



doručeno dne: 15. 7. 19
č.j.: 012/19
počet listů:
počet listů příloh: 0

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále „Občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel: Střední škola automobilní a informatiky
zastoupený: Ing. Milanem Vorlem, ředitelem
se sídlem: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 15 – Hostivař
IČ: 00497070
DIČ: CZ00497070
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Kočárek, vedoucí technické správy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: SARK engineering s.r.o.
se sídlem: Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha
IČ: 27880214
DIČ: CZ27880214
Bank. spojení: KB, č.ú. 115-1083740227/100
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Tomáš Kubr, jednatel společnosti
dále jen „zhotovitel“.

Čl. I. Úvodní ustanovení

- Objednatel dne 15.07.2019 zahájil výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy učeben pro realizaci polytechnických hnízd v SŠAI, Dobronická 7, Praha 4“ a vyzval potenciální účastníky k podání nabídek na uzavření této Smlouvy, přičemž základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.
- Nabídka Zhotovitele byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Smlouvu.



Čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat objednateli dílo specifikované v čl. II. smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem se pro potřeby této smlouvy rozumí stavební opravy a stavební úpravy učebny pro polytechnické vzdělávání (Polytechnická hnízda) v SŠAI Dobronická 1216/7, Praha 4 dle níže specifikované projektové dokumentace a dle nabídky zhotovitele (v příloze).
3. Zadávací technickou dokumentaci tvoří projektová dokumentace zpracovaná firmou BLACKBACK s.r.o. obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, architektonicko-stavební řešení obsahující výkresovou část, řešení elektroinstalace (silno- a slaboproud), řešení klimatizace a řešení akustiky. Součástí zadávací dokumentace je položkový rozpočet a výkaz výměr.
4. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen, pakliže toto vyplývá ze stavebních předpisů, zadávací dokumentace či projektové dokumentace:
 - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem;
 - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi;
 - e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí;
 - f) projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám;
 - g) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění;
 - h) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
 - i) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy;
 - j) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby;
 - k) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií;
 - l) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich;
 - m) vhodně zabezpečit staveniště;
 - n) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele
 - o) harmonogram prací plně přizpůsobit požadavkům Objednatele;
 - p) zajistit realizaci díla tak, aby nebyl ohrožen plynulý provozní chod školy objednatele, nebyla objednateli přímo způsobena škoda na majetku ani nebyla ohrožena bezpečnost jejich zaměstnanců či studentů.



- Objednatel zhotoviteli umožní na základě předchozí dohody přístup do prostor potřebných k provedení díla.
- Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelům předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

ČL III. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

- Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, a to i těch upevněných k pozemku, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatel.
- Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
- Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této Smlouvy mít sjednáno pojištění jako pojistník ve formě smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a dále i pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění díla, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 1.000.000,- Kč, dále jen „pojistná smlouva“. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, respektive do jejich odstranění.
- Nebezpečí škody na díle a na věcech dotčených zhotovováním díla nese zhotovitel až do řádného ukončení a předání provedeného díla objednateli.



Čl. IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí 1.852.800,47 Kč + DPH 21%, cena díla s DPH činí 2.241.888,57 Kč.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli přísluší záloha ve výši 40 % včetně DPH z dohodnuté ceny splatná na základě faktury nejdříve 10 dnů před zahájením díla.
Vyúčtování zálohy a úhrada doplatku ve výši 60% z celkové ceny včetně DPH bude provedeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání díla objednateli. Lhůta splatnosti je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – specifikaci díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu s podpisem objednatele potvrzujícím převzetí díla.
6. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:
Započít s plněním díla: 12. 08. 2019
Dokončit dílo : 15. 09. 2019
2. Místo plnění: Weilova 4, Praha 10 - Hostivař
Místo realizace: Dobronická 7, Praha 4 - Libuš
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

Čl. VI. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 36 měsíců.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.



5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a navrhne způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je-li to technologicky možné
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit. Dále neodpovídá za vady způsobené narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Čl. VII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
4. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy díla a uhradit případně vzniklou škodu.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za Objednatelem na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jejího podpisu a text smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních



podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
9. Zhotovitel v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností.
10. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy, nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
12. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 12.8. 2019

Za objednatele


Střední škola
automobilní a informatiky
příspěvková organizace
Weilova 4
102 00 Praha 10 - Hostivař

Ing. Milan Vorel, ředitel školy

V Praze dne 12/8 2019

Za zhotovitele


SARK
ENGINEERING
stavby a inženýring
Za jalovým dvorem 1949/7a
142 00 Praha 4
IČ: 27880214

Ing. Tomáš Kubr, jednatel

Přílohy

