

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku /dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany:

Město Libčice nad Vltavou

se sídlem Náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou

zastoupené: Ing. Pavlem Bartošem, MBA, starostou

IČ: 00 241 407

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Roztoky

číslo účtu: 

na straně jedné, dále jen jako „pronajímatel“

a


Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5-Zbraslav

zastoupená Ing. Petrem Dostálem, ekonomickým ředitelem

IČ: 75151481

bankovní spojení ČNB Praha 1

číslo účtu: 

na straně druhé, dále jen jako „nájemce“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné i vlastníkem pozemku parc.č. 191/1 –zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 735-stavba občanského vybavení, nalézající se v ulici Hřbitovní, k.ú. a obec Libčice nad Vltavou, tato skutečnost je zapsaná na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ

II.

Předmět smlouvy

- 1/ Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 547,36 m² specifikované v příloze č. 1 této smlouvy k dočasnému užívání za účelem **zřízení detašovaného pracoviště Policie ČR** (dále také jen „předmět nájmu“).
- 2/ Nájemce způsobilý předmět nájmu do dočasného užívání přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor.
- 3/ Hodnota pronajatých prostor je 15 700 000,-Kč

III.

Cena a podmínky nájmu

1/ Smlouvou je stanoveno nájemné částkou 990 Kč /m² /rok, tj 541.886. /rok / slovy pětsetčtyřicetjednatisícosmsetosmdesátšest Kč/ rok/

2/ Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.ú. [REDACTED] Dohodnutá roční úhrada nájemného je splatná v čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí příslušného kalendářního roku, a to převodním příkazem na účet pronajímatele ve výši 135.471,50 Kč, což je částka rovnající se jedné čtvrtině celkového ročního nájemného.

3/ Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku upravit dohodnutou výši nájemného, stanovenou v této smlouvě, o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen, kterou stanovuje Český statistický úřad za uplynulý kalendářní rok. Úpravu nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně a současně určí i způsob doplatku upraveného nájemného.

4/ Nájemné se považuje za uhrazené připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

5/ Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na dobu 8 let s možností dalšího jejího prodloužení.

6/ Dodávka elektřiny a plynu bude po fyzickém převzetí předmětu smlouvy a dokončení smluvních vztahů s dodavatelí řešena a hrazena nájemcem přímo dodavatelům, dodávka vody a stočné budou hrazeny pronajímateli na základě jím zaslaných faktur po provedení odečtů na podružném vodoměru.,

IV.

Smlouva byla schválena Usnesením rady města Libčice nad Vltavou č. 5/26 ze dne 5. 12. 2016.

V.

Ostatní ujednání

1/ Vyskytnou-li se okolnosti, které některé ze smluvních stran částečně nebo zcela znemožní plnění na základě této smlouvy, jsou povinny o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody druhé smluvní straně.

2/ Pověřenými pracovníky nájemce jsou:

[REDACTED]

telefon služební:

telefon veřejný:

fax:

e-mail služební:

[REDACTED]

- Bc. Jiří Soukup, DiS, odbor informačních a komunikačních technologií [REDACTED]

- Ing.arch.Martin Koritšanský, odbor správy nemovitého majetku [REDACTED]

3/ Pověřeným pracovníkem pronajímatele je:

-Ing. Roman Dědič, tajemník, [REDACTED]

4/ Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly a případné revize instalovaných inženýrských sítí a hromosvodů pronajímatele.

5/ Nájemce může na své náklady umístit na viditelném místě vhodné označení své firmy. Umístění označení firmy musí být v souladu s obecně platnými předpisy .

6/ Nájemce je oprávněn na související obvodový a střešní plášť po předchozím odsouhlasení pronajímatelem umístit svoje technická zařízení související s předmětem užívání. Jedná se o prvky SEL systémů CCTV, SEL EKV, SEL zařízení pro datové a radiové spojení, prvky mechanické ochrany.

7/ Nájemce je oprávněn přenechat do podnájmu pronajaté nebytové prostory nebo jejich část pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

8/ Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

9/ Za organizaci a zajišťování požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídají v pronajatých prostorech určení pracovníci nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorech. Vstup do pronajatých prostor je možné pouze v doprovodu nájemcem určené osoby.

10/ Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které mohou vzniknout provozem, případně údržbou a opravami zařízení nájemce umístěného v pronajatých prostorách. Pokud dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit. Pronajímatel neručí za majetek nájemce umístěný v pronajatých prostorách.

11/ Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci bezpečný přístup na střechu k zařízení nájemce pro radiové a datový a telekomunikační provoz nájemce.

12/ Nájemce si zajistí na svůj náklad úklid a běžnou údržbu svých nebytových prostor včetně pravidelných prohlídek a provozního servisu technologických zařízení. Pronajímatel zajišťuje v předepsaných intervalech provozní plynovou revizi, revizi hromosvodů a elektrovevizi vyjma nájemcem osazených spotřebičů.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

1/ Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany mohou jednostranně ukončit nájemní vztah výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

2/ Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory, řádně vyklizené. Nájemce je povinen pronajaté nebytové prostory vrátit ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným stavebním úpravám. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

VII.
Závěrečná ustanovení

1/ Vztahy mezi smluvními stranami se v případech neošetřených touto smlouvou budou řídit § 2201 a násl. občanského zákoníku.

2/ Tato smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy, součástí této smlouvy je příloha č.1- specifikace pronajatých prostor

3/ Změna nebo doplnění této smlouvy je možná pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4/ Tato smlouva je platná a účinná ke dni 15.12.2016.

5/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Libčicích n.Vlt. dne -----

2016 12. 15
V Praze dne -----



Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta



Ing. Petr Dostál
ekonomický ředitel

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
158 00 PRAHA 5 - ZBRASLAV, NA BANÍCH 1535

Příloha č. 1 specifikující předmět nájmu:

- souhrnná projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- kolaudační souhlas předmětné stavby