**Příloha č. 4**

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I

SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel: Mateřská škola Kolín IV

Sídlo organizace: Jeronýmova 772

IČO: 48663654

Zastoupení ve věcech: Bc. Monikou Šafránkovou

2) Zhotovitel: Safeconn, s.r.o.

Zastoupení ve věcech: Miloslav Koubek - jednatel

Bytem/Sídlo společnosti: Křížová 503, 281 01 Velim

IČO: 02646692

DIČ: CZ02646692

Bankovní spojení: Moneta Money Bank

Osoba oprávněná ve věci smlouvy: Miloslav Koubek

Telefon/fax: 723 401 611

Firma je vedená v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 221881

ČLÁNEK II

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: **„MŠ Čtyřlístek – rekonstrukce kanceláře a chodby“**. Specifikace předmětu smlouvy : - výměna elektroinstalace

- výměna světel, zásuvek, vypínačů

- škrábání stěn, penetrace, štukování, podhledy, malování

ČLÁNEK III.

TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.8.2019.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV.

MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je **Mateřská škola Kolín IV., Jeronýmova 772, 280 02 Kolín IV**

ČLÁNEK V.

DOHODA O CENĚ DÍLA

1. Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
2. Smluvní cena díla:

Cena díla celkem bez DPH 199 160,87

DPH 21 % 41 823,79

**Cena díla celkem včetně DPH 240 984,66-Kč**

1. Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI.

ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

1. Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII.

SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
3. Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
4. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
2. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.

1. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
3. Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán ,,Protokol o provedení a odevzdání prací“.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
7. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
9. Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
10. Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne 26.7.2019

…………………………………….. …………………………………

Objednatel Zhotovitel

Mateřská škola Kolín IV Safeconn, s.r.o.

zast. Bc. Monikou Šafránkovou zast.Miloslav Koubek

ředitelkou jednatelem