

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, Městská část Brno-Ivanovice
Mácova 37/3, 621 00 Brno
zastoupena starostkou Ing. Janou Bohuňovskou
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ 449 92 785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č.: 9005 - 20322621 / 0100

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

David Cír
Olešná 18, 592 31 Nové město na Moravě
IČ: 665 32 094
bankovní spojení: UNICREDITBANK
účet č.: 2107809888 / 2700

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Úprava venkovního prostoru na souběhu ulic Pokorova a U Křížku, sestávající z podpěrné zdi, schodům k pomníčku, dlážděného chodníku, mobiliáře z akátového dřeva, prvku z javorového kmene, vrboviště, odpadkového koše, obnovy trávníku a výsadby zeleně (přesný seznam prvků je uveden v příloze; dále jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 296.800,- Kč (slovy: dvěstadevedesátšesttisícsmsetkorunčeských) a bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. vedený upři předání a převzetí Díla. Cena díla je konečná, Zhotovitel není plátcem DPH. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace dle soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. **Přílohou faktury** bude soupis skutečně provedených prací

odsouhlasený objednatel. Fakturovaná částka musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací.

Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 15 dnů po předání faktury Objednateli.

III.

Termín zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje provést ve lhůtě do **30. 10. 2019**. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít. V případě, že v průběhu plnění díla nastanou nepříznivé klimatické podmínky, které znemožňují pokračovat v díle z technologických důvodů, nebo práce musí být přerušeny z důvodů na straně objednatele, nebo nemožnosti zpřístupnit místo realizace díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a poznamenat ve stavebním deníku. Na základě tohoto oznámení a poznamenání se přerušuje běh lhůty k provedení díla a o tuto dobu se prodlužuje termín ukončení plnění díla.

IV.

Staveniště

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i předmět díla v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **10 dnů** po předání díla.

IV.

Předání a převzetí Díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo odpovídá účelu této smlouvy a jestliže je bez vad bránících užívání díla. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle položkového rozpočtu, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo jestliže nebude kompletní. Dílo bude předáno v místě provádění díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodlení.

V. Záruka za jakost díla

Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **48** měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Záruky na dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnutých výrobcem, nejméně však v délce **24** měsíců.

Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou, nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla či jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla či jeho částí.

Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Současně objednatel uvede své požadavky týkající se způsobu a doby odstranění reklamovaných vad.

Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla, resp. jeho částí, nebo dodání chybějícího díla, resp. jeho částí, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě do **15** dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

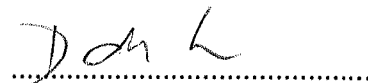
Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

v. BLAŽEK dne 23. 8. 2019

v. TRIEB dne 23. 8. 2019





Příloha:

Kalkulace ceny díla (v Kč): 296.800,00

ZÍDKA, SCHODY K POMNÍKU A DLAŽBA

ODKOPÁNÍ TERÉNU A ODVOZ ODPADU	26.800,00
DOPRAVA MATERIÁLU	12.000,00
LÍŠEŇSKÝ KÁMEN + VÝBĚR KAMENE V LOMU	44.000,00
MATERIÁL DLAŽBA	8.600,00
KAMENICKÉ PRÁCE, DLAŽBA	76.000,00

DŘEVĚNÉ PRVKY Z AKÁTOVÉHO DŘEVA

BALANČNÍ STEZKA PRODLOUŽENÁ	19.500,00
LAVIČKA OVÍJEJÍCÍ STROM	15.700,00
ZVONKOHRA	16.000,00
PÍSKOVIŠTĚ	20.500,00
LAVIČKA DELŠÍ 2 KUSY	15.200,00
LAVIČKA KRATŠÍ 2 KUSY	13.200,00
DOPRAVA	5.200,00
TERÉNNÍ ÚPRAVY	3.900,00
PRVEK Z KMENE JAVORU	11.900,00
ODPADKOVÝ KOŠ	4.100,00
VÝSADBA ZELENĚ, OBNOVA TRÁVNÍKU	4.200,00