

# Směnná smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

*jako „první smluvní strana“*,

a

**ÚAMK – MÍSTNÍ AUTOMOTOKLUB MINERVA**, se sídlem Tovární 848/7, Prostějov, Vrahovice, PSČ: 798 11, IČ: 441 60 119, zastoupený předsedou Zdeňkem Zavadilem, zapsaný ve spolkové rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu L, vložka 63884,

*jako „druhá smluvní strana“*,

v tomto znění:

## I.

První smluvní strana prohlašuje, že je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Vrahovice výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 1148 a parc. č. 811/9, oba v k.ú. Vrahovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Vrahovice.

## II.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 1170 pro obec Prostějov a katastrální území Vrahovice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 813/3 v k.ú. Vrahovice zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 1170 pro obec Prostějov a katastrální území Vrahovice.

## III.

První smluvní strana převádí touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do vlastnictví druhé smluvní strany se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, a druhá smluvní strana tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a „Informace GFR k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1. 1. 2015 č. j. 6717/15/7000-20116-101206“.

## IV.

Druhá smluvní strana převádí touto smlouvou pozemek uvedený v čl. II této smlouvy do vlastnictví první smluvní strany se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, a první smluvní strana tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## V.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že směna pozemků dle této smlouvy bude provedena bez finančního vyrovnání.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že na jimi převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správců sítí zjistily, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, či ochranná pásma inženýrských sítí a že převáděné pozemky takto nabývají do svého vlastnictví.
4. Obě smluvní strany svým podpisem na této smlouvě potvrzují, že jim byly převáděné pozemky fyzicky předány před podpisem této smlouvy.

5. Smluvní strany dále prohlašují, že nemají vůči sobě žádné další finanční požadavky, které by vyplývaly z této směnné smlouvy a že jejich vzájemné vztahy, práva a povinnosti vzniklé na základě této směnné smlouvy budou po provedení směny jednou provždy a zcela vypořádány.
6. Pozemky převáděné touto smlouvou byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 1777-15/16 zpracovaném znalcem Ing. Martinem Adamčíkem dne 14.05.2016. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

#### VI.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí první smluvní strana. Náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění směňovaných pozemků uhradí rovněž první smluvní strana.
2. Poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy jsou v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, obě smluvní strany.
3. Obě smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
4. První smluvní strana se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### VII.

Předmětné pozemky jsou převáděny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 06.06.2016 usnesením č. 16136.

Záměr Statutárního města Prostějova směniti předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 29.04.2016 do 17.05.2016.

#### VIII.


1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží první smluvní strana, jedno vyhotovení obdrží druhá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


V Prostějově dne **12. 12. 2016**

V Prostějově dne **06. 12. 2016**

za Statutární město Prostějov:

za ÚAMK – MÍSTNÍ AUTOMOTOKLUB MINERVA:

  
Mgr. Jiří Pospíšil  
náměstek primátorky  
Statutárního města Prostějova

  
Zdeněk Zavadil  
předseda  
ÚAMK – MÍSTNÍ AUTOMOTOKLUB MINERVA