



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 97N/2018/Jihlava

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
č. účtu: 3235761/0710
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
(dále jen pronajímatel)

a

MDDr. Vítém Kalců

se sídlem/bytem: [REDACTED]

IČ: 06371159

(dále jen nájemce)

Zdravotní ústav se sídlem v Os:

pracoviště Jihlava

Doručeno: 20.08.2019

ZU/26292/2019

listy: 1

přílohy:

druh: Dodatek č. 1 ke sml. o nájmu



zusoos743b5c4f

Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 9. 2019 a to takto:

I.

Předmět a účel nájmu

2. Pronajímatel v budově čp. 2497, č.o. 57 na ul. Vrchlického, v Jihlavě (objekt „Domu zdraví“) přenechává nájemci k dočasnému úplatnému užívání na základě této smlouvy prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory“, „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“) v následujícím rozsahu:

Počet místností kategorie A: 1 o výměře 29,19 m²

Prostory kategorie B o výměře 11,34 m²

Prostory jsou umístěny ve 4. nadzemním podlaží.

(členění dle kategorií A, B, C – odstavec III. bod 1).

III.

Nájemné, jeho splatnost, způsob platby

1. Sjednané roční nájemné činí:

Kategorie A	29,19 m ² x 872,- Kč	25 454,- Kč
Kategorie B	11,34 m ² x 574,- Kč	6 509,- Kč

celkem:

40,53 m²

31 963,- Kč

Cena

Prostory kategorie A – uzavřené prostory (místnosti) typu ordinace, přípravný, kanceláře, pracovny, provozovna, uzavřené samostatné čekárny.

Prostory kategorie B – otevřené čekárny, sklady, WC, přístupové chodby a prostory sloužící nájemci, které nespádají do kategorie A nebo kategorie C.

Prostory kategorie C – garáže, venkovní sklady, tělocvična.

2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezhotovostním převodem, případně v hotovosti na pokladně ZÚ Ostrava, pracoviště Jihlava, na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách, vždy na příslušné kalendářní čtvrtletí předem, a to ve výši **7 991,- Kč bez DPH**. Splatnost faktur činí 21 dní od data jejich vystavení.
3. Bude-li trvání doby nájmu sjednáno na dobu delší než jeden rok, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může výši nájemného jednostranně zvýšit, a to nejvýše o meziroční změnu míry inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, pokud tato hodnota přesáhne 1%. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně. Nájemné se takto zvýší od 1. dubna příslušného roku. Poprvé může být nájemné v souladu se zněním tohoto bodu zvýšeno od 1. 1. 2020.
4. Nájemce souhlasí a je srozuměn se skutečností, že ZÚ Ostrava jako pronajímatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tento Dodatek č. 1 v Registru smluv nebo o tomto Dodatku a právním vztahu jím založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dnem 1. 9. 2019.

V Jihlavě dne 20. 8. 2019

nájemce

V Ostravě dne 31. 7. 2019

Ing. Edvard Ježo
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č.97N/2018/Jihlava

Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 29,19 m ² Plocha v kategorii B 11,34 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 29,19 m ² Přepočtená plocha: 6,80 m ² Přepočtená plocha:
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 29,19 m ² Plocha v kategorii B 11,34 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 29,19 m ² Přepočtená plocha: 6,80 m ² Přepočtená plocha:
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F 40,53 m ²	Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: 40,53 m ²
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy	27,- Kč/m ² měsíčně x 40,53 m ²	Celkem měsíčně: 1 094,- Kč
Úklid pronajatých prostor: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravný, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,81 Kč/m ² b) 0,75 Kč/m ² x 8,04 m ² c) 8,53 Kč/m ² d) 10,66 Kč/m ²	6,03 Kč za prac. den
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu	50,- Kč měsíčně	Ano

V Jihlavě dne 20.8.2019

V Ostravě dne 31. 7. 2019

nájemce

Ing. Eduard Ježo
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě