvy vyplývající a nesjedná nápravu ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění. Pro tento případ je výpovědní lhůta dohodnuta v délce 3 měsíců.

### IV.

## Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané odběratelem se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona a navazujících právních předpisů.
2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřicího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie anebo TeV a dohoda o způsobu měření je obsažena v Příloze č. 1 - Technický popis odběrného místa.

### V.

## Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je odběratel povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie a teplé vody.
2. Cena tepelné energie je jednosložková.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie a teplé vody je sjednána v Příloze č. 4 - Cenové ujednání.
4. Změny jednotkové ceny dodávané tepelné energie v důsledku změny inflace  
Jednotkovou cenu dodávané tepelné energie v této smlouvě sjednanou lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:
  - 4.1. Jednotková cena dodávané tepelné energie v této smlouvě sjednaná nebude měněna po dobu prvních 12 měsíců trvání této smlouvy.
  - 4.2. Ve druhém a každém následujícím roce trvání této smlouvy může být jednotková cena dodávané tepelné energie upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud se míra inflace změní o více jak 1,5 % oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úpravy jednotkové ceny dodávané tepelné energie mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.
  - 4.3. Úpravy jednotkové ceny dodávané tepelné energie mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy jednotkové ceny dodávané tepelné energie je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání této smlouvy (ve 2. roce trvání této smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání této smlouvy).
  - 4.4. O úpravu jednotkové ceny dodávané tepelné energie musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 3 kalendářních měsíců od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, jednotková cena dodávané tepelné energie zůstane v platnosti po dalších 12 měsíců platnosti této smlouvy.
  - 4.5. K úpravě jednotkové ceny dodávané tepelné energie může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.
  - 4.6. Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny jednotkové ceny dodávané tepelné energie k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání této smlouvy (ve 2. roce trvání této smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání této

smlouvy). V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování/vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě jednotkové ceny dodávané tepelné energie za platební období, ve kterém byla účtována původně sjednaná jednotková cena dodávané tepelné energie.

## **VI. Fakturace a platební podmínky**

1. Fakturace, odběrné místo 0800052365. Nefakturovat odběrateli  
Dodavatel se zavazuje fakturovat vyúčtování energií napřímo odběrateli, který má prostory (viz Příloha č.1) na adrese Stamicova 827/11 v pronájmu - Dana Bártová, Pod Vinohrady 398/34, 664 41 Troubsko, DIČ: CZ7255013843. Fakturace musí obsahovat jednak detailní rozpis odběru energií a dále vyčíslení DPH tak, aby ho plátce DPH mohl uplatnit. Městská část figuruje v rámci vyúčtování pouze jako schvalovací orgán, který schvaluje dodavateli konečnou částku fakturace přímému odběrateli
2. Fakturace, odběrné místo 0800052377. Fakturovat odběrateli.
3. Podmínky fakturace pro obě odměrná místa
  - 3.1. Množství dodané a odebrané tepelné energie a teplé vody dodavatel fakturuje měsíčně.
  - 3.2. Fakturace:
    - 3.2.1. Dodavatel vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii a teplou vodu, vždy nejpozději do 12. dne následujícího měsíce.
    - 3.2.2. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
    - 3.2.3. Přílohy musí obsahovat náležitosti vyúčtování dle § 14 vyhlášky 210/2011 Sb. o rozsahu, náležitostech a termínech vyúčtování dodávek elektřiny, plynu nebo tepelné energie a souvisejících služeb.
    - 3.2.4. Splatnost každé faktury je sjednána na dvacet jedna dnů ode dne jejího doručení odběrateli.
    - 3.2.5. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí sjednaných v předchozím odstavci. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (dobropis nebo vrubopis). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.
  - 3.3. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet dodavatele.
  - 3.4. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zahájení a ukončení (případně přerušeni) dodávek tepelné energie pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu splatnou právní úpravou a smluvními údaji. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ - pobočka Brno. Mimo otopné období se dodávky tepelné energie řídí písemnou dohodou odběratele a dodavatele, a to při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb.
2. Dodavatel je dále povinen se řídit ustanoveními zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Zejména je pak dodavatel povinen:
  - 2.1. sledovat účinnost výroby tepelné energie
  - 2.2. sledovat účinnost výroby teplé vodya předávat o tom informace odběrateli v pravidelných čtvrtletních zprávách.
3. Pokud se hodnoty účinnosti a měrného tepla budou odlišovat od požadavků zákona 406/2000 Sb., dodavatel navrhne energeticky úsporná opatření.

4. Dodavatel má za povinnost dodržovat sjednaný harmonogram dodávek tepla a teplé vody blíže specifikovaný v Příloze č. 2.
5. Dodavatel má právo, v souvislosti s platnou právní úpravou, na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem odběratele definovaným v ustanovení § 89 Energetického zákona, škod vzniklých porušením povinnosti odběratele ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona, dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., případně porušením povinnosti odběratele uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
6. Odběratel má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
7. Dodavatel má pro pojištění odpovědnosti za škodu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 50 mil. Kč, které se zavazuje udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodavatel se zavazuje kdykoliv v době platnosti této smlouvy předložit odběrateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí.
8. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody. Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:
  - 7.1. neplacení faktur ve lhůtě splatnosti,
  - 7.2. prokazatelné poškození zařízení odběratele, které slouží k dodávce tepelné energie, dodavatelem,
  - 7.3. omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
  - 7.4. absence oprav, náprav nedostatků na zařízení odběratele v přiměřené lhůtě, způsobujících prodloužení dodavatele s dodávkou tepelné energie odběrateli případně třetím osobám
  - 7.5. změna či úprava zařízení odběratele, mající vliv na předmět dodávky, bez předchozího písemného souhlasu odběratele,
  - 7.6. neplnění povinnosti udržovat pojištění odpovědnosti za škodu podle odstavce 7. tohoto článku,
  - 7.7. poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného pořízení odečtu měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtu rozhodujících pro vyúčtování.

## VIII.

### Závěrečná a společná ustanovení

1. Tato smlouva je bezprostředně spjata se smlouvou na pronájem tepelného zařízení – plynové kotelny – v objektu Stamicova ulice 11. Platnost této smlouvy je tedy omezena platností smlouvy na pronájem tepelného zařízení – plynové kotelny – v objektu Stamicova ulice 11. Jestliže bude z jakýchkoliv důvodů ukončena platnost kterékoliv z těchto dvou smluv, automaticky končí platnost i smlouvy druhé.
2. Dodavatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu odběratele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Technický popis odběrného místa  
Příloha č. 2 - Odběrový diagram a harmonogram dodávek  
Příloha č. 3 - Odečtový kalendář  
Příloha č. 4 - Cenové ujednání
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží dodavatel a 2 odběratel.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma stranami.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu zástupci smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou

budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je příslušný obecní soud příslušný sídlu pronajímatele.

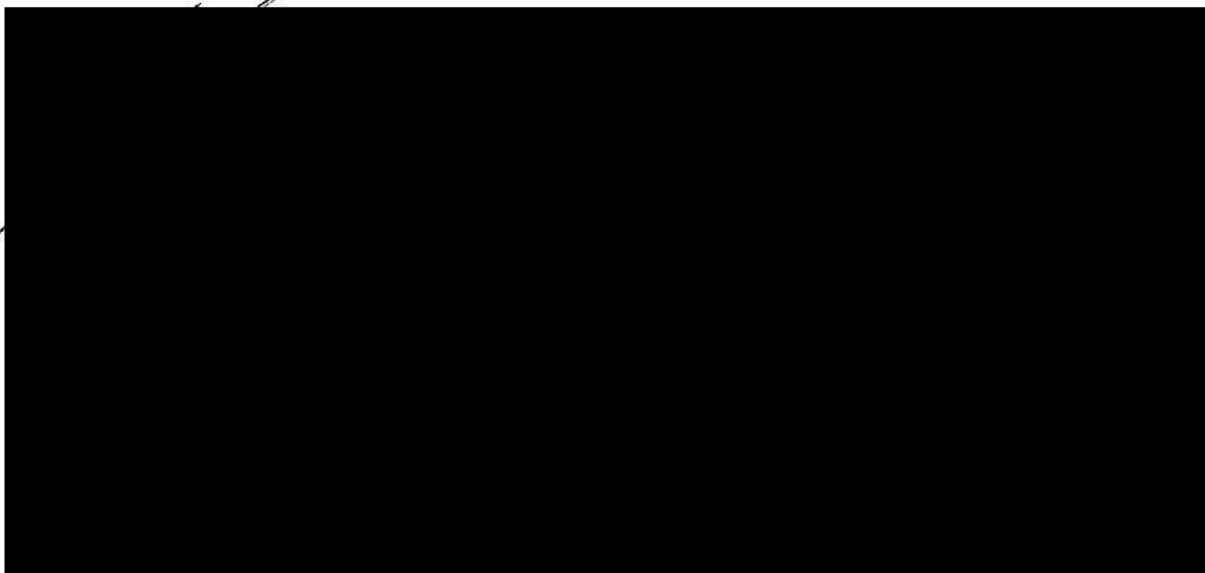
9. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku v platném znění, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
10. Dle § 1765 občanského zákoníku v platném znění na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
11. V souladu s § 4 občanského zákoníku v platném znění, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

### **Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 14. zasedání rady MČ Brno-Kohoutovice konaném dne 15.5. 2019.

V Brně dne 3.6.19

V Praze dne 15.4.2019



—√—



**Příloha číslo 1**  
**Smlouvy na dodávku tepelné energie a teplé vody z**  
**tepelného zařízení – plynové kotelny – v objektu Stamicova ulice 11**  
**Brno-Kohoutovice**

**TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA**

Technický popis odběrného místa je uveden v příložené projektové dokumentaci s názvem „Úprava kotelny s možností samostatného měření odběru pro bazén“, zpracované projektantem RGB STUDIO s.r.o. se sídlem Kalvodova 105/5, 639 00 Brno v 03/2014.

**Odběrné místo**

adresa odběrného místa	Stamicova 11, Brno
číslo odběrného místa	0800052365
číslo zúčtovací jednotky	10425586002
zdroj	Stamicova 11, Brno

**Odběrné místo**

adresa odběrného místa	Stamicova 11, Brno
číslo odběrného místa	0800052377
číslo zúčtovací jednotky	10424586001
zdroj	Stamicova 11, Brno

**Vytápěné objekty**

Počet vytápěných budov	-	1
Počet bytových jednotek	-	90 + přístavba
Počet bytových jednotek s TeV	-	90 + přístavba

**Instalovaný příkon**

pro vytápění (ÚT)	MW	0,216
pro ohřev vody (TeV)	MW	0,380
pro technologii	MW	0,079
celkem	MW	0,675

**Parametry dodávaného média pro vytápění - teplotní diagram**

	Venkovní teplota [°C]						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				

Skutečné teploty topného média musí odpovídat zásadám stanoveným v zákoně 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

**Měření**

Veškerá dodávaná energie bude měřena stanovenými a ověřenými měřidly, zejména pak: tepelná energie pro vytápění, vzduchotechniku bazénu, vodu v bazénu, teplo pro přípravu teplé užitkové vody a studená voda pro přípravu teplé užitkové vody.



**Příloha číslo 2**  
**Smlouvy na dodávku tepelné energie a teplé vody z**  
**tepelného zařízení – plynové kotelny – v objektu Stamicova ulice 11**  
**Brno-Kohoutovice**

**ODBĚROVÝ DIAGRAM A HARMONOGRAM DODÁVEK**

Odběrné místo

adresa odběrného místa	Stamicova 11, Brno
číslo odběrného místa	
číslo zúčtovací jednotky	
zdroj	Stamicova 11, Brno
předpokládaná roční spotřeba tepla	1 750 GJ

z toho:

Komodita:	Měsíc												Rok
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
TeV	43,75	43,75	43,75	43,75	43,75	43,75	43,75	43,75	43,75	43,75	43,75	43,75	525,00
ÚT	232,75	196,00	171,50	110,25	24,50	0,00	0,00	0,00	12,25	98,00	171,50	208,25	1 225,00
Suma	276,50	239,75	215,25	154,00	68,25	43,75	43,75	43,75	56,00	141,75	215,25	252,00	1.750,00

- 9 -



**Příloha číslo 3**  
**Smlouvy na dodávku tepelné energie a teplé vody z**  
**tepelného zařízení – plynové kotelny – v objektu Stamicova ulice 11**  
**Brno-Kohoutovice**

**ODEČTOVÝ KALENDÁŘ**

---

Odečty měřičů tepla budou prováděny vždy ve dnech (den. měsíc):

Za období	Fakturační (od - do)	
Leden	30.1.	1.2.
Únor	28.2.	1.3.
Březen	29.3.	2.4.
Duben	29.4.	2.5.
Květen	29.5.	3.6.
Červen	28.6.	3.7.
Červenec	30.7.	2.8.
Srpen	29.8.	4.9.
Září	30.9.	3.10.
Říjen	29.10.	1.11.
Listopad	29.11.	3.12.
Prosinec	27.12.	3.1. násl.roku

Důležitá telefonní čísla Dodavatele:

Ústředna

261 213 025

Dispečink – havarijní služba (24/7)

608 412 121



**Příloha číslo 4**  
**Smlouvy na dodávku tepelné energie a teplé vody z**  
**tepelného zařízení – plynové kotelny – v objektu Stamicova ulice 11**  
**Brno-Kohoutovice**

**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

---

Odběratel a dodavatel se dohodli na následující ceně tepelné energie. Cena tepelné energie je platná pro období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

**Jednotková cena tepelné energie pro byty i nebyty**

**Teplo pro ÚT a technologie** **346,54 Kč/GJ bez DPH**

**Teplo pro ohřev teplé užitkové vody (TUV)** **346,54 Kč/GJ bez DPH**

Jednotková cena teplé vody je rovna součtu ceny tepla pro výrobu teplé vody a ceny vody použité pro výrobu teplé vody.

**Jednotková cena studené vody v Kč za m<sup>3</sup>** **je rovna ceně Brněnských vodáren a.s.**

