



S004P01I2C80

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ, UL. KASÁRENSKÁ 4, HODONÍN

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Mgr. Evou Holou vedoucí majetkového odboru
v technických záležitostech [REDAKCE] referent, odbor majetkový
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: ŠEVČÍK OKNA, s. r. o.
Adresa: třída Bří Čapků 3088, 695 01 Hodonín
IČO: 26297639
DIČ: CZ26297639
Bankovní spojení: 272085626/0300, ČSOB a. s.
Zastoupen: [REDAKCE]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 42264
Osoba oprávněná jednat ve věcech:
smluvních [REDAKCE]
technických [REDAKCE]
Zástupce zhotovitele pověřený vedením realizace díla [REDAKCE]
/dále jen zhotovitel/

2. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo spočívající ve výrobě, dodání, osazení oken a dveří včetně příslušenství, vybourání a likvidaci starých oken, luxfer a dveří v budově **Kasárenská 4 v Hodoníně** dle položkového rozpočtu (příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Součástí dodávky se rozumí:

Zaměření okenních otvorů, vybourání a likvidace starých oken, výroba nových oken včetně doplňků, doprava, osazení oken, parapetů a žaluzií na místě včetně zednického zapravení omítek, vše dle popisu a cenové kalkulace, které jsou nedílnou součástí nabídky.

3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

4. Zhotovení díla zahrnuje rovněž:

4.1. **důsledný úklid** prostor stavby (bytu vč. přístupových cest do bytu) v průběhu i po dokončení stavby,

4.2. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy,

4.3. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

4.4. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

4.5. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,

4.6. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

4.7. zhotovitel bude mít po **celou** dobu stavby sjednáno v odpovídající výši **pojištění**

4.8. **odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** činností zhotovitele a **stavebně montážní pojištění**

4. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín plnění: do 60 dnů od účinnosti smlouvy

5. CENA DÍLA

1. **Cena díla** uvedeného v článku 3. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH 152 892,56 Kč

DPH 21% 32 107,44 Kč

Cena celkem vč. DPH 185 000 Kč

2. Cena za dílo je úplná a konečná, maximální a nejvýše přípustná. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady na materiál, práci a další skutečnosti, které jsou nutné k řádnému a včasnému zhotovení a dodání díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude probíhat na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem a doloženého objednatelem odsouhlasených prací. Soupis provedených prací (zjišťovací protokol) zpracuje zhotovitel po dokončení dílčího plnění a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Zhotovitel následně vystaví daňový doklad.

2. Konečná faktura za dílo bude vystavena po řádném dokončení a předání díla objednateli.

3. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů od data zdanitelného plnění, tedy po podpisu předávacího protokolu.

4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

5. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

7. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel umožní objednateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla a konstrukcí, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 3 dny před zahájením předávacího řízení, pokud není termín instalace kratší, než je tato lhůta.
4. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
6. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.
7. Po ukončení všech prací a potvrzení převzetí objednatelem bude během 5 dnů veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje ze stavby zhotovitelem odstraněny.

8. ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje záruky dle níže uvedeného přehledu. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného bezvadného díla. Za závady se nepovažuje přirozené chování materiálu v daném prostředí.

Přehled záručních lhůt:

Jakost a funkčnost	84 měsíců
Stálobarevnost profilů	120 měsíců
Montážní provedení	24 měsíců
Příslušenství – parapety	24 měsíců
Ostatní neuvedené	24 měsíců

2. Objednatel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu uplatnit reklamaci u zhotovitele telefonicky, elektronickou formou (email) nebo písemnou formou. Závadu s popisem vady nahlásí objednatel telefonicky na tel. číslo [REDAKCE] případně elektronickou poštou na adresu servis@okna-sevcik.cz nebo písemnou formou na adresu sídla zhotovitele.
3. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od přijetí oznámení o výskytu vady. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím odborné firmy s tím, že náklady spojené s odstraňováním takové vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a ten je povinen takto uplatněné náklady objednateli uhradit nejpozději do 14 dnů od jejich vyúčtování.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom.
5. Výše uvedené garance jsou platné za předpokladu, že instalace, pravidelné kontroly a údržba

byly v plném rozsahu prováděny dle pokynů zhotovitele.

9. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
 - 1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu odstranění vady díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
 - 2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Sankce za nevyklizení staveniště.
 - 3.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 3.2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
4. Úrok za prodlení s úhradou
 - 4.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
5. Způsob vyúčtování sankcí
 - 5.1. Sankcí (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Lhůta splatnosti sankcí
 - 6.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
 - 6.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností druhou smluvní stranou.
2. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde - li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen zhotoviteli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

11. DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. V případě, že místo provedení díla nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí zhotovitel toto místo převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. V tomto případě je zhotovitel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému. Případné vícenáklady vzniklé zhotoviteli jdou

k tíži objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržet při výrobě a montáži díla veškeré příslušné technické normy a právní předpisy.
3. Objednatel se zavazuje od zhotovitele bezvadné dílo převzít a řídit se pokyny pro provoz a údržbu, které od zhotovitele obdržel při předání díla.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá korespondence v souvislosti se smlouvou může být prováděna osobním doručením, doporučenými dopisy, e-mailem, datová schránkou, faxem, s platností od okamžiku doručení druhé straně.
2. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Případnou neplatností části smlouvy nebo odstoupením od části smlouvy není dotčena platnost ostatních částí.
3. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
4. Smlouva vstupuje v platnost okamžikem podepsání oběma smluvními stranami a nahrazuje všechny předchozí dohody, písemné či ústní. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, která vyplývají z této smlouvy na jejich právní nástupce.
5. Jestliže objednatel některá práva, vyplývající z této smlouvy nevykonává, nezříká se jich.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, že si ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy včetně změn a dodatků v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavebních prací

V Hodoníně dne: 21-08-2019

Objednatel:

zástupce vedoucí odboru majetkového

Mgr. Eva Holá
vedoucí majetkového odboru

V Hodoníně dne: 22.8.2019

Zhotovitel:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavebních prací

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK	Cena bez DPH	152 893,00 Kč
POZICE Č. 1 - Rozměry rámu: 870 x 540 mm	1	
POZICE Č. 2 - Rozměry rámu: 1165 x 1740 mm	1	
POZICE Č. 3 - Rozměry rámu: 1170 x 1740 mm	1	
POZICE Č. 4 - Rozměry rámu: 1160 x 1740 mm	1	
POZICE Č. 5 - Dveřní prvek 1170 x 2440 mm	1	
POZICE Č. 6 - Rozměry rámu: 1150 x 5150 mm	1	
POZICE Č. 7 - Rozměry rámu: 850 x 2770 mm	1	
POZICE Č. 8 - Rozměry rámu: 860 x 2770 mm	1	
POZICE Č. 9 - Rozměry rámu: 1160 x 1460 mm	1	
POZICE Č. 10 - Rozměry rámu: 1160 x 1460 mm	1	
POZICE Č. 11 - Rozměry rámu: 1160 x 1460 mm	1	
POZICE Č. 12 - Rozměry rámu: 1160 x 550 mm	1	
POZICE Č. 13 - Rozměry rámu: 1160 x 550 mm	1	
POZICE Č. 14 - Rozměry rámu: 1160 x 550 mm	1	
Demontáž oken a dveří	kompl.	
Demontáž LUXFER	kompl.	
Zednické zapravení	kompl.	
Odvoz a likvidace suti	kompl.	
Dodání a montáž - parapetů, žaluzií, ovládání oken	kompl.	

Upozornění:

Některá okna mají ztížený přístup /výška, prostor před oknem/

Některá okna jsou dřevěná nebo ocelová.