

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ BRIGÁDNÍCH PRACÍ NA MAJETKU MĚSTA VE SPRÁVĚ PMŠ

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

- 1/ **Město Šumperk**
se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, PSČ : 787 01, IČO : 00303461
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Brožem

(dále jen „vlastník“)

a

- 2/ **Podniky města Šumperka a.s.**
se sídlem Šumperk, Slovanská 21, PSČ : 787 01, IČO : 65138163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1224
zastoupené předsedou představenstva Mgr. Tomášem Spurným

(dále též jen „správce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění brigádních prací na majetku města ve správě PMŠ (dále jen „smlouva“) za těchto podmínek:

Článek I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Správce na základě příslušných smluv uzavřených s vlastníkem má ve správě vymezené části majetku města, zejména veřejné komunikace, veřejnou zeleň, veřejná pohřebiště, vodní toky, příměstský les, sportoviště atp. Na základě těchto smluv správce zajišťuje mj. běžnou údržbu majetku vlastníka, který má ve správě.
- 1.2. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi vlastníkem a správcem tak, aby správce mohl zajišťovat údržbu majetku vlastníka nejenom prostřednictvím externích dodavatelů, kteří vystavují faktury (daňové doklady) přímo na jméno vlastníka, ale rovněž i prostřednictvím sjednávání brigádních prací na majetku vlastníka.
- 1.3. Vzhledem k tomu, že údržbu majetku vlastníka zajišťuje správce, a rovněž s ohledem na případné technické obtíže způsobené personálním SW používaný vlastníkem, se smluvní strany dohodly, že brigádní pracovníci budou přijati do pracovněprávního vztahu uzavřeného se správcem a že správce rovněž v prvotní fázi kromě mzdových a souvisejících výdajů uhradí ze svých vlastních prostředků i všechny další výdaje potřebné pro zajištění činnosti těchto brigádních pracovníků. Po ukončení brigádních prací pak správce veškeré náklady účelně vynaložené na takovéto zajištění údržby majetku vlastníka přefakturuje v souladu s touto smlouvou vlastníkovi.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že prostřednictvím brigádních prací bude správce zajišťovat běžnou údržbu majetku vlastníka, a to zejména: provádění čištění ploch komunikací, zeleně, spravovaných sportovišť, sběr odpadků, natírání laviček, zábradlí a prvků na dětských hřištích, čištění koryt vodních toků a příkop podél lesních cest atp.
- 2.2. Za účelem zajištění prací uvedených v čl. 2.1. bude správce pořizovat vybavení vč. osobních ochranných pracovních pomůcek (reflexní vesty, pracovní rukavice) a také další prostředky potřebné k vlastnímu provádění sjednaných činností. Veškerý takto pořízený drobný majetek zůstane ve správě správce, který jej bude evidovat v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.3. Veškeré náklady, které správci vzniknou v souvislosti se zajišťováním brigádních prací na majetku vlastníka, který má ve správě, správce vždy jednou za ukončený kalendářní měsíc vyfakturuje vlastníkově, a to nejpozději do 20. dne následujícího měsíce. Přílohou faktury bude soupis veškerých nutných či účelně vynaložených nákladů, které správce v uplynulém kalendářním měsíci vynaložil, a to s rozpisem dle druhu spravovaného majetku, tj. samostatně náklady za údržbu komunikací a chodníků, za údržbu veřejné zeleně, za údržbu příměstského lesa atd.
- 2.4. Za nutné náklady ve smyslu čl. 2.3. se považují jak vybavení a další prostředky uvedené v čl. 2.2., tak i mzdové prostředky vynaložené přímo na brigádní pracovníky vč. zákonných srážek ze mzdy a případných odvodů zaměstnavatele. Za účelně vynaložené náklady ve smyslu čl. 2.3. se pak považují zejména další náklady, které správci vzniknou v souvislosti se zajišťováním brigádních prací, např. odměna externímu zpracovateli mezd (odměn), který zároveň bude zajišťovat provádění soupisu nutných nákladů s jejich rozpisem dle druhu spravovaného majetku.
- 2.5. Odměna správce za zajištění těchto brigádních prací na majetku vlastníka je již zahrnuta v odměně, kterou dostává na základě smluv uvedených v čl. 1.1. a proto se další odměna touto smlouvou nesjednává.

Článek III. Platnost

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2016.
- 3.2. Tuto smlouvu může kterákoliv smluvní strana ukončit též písemnou výpovědí, která činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IV. Závěrečná ujednání

- 4.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 4.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 2082/16 ze dne 23.06.2016.
- 4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

V Šumperku dne 29.06.2016