

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 7/2019
Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: RG/S/19/037

Článek I. **Smluvní strany**

1.1. Objednatel: **Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, p.o.**

Se sídlem: Orlická 2893/1, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 445 55 270
DIČ: není plátce DPH
Zastoupený: Bc. Jarmilou Novákovou, ředitelkou organizace

Bankovní spojení: Komerční banka Ústí n. L., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních: Bc. Jarmila Nováková, ředitelka organizace
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

b) technických: Bc. Jarmila Nováková, ředitelka organizace
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **REXGLAS s.r.o.**

se sídlem: Seifertova 832, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Mgr. Antonínem Sýkorou, jednatelem
IČ: 27784550
DIČ: CZ27784550

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, odd. C, vložka 51720

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních: Mgr. Antonín Sýkora, jednatel, vedoucí obchodu tel.
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: a.sykora@rexglas.cz a
Radek Němeček, jednatel

b) technických: Radek Němeček, jednatel a
Martin Němeček, technik tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. **Předmět plnění**

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže specifikovaného díla a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Předmětem plnění (dílem) je montáž ochranných prvků Acrovyn na **budově Orlická 3** a to **madlo** v jednotlivých patrech, konkrétně **3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.a 10. patro** v ceně a s podmínkami uvedenými v cenové nabídce zhotovitele č. N/19/00210 ze dne 13.6.2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmětné dílo bude provedeno v prostorách Domova pro seniory Orlická v rozsahu dle požadovaného výkazu výměr (viz nabídka zhotovitele) a v místech určených objednatelem. Výkaz výměr vyhotovil zhotovitel na základě pokynů objednatele, za správnost rozměrů a množství uvedené ve výkazu nese zodpovědnost zhotovitel.

Předmětné dílo bude provedeno na adrese: **Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, p.o.**, Orlická 1, 400 11 Ústí nad Labem

2.2 Objednatel je povinen od zhotovitele odebrat a zhotoviteli zaplatit veškerý materiál určený pro provedení díla v množství specifikovaném v odstavci 2.1. této smlouvy a v cenové nabídce zhotovitele č. N/18/00177 ze dne 12.9.2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. A to i tehdy, pokud pro provedení díla nebude dle rozhodnutí objednatelem všechn materiál použit. Vzhledem k nevyužitelnosti nepoužitého materiálu pro zhotovitele není objednatel oprávněn nepoužitý materiál zhotoviteli vrátit a je povinen uhradit mu cenu celkového množství materiálu dle nabídky zhotovitele. Nepoužitý materiál si objednatel ponechá.

Článek III. **Doba plnění**

3.1. Kompletní dílo dle článku II. bude provedeno v termínech:

Zahájení: 26.8.2019

Dokončení: 30.9.2019

Termín bude upřesněn dle vzájemné dohody, v závislosti na možnostech objednatele.

3.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme neprodleně poté, co k tomu bude zhotovitelem vyzván, a to i před sjednanou dobou plnění dle článku 3.1. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

3.3. V ceně díla je kalkulováno s montáží na 1 etapu. V případě rozdělení montáže na více etap z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel účtovat vícenáklady na dopravu a režijní náklady na přípravu výjezdu a čas strávený na cestě ve výši 12.000,- Kč bez DPH za každou další etapu.

Článek IV. **Cena díla**

4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách na základě cenové nabídky č. **N/19/00210** ze dne **13.6.2019** - příloha č. 1 této smlouvy.

4.2. Cena za dílo podle čl. II činí:

Cena bez DPH 249 408,00 Kč

DPH 15% 37 410,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 286 818,00 Kč

(Slovy: dvě stě osmdesát šest tisíc osm set osmnáct korun)

Článek V. **Platební podmínky**

5.1. Zhotovitel bude vždy k poslednímu dni v měsíci fakturovat v daném měsíci provedené práce. Podkladem k vystavení této dílčí faktury bude oběma stranami potvrzený soupis provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu i bez potvrzení soupisu provedených prací ze strany objednatele, jestliže objednatel bezdůvodně odepře potvrdit soupis provedených prací či k potvrzení soupisu provedených prací neposkytne součinnost.

5.2. Vyúčtování ceny díla provede zhotovitel po předání díla objednateli. Nedílnou součástí konečné faktury bude potvrzený Zápis o předání a převzetí díla objednatel. V konečné faktuře bude provedeno vyúčtování předešlých dílčích faktur. V případě, že nebude provedena dílčí fakturace, bude vystavena pouze konečná faktura.

5.3. Lhůta splatnosti faktur je 15 dnů od doručení objednateli.

Článek VI. **Záruční doba**

6.1. Záruční doba díla je stanovena v délce 24 měsíců od data protokolárního předání díla.

Článek VII. **Podmínky provedení díla**

7.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je vlastníkem díla až do doby plného uhrazení ceny díla objednatel.

7.2. Objednatel zabezpečí pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor, v nichž budou prováděny práce na zhotovení díla.

7.3. Ihned po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.

7.4. Dílo je předáno okamžikem, kdy zhotovitel umožní objednateli s dokončeným dílem nakládat. Předáním díla nebo okamžikem, kdy dílo mělo být předáno, ale z důvodu na straně objednatele se tak nestalo, přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele až okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo (výhrada vlastnictví).

7.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

7.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti jak všeobecné podmínky OŽP a BOZP, tak i podmínky vyplývající z rizik na daném pracovišti, se kterými jej objednatel seznámil. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na předmětu této smlouvy o dílo, byli vyškoleni ze všeobecných podmínek BOZP a seznámili s riziky na daném pracovišti, se kterými byl obeznámen objednatel. V případě, že provedení díla uvedeného v čl. II. bude pro společnost REXGLAS s.r.o. zajišťovat některý ze smluvních subdodavatelů, bude staveniště (pracoviště) včetně z provozu vyplývajících rizik přebírat od objednatele přímo tento smluvní subdodavatel. Tento subdodavatel bude zodpovědný za dodržování veškerých předpisů BOZP na přebraném pracovišti a bude dbát, aby rizika vyplývající z jeho činnosti neohrožovala pracovníky jiných dodavatelů, kteří se budou během montáže vyskytovat na stejném pracovišti.

7.7. Stavební připravenost ochranných prvků ACROVYN

Pro montáž systému ACROVYN je vyžadována stavební připravenost: Povrchy stěn budou ve finální povrchové úpravě (finální nátěr). Při lepení plošných plátů na stěny, je dovolená maximální tolerance nerovnosti ± 2 mm na dvou metrech. V případě nerovností mohou vznikat dutiny a tyto nerovnosti se na plátech prokreslí. Na zdech budou osazeny veškeré doplňky a vybavení, které zasahuje do výškové úrovně ochranných prvků nebo do jejich zakončení (zásuvky, vypínače, topná tělesa, zárubně apod.). Během montáže ochranných prvků nebudou v dotyčných místech probíhat podlahářské práce. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné poškození starých nebo nekvalitních stávajících omítek nebo nátěrů (např. pokud při vrtání upadne kus nekvalitní nebo staré omítky).

Před aplikací plátů a krytů rohů ACROVYN nesmí vlhkost podkladu přesahovat 1 %. Pokud toto nebude dodrženo, může později dojít k postupné degradaci podkladu vlivem zbytkové vlhkosti, která zde zůstala uvězněna.

V případě, že stěny budou nerovné, tak ochranné prvky budou tyto nerovnosti kopírovat. Z důvodu správného kotvení se kotevní prvky daného výrobku nijak nepodkládají a nenastavují.

Článek VIII. Smluvní pokuty

8.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. 3. 1. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

8.2. V případě prodlení objednatele s proplacením jakékoli faktury (dílní, zálohové, konečné), uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek IX. Ostatní ustanovení

9.1. Podstatným porušením smlouvy je:

9.1.1. Překročení termínu zhotovení díla uvedeného v čl. III. o více než 5 dnů z důvodů spočívajících výlučně na straně zhotovitele.

9.1.2. Prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury po dobu delší než 5 dní.

9.2. Při dočasném přerušení nebo definitivním zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu provedeného díla a další prokazatelné náklady zhotovitele spojené s dílem v souladu s přílohou č. 1 smlouvy (cenová nabídka zhotovitele).

9.3. Reklamační vady oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného prodlení. Ten je povinen dostavit se do 4 pracovních dnů k místnímu šetření reklamace, jehož cílem bude prozkoumání oprávněnosti reklamace a určení termínu odstranění vad. Z místního šetření bude vyhotoven zápis.

9.4. Objednatel poskytne zhotoviteli zdarma možnost užívání zařízení staveniště a připojení elektrické energie a užitkové vody.

9.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany objednatele.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

10.3. Příloha č. 1 této smlouvy je nabídka zhotovitele: č. N/19/00210 ze dne 13.6.2019.

10.4. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jednu zhotovitel.

V Ústí nad Labem
Dne: 9.8.2019
Za objednatele:

Ve Valašském Meziříčí
Dne: 22.8.2019
Za zhotovitele: