

SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: 36 200 0013

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.

Dornych 115/38
61700 Brno

Adresa pro doručování poštovních zásilek: Zvonařka 5, 602 00 Brno
zastoupenou na základě plné moci: [REDACTED]

IČO: 60741881

DIČ: CZ60741881

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

firma je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B , vložka 1462

(dále jen „Objednatel“)

a

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

Budějovická 5
140 00 Praha 4

jednající: Ing. Josefem Kalinou, jednatelem společnosti
zastoupenou na základě plné moci: [REDACTED]

IČO: 43871143

DIČ: CZ43871143

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

firma je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 7333

(dále jen „Zhotovitel“).

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikované v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu ADMINISTRATIVY v areálu Vaňkovka – Brno, Zvonařka 5.

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky:

- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky zařízení uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými techniky vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.

2.3. Přednostní odstraňování poruch:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebením přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich částí na základě objednávky vyměněny.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy **v termínech: 4. a 10. měsíc běžného roku.**
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
 - 3 hodin (velmi urgentní případy),
 - 6 hodin (urgentní případy),
 - 24 hodin,
 - 72 hodin, příp. déle (neurgentní případy),od nahlášení poruchy.
- 3.4. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
- 3.5. Poruchy budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti **602 331 893** a vždy budou následně potvrzeny na faxovém čísle **547 241 431**.
- 3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí [redacted] měsíčně. V této ceně nejsou zahrnuty náklady na filtrační materiál, klínové řemeny, čisticí prostředky, mazací tuky a další možný provozní materiál, cena dále nezahrnuje náklady na pracovní plošinu pro práce ve výškách, které Zhotovitel přefakturuje s 10% přírůžkou. Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.
- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů (viz bod 4.4. Smlouvy) a cestovné [redacted]. (paušální částka vč. ztrátového času). Hodinové sazby činí:

<i>V rámci záruky</i>		
termín nástupu na opravu do 3hod. od nahlášení poruchy.....	[redacted]	Kč/hod./os
termín nástupu na opravu do 6 hod. od nahlášení poruchy.....	[redacted]	Kč/hod./os
termín nástupu na opravu do 72 hod., příp. déle od nahlášení poruchy.....	[redacted]	Kč/hod./os
<i>Mimo rámec záruky</i>		
termín nástupu na opravu do 3 hod. od nahlášení poruchy.....	[redacted]	Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 6 hod. od nahlášení poruchy.....	[redacted]	Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 24 hod. od nahlášení poruchy.....	[redacted]	Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 72 hod., příp. déle od nahlášení poruchy.....	[redacted]	Kč/hod./os.
předem objednané práce prováděné mimo pracovní dny a práce ve všední dny prováděné od 22:00 do 6:00 hod.....	[redacted]	Kč/hod./os.

Ceny uvedené v článku 4.2. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- 4.3. Ceny uvedené v bodě 4.0. Smlouvy jsou stanoveny pro kalendářní rok 2005 a mohou být vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem na začátku každého kalendářního roku upřesněny, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.4. K ceně opravy bude Zhotovitel připočítávat cenu použitých náhradních dílů podle ceníku Zhotovitele, který je Objednateli k dispozici k nahlédnutí.
- 4.5. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
- 4.6. Splatnost daňových dokladů je 14 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, pokud nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat na adresu Objednatele. ✓

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, příp. žebřík či plošina.
- 5.2. Objednatel upozorní zaměstnance Zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu Objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 5.3. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.

- 5.4. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.4. Smlouvy. Tento zástupce bude podle možností specifikovat závady a podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,-USD.
- 6.2. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.3. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý případ prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.6. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Veškeré smluvní pokuty, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli podle bodu 7.1. a 7.2. Smlouvy, jsou v součtu za 12-ti měsíční smluvní období omezené částkou ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 7 dní,
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 6 hodin.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
		- tel.:
		- tel.:
		- tel.:

8.5. Pověření pracovníci Zhotovitele:

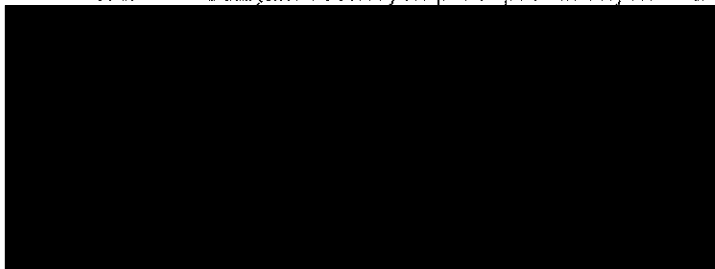
Jméno:	Funkce:	Telefon:
[REDACTED]		
[REDACTED]		

9.0. Závěrečná ustanovení

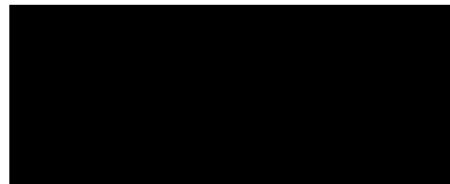
- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2005.
- 9.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 6-ti měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3 Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.
- 9.4 Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků.
- 9.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení.
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy.



JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL, spol. s r.o.



JIZNI CENTRUM BRNO, a.s.

V Brně dne 30.9.2005

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných HW a SW komponent:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
• Měření a regulace (dále jen M+R):	
komplexní kontrola jednotlivých zařízení	1
rozvaděč M+R (kontrola spojů)	1
regulátor DX-9100 ..	1
modul XP-9100 ..	6
snímače teploty (TS,RS,A99 apod.)	9
snímače tlaku (P99 apod.)	1
termostaty (270XT apod.)	2
tlakové difference (P33,apod.)	1
ventily (VG,VB,apod.), plyn. ventily	8
pohony ventilů (VA,RA,EA,apod.)	8
snímače zaplavení	1

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R		Perioda údržby v měsících
Rozvaděče MaR		
kontrola dotažení na svorkovnicích		6
přezkoušení stavu ochran (jistič, pojistka)		6
kontrola znečištění, poškození a koroze		6
Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)		
kontrola správnosti upevnění snímače		6
kontrola dotažení na svorkovnicích		6
přezkoušení mechanické pevnosti		6
kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky		6
kontrola znečištění, poškození a koroze		6
Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostaty)		
kontrola dotažení na svorkovnicích		6
kontrola správnosti montáže snímače		pouze u 1. prohlídky
přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to umožňuje technologie a provozní řád uživatele)		6
přezkoušení kvitování		6
kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot		6
kontrola znečištění, poškození a koroze		6
Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)		
kontrola správnosti montáže		pouze u 1. prohlídky
kontrola dotažení na svorkovnicích		6
příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku		6
přezkoušení funkce koncových spínačů		6
přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)		6
přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci		6
přezkoušení ručního ovládání		6
přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu		6
kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu		6
přezkoušení havarijních nastavení		6
kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti		6