

S M L O U V A
č. 591/36/2019
o umístění potravinářských automatů

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele

č. j. VS-81007-10/ČJ-2016-800020-SP z 15. 11. 2016

vrchní rada plk. Mgr. Martin Klapper, ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří,

adresa věznice: VS ČR, Věznice Kynšperk nad Ohří, Zlatá č. p. 52,

357 51 Kynšperk nad Ohří,

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Plzeň

Číslo účtu: 19-82243881/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem v Modřicích, U Vlečky 843, PSČ 664 42

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 20361,

zastoupenou Ing. Jaroslavem Baďurou a Radkem Džiubanem, jednatelem

IČO: 63475260,

DIČ: CZ63475260,

Bankovní spojení: KB, pobočka Brno střed, č. ú.:1118090237/0100

(dále jen „provozovatel“)

**uzavírají tuto smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“),
v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.**

Článek I.

Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že jako organizační složka státu má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, kterým je objekt č. 003 – Kuchyňský blok, jídelna odsouzených, který je jako stavba součástí pozemku p. č. 291, zapsaného na listu vlastnictví č. 137 pro katastrální území Libavské Údolí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „nemovitost“) a prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a umožnit umístění potravinových automatů uvedených v čl. II. této smlouvy v této nemovitosti.

- (2) Předmětem nájmu je prostor jídelny odsouzených o výměře 3 m². Vzhledem k tomu, že nájemce má zájem daný předmět nájmu užívat a pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění funkce státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, dohodly se smluvní strany na uzavření této nájemní smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve výkresu prostoru jídelny, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II. Účel nájmu

- (1) Pronajímatel souhlasí s umístěním 3 ks potravinových automatů z důvodu zajištění samoobslužného občerstvení zaměstnanců Věznice Kynšperk nad Ohří, odsouzených a návštěv v pronajatém prostoru.
- (2) Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat ve výše uvedeném objektu Věznice Kynšperk nad Ohří:
- 1ks nápojový automat Luce X2/I8 – Coffee to Go
 - 2ks potravinový automat Damian Luxe X Snack

Článek III. Práva a povinnosti

- (1) Potravinové automaty budou umístěny v nemovitosti na náklady provozovatele, rovněž demontáž bude provedena a zajištěna provozovatelem na jeho náklady.
- (2) Pronajímatel souhlasí s připojením potravinářských automatů k napájecímu zdroji elektřiny (230V) a s připojením na vodovodní přípojku pitné vody.
- (3) Provozovatel bude udržovat potravinářské automaty v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem bude zejména zajišťovat pravidelné doplňování sortimentu, na své náklady bude provádět výrobcem stanovené servisní prohlídky, odstraňovat běžné závady a poruchy na potravinářských automatech a to zpravidla do 24 hodin od doby, kdy se o závadě nebo poruše od pronajímatele dozví.
- (4) Z důvodů uvedených v Čl. II odst. 1 umožní pronajímatel zaměstnancům provozovatele přístup k potravinářským automatům v pracovních dnech v době od 8 do 18 hodin. V případě vážné poruchy či poškození v mimopracovní době umožní pronajímatel zaměstnancům provozovatele přístup k potravinářským automatům i přes víkendy a o svátcích do 15:00 hodin.
- (5) Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu prodejní ceny prodávaného sortimentu v závislosti na vývoji tržních cen a inflaci.
- (6) Součástí smlouvy je ze strany provozovatele bezplatné poskytnutí 110 ks čipových klíčů pro výdej zboží z automatů pronajímateli na základě dodacího listu. Tyto klíče jsou pronajímateli zapůjčeny po dobu trvání smlouvy. V případě ukončení této smlouvy uhradí pronajímatel za každý nevrácený čipový klíč 100,- Kč bez DPH na základě daňového dokladu vystaveného provozovatelem se splatností 14 dní. Obě strany prohlašují, že tyto čipové klíče již byly pronajímateli poskytnuty na základě předchozí nájemní smlouvy.
- (7) Poskytnutím čipových klíčů umožní provozovatel pronajímateli a jeho zaměstnancům sníženou cenu zboží ve výši 20 % u potravinářského automatu na teplé nápoje.

U potravinářského automatu na výdej kusového zboží slouží čipové klíče jako elektronická peněženka.

- (8) Ke dni ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy, nebude-li mezi stranami uzavřena smlouva nová, se zavazuje provozovatel prodejní automaty z nemovitosti odstranit.
- (9) Potravinářské automaty jsou a zůstávají vlastnictvím provozovatele a budou po celou dobu platnosti smlouvy označeny štítkem s uvedením vlastnického práva společnosti DELIKOMAT. Pronajímatel není oprávněn potravinářské automaty ani jejich části přenechat k užívání jiné osobě či je zatěžovat právy třetích osob. Rovněž není pronajímatel bez písemného souhlasu provozovatele oprávněn automaty přemísťovat z míst, v nichž byly potravinářské automaty podle této smlouvy umístěny (Čl. I odst. 2).
- (10) Zaměstnancům provozovatele není povolen vstup do ostatních prostor věznice, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti.
- (11) Pronajímatel je povinen kontrolovat zařízení umístěné v pronajatém prostoru z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví (oheň, voda, elektřina).
- (12) Provozovatel je povinen provádět pravidelnou kontrolu a čištění zařízení dle doporučení výrobce tak, aby byla zachována kvalita poskytovaných produktů a byly dodržovány příslušné potravinářské a hygienické normy.
- (13) Provozovatel je povinen sjednat pojištění svého majetku vneseného do pronajatých nebytových prostor, jakož i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému nebo třetí osobě. Kopii pojistné smlouvy předá provozovatel pronajímateli do 10 dnů před zahájením nájmu. Dále se provozovatel zavazuje, že bude neprodleně informovat pronajímatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.
- (14) Provozovatel je povinen umístit poblíž každého automatu omyvatelný odpadkový koš.

Článek IV. Nájemné

- (1) Provozovatel se zavazuje hradit pronajímateli za umístění potravinových automatů v nemovitosti měsíční nájemné ve výši 1.200,- Kč, včetně DPH. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, ve výši 3.600,- Kč včetně DPH, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele č. 19-82243881/0710, pod variabilním symbolem 67985891. V nájemném je zahrnuta úhrada za spotřebovanou elektrickou energii a vodu. Nájemce je povinen v případě prodloužení s úhradou nájemného uhradit pronajímateli úroky z prodloužení. Podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je toto nájemné osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné se každým kalendářním rokem zvyšuje o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, zvýší-li se o více než jeden procentní bod, a to vždy k 1. lednu.

Článek V. Doba trvání nájmu

- (1) Nájem se sjednává na dobu určitou od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2027.
- (2) Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán. Uplynutím této doby nájem zaniká a nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit.

- (3) Vylučuje se pokračování užívacího vztahu pouze na základě pokračování užívání ze strany nájemce i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Tím se vylučuje použití § 2230 odst. 1 občanského zákoníku, ledaže se strany písemně nedohodnou jinak.
- (4) Dalším způsobem, kterým lze smlouvu ukončit, je písemná dohoda jejích účastníků nebo písemná výpověď.
- (5) Výpovědní doba se sjednává na tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (6) Provozovatel může písemně vypovědět smlouvu v případě, přestane-li pro něj platit účel nájmu dle článku II. této smlouvy.
- (7) Pronajímatel je oprávněn bez výpovědní doby písemně vypovědět smlouvu v případě, že provozovatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména je více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájmeného nebo užívá pronajaté prostory k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě.
- (8) Pronajímatel může bez výpovědní doby písemně vypovědět smlouvu v případě, přestanou-li platit podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tedy pokud pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití předmětu nájmení smlouvy. Provozovatel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.
- (9) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti na věznicí nebo společnosti nezávislé, které zabrání plnění smluvních povinností a nelze na smluvních stranách spravedlivě požadovat plnění smluvních podmínek. V těchto případech nevzniká žádné straně nárok na náhradu škody vůči straně druhé.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2001 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Případné změny smlouvy budou řešeny písemnými dodatky této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se zavazují veškeré informace o druhé smluvní straně, které vyplývají z uzavřené smlouvy, nebo které získají v souvislosti s jejím plněním, používat v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravených zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v původním znění, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to jak existujících, tak i nových, resp. upřesněných. Tento závazek platí i po ukončení smluvního vztahu.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly,

že věznice zašle tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění společnosti zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, stejně tak věznice nepřebírá odpovědnost vůči druhé straně za správnost uveřejnění, neboť i na společnost dopadá povinnost uveřejnění této smlouvy a má možnost si způsob zveřejnění i obsah zkontrolovat.

- (5) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se dále v tomto případě zavazují neprodleně smluvně nahradit zrušené části smlouvy, resp. uzavřít smlouvu novou tak, aby byl zachován původně zamýšlený hospodářský účel zrušených ustanovení/zrušené smlouvy. Bude-li smlouva zrušena v souladu s § 7 ZRS, použijí se přiměřeně ustanovení § 2991 a násl. občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Vzájemné vypořádání proběhne bez jakýchkoliv sankcí z titulu zrušení smlouvy dle ZRS. Smluvní strany se dále v tomto případě zavazují neprodleně smluvně nahradit zrušené části smlouvy, resp. uzavřít smlouvu novou tak, aby byl zachován původně zamýšlený účel zrušených ustanovení/zrušené smlouvy.
- (6) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, a s tímto souhlasí. Dále prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato smlouva byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- (9) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- (10) Tato smlouva ruší a nahrazuje v plném rozsahu Smlouvu o umístění potravinářských automatů č. 431/01/2016 ze dne 9. 9. 2016.

Příloha: Výkres prostor jídelny

V Kynšperku nad Ohří dne: 23. 08. 2019

V Modřicích dne:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Martin Klapper
ředitel Věznice Kynšperk n/O

.....
Ing. Jaroslav Baďura
jednatel

.....
Radek Džiuban
jednatel

v z. Rada plk. Mgr. Bc. Ladislav Pokorný
1. zástupce ředitele věznice