

**PACHTOVNÍ SMLOUVA
(ZEMĚDĚLSKÝ PACHT) a Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

Smluvní strany

**město Pacov, Náměstí Svobody čp. 320, 395 18 Pacov, IČ 00 248 789, zastoupené starostou
Bc. Lukášem Vlčkem, DiS. (dále jen propachtovatel, pronajímatel)**

a
**Pacovská lesní s.r.o., Nám Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ 28132017, zastoupená jednatelem
Josefem Průšou (dále jen pachtýř, nájemce)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto pachtovní smlouvu a smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“):

**I.
Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí uvedených v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy.
2. Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře nemovité věci uvedené v příloze č. 1.
3. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k užívání prostory sloužící podnikání uvedené v příloze č. 2.

**II.
Účel pachtu, nájmu**

Účelem pachtu (nájmu) je podnikatelská činnost pachtýře (nájemce):

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zemědělská výroba

Pachtýř je oprávněn pozemek par.č. 680/1 v k.ú. Pacov propachtovat nebo přenechat do užívání či podnájmu Českému rybářskému svazu, místní organizace v Pacově, IČ 00477346. Pachtýř (nájemce) je oprávněn ostatní propachtované věci i prostory sloužící k podnikání propachtovat či přenechat do užívání či podnájmu jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele (pronajímatele).

**III.
Pachtovné, nájemné**

Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za nemovitosti uvedené v příloze č. 1 činí 3 000 000,- Kč/rok

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za nemovitosti uvedené v příloze č. 2 činí 50 000,- Kč/rok

Splatnost pachtovného, nájemného:

- pachtovné za nemovitosti uvedené v příloze č. 1 je splatné zpětně jednorázově do 30.11. příslušného kalendářního roku

- nájemné za nemovitosti uvedené v příloze č. 2 je splatné v pololetních splátkách, přičemž nejpozději do 15. dne každého posledního měsíce příslušného pololetí bude propachtovatelem vystavena faktura, splatná k poslednímu dni posledního měsíce příslušného pololetí.

IV.

Doba pachtu, nájmu a ukončení smlouvy

1. Pacht i nájem je sjednán od 1.1. 2015 na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí a to i bez udání důvodu kterékoli smluvní strany.
3. Pachtýř (nájemce) i propachtovatel (pronajímatel) je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Pachtýř (nájemce) je povinen udržovat propachtované (pronajaté) věci v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při zachování účelu pachtu (nájmu). Pachtýř (nájemce) bude ze svého hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami propachtovaných (pronajatých) věcí a vybavení. Pro vymezení rozsahu těchto nákladů a oprav se použijí ustanovení § 5 a § 6 nařízení vlády 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník ve znění do 31.12.2013. Pachtýř (nájemce) je povinen na vlastní náklady zajistit provádění revizí, kontrol, prohlídek a další činnosti podobného charakteru.
2. Pachtýř (nájemce) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli (pronajímateli) potřebu oprav, které má propachtovatel provést.
3. Poruchy, závady, nedostatky propachtovaných (pronajatých) věcí způsobené činností či pasivitou pachtýře musí na své náklady odstranit pachtýř (nájemce).
4. Stavební úpravy odpovídající z daňového hlediska technickému zhodnocení prostor užívaných pachtýřem (nájemcem), mohou být pachtýřem (nájemcem) provedeny pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele (pronajímatele). V souhlasu bude uvedeno, kdo technické zhodnocení hradí a odepisuje.
Jiné úpravy lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele (pronajímatele).
5. Pachtýř (nájemce) je povinen udržovat lesní cesty. Opravy se týkají zejména navážení šterku, asfaltového betonu a jiných materiálů na zpevnění lesních cest a svážnic, válcování, oprav mostíků, čištění cest, příkopů, svodů vody a jiné opravy s tím související.
6. Propachtovatel (pronajímatel) je oprávněn po předchozím i ústním oznámení kontrolovat způsob užívání propachtovaných (pronajatých) věcí a to i za účasti jím přizvaných třetích osob příp. je oprávněn vstupovat do propachtovaných věcí.
7. Propachtovatel (pronajímatel) souhlasí s tím, aby pachtýř (nájemce) prováděl v propachtovaných lesích práce, na které je poskytnut příspěvek na hospodaření v lesích, dotace, grant, dar nebo obdobné plnění podle
 - aktuálních zásad zastupitelstva Kraje Vysočina pro poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích,
 - aktuálního nařízení vlády o stanovení závazných pravidel poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích a na vybrané myslivecké činnosti,
 - aktuálních pravidel pro poskytování dotací na projekty Programu rozvoje venkova ČR,
 - jiného předpisu.

8. Propachtovatel (pronajímatel) prohlašuje že následující propachtované (pronajaté) věci jsou pojištěny u
- Hasičská vzájemná pojišťovna a.s., č. smlouvy 0014606018 – pojištění movitých a nemovitých věcí na živelné pojištění, pojištění krádeže a loupeže, pojištění vandalismu a pojištění odpovědnosti – včetně dodatku č. 1 ze dne 1.3.2012, dodatku č. 2 ze dne 13.4.2012, dodatku č. 3 ze dne 9.5.2014.
 - Česká pojišťovna a.s., č. smlouvy 7729907612 – pojištění lesů proti požáru
- Tyto smlouvy včetně přílohy byly předány pachtýři (nájemci) při podpisu smlouvy. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději do jednoho měsíce bude informovat pachtýře o změně těchto smluv.
9. Veškeré změny a doplňky, jakož i výpověď je nutno učinit písemnou formou. Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla poštou ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby dle dohody smluvních stran za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
11. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
12. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 ve které jsou uvedeny propachtované nemovité věci a příloha č. 2 ve které jsou uvedeny pronajaté prostory sloužící podnikání.
13. Práva a povinnosti stanovená touto smlouvou pachtýři či propachtovateli v souvislosti s pachtěním se vztahují na nájemce a pronajímatele v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího podnikání.
14. Záměr pachtu, nájmu prostoru sloužícího podnikání byl zveřejněn na úřední desce od 8.11. do 4.12.2014
15. Tato smlouva byla schválena radou města dne 29.12.2014

V Pacově dne 30.12.2014

Propachtovatel, pronajímatel:

město Pacov

Bc. Lukáš Vlček, DiS.
starosta

MĚSTO
PACOV
2

Pachtýř, nájemce:

Pacovská lesní s.r.o.

Josef Průša
jednatel

IČO: 28132017, DIČ: CZ28132017
Tel.: 608 136 788

Příloha č.1

Lesní a jiné pozemky s porosty

Katastrální území Eš (634433)						
Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	LV	Kultura	PUPFL
222		0,0144	0,0170	230	10	ANO
223		0,0090	0,0086	230	10	ANO
224		0,0144	0,0166	230	10	ANO
225		0,0126	0,0194	230	10	ANO
226		0,0216	0,0254	230	10	ANO
227		0,0342	0,0355	230	10	ANO
244/1		0,2491		230		
244/5		0,4618		230		
244/6		0,2034		230		
259/1		1,8291	1,8361	230	10	ANO
259/18		3,1688	3,4477	230	10	ANO
259/4		0,1543	0,1455	230	10	ANO
259/5		0,0295	0,0313	230	10	ANO
259/7		49,7604	49,7393	230	10	ANO
259/11		2,0327	1,9989	230	10	ANO
259/12		0,5729	0,5729	230	10	ANO
264		0,1259	0,1228	230	10	ANO
427		0,5874	0,5575	230	10	ANO
428/2		0,0676	0,0760	230	10	ANO
429/1		0,1282		230		
430		0,2046		230		
434/5		1,3228	1,3414	230	10	ANO
451/1		82,7099	82,9870	230	10	ANO
453/3		0,0012		230	10	ANO
453/2		9,5522	9,3706	230	10	ANO
součty:		153,2680	152,3497			
Katastrální území Jetřichovec (659207)						
Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	LV	Kultura	PUPFL
261		0,0144	0,0140	10001	10	ANO
280		0,3021	0,3026	10001	10	ANO
685		5,4719	5,4497	10001	10	ANO
686/1		3,6619	3,6125	10001	10	ANO
686/2		2,9244	2,9879	10001	10	ANO
686/3		1,4153	1,3781	10001	10	ANO
704/1		0,0676	0,1298	10001	10	ANO
704/2		0,5730	0,5970	10001	10	ANO
705/1		1,0442	1,0032	10001	10	ANO
832/2		0,4395	0,4546	10001	10	ANO
1343		0,3665	0,3671	10001	10	ANO
1344/1		0,7107		10001	10	ANO
1346/2		2,1178	2,1143	10001	10	ANO

1369		0,1212	0,1279	10001	10	ANO
1435/1		1,1574	1,1601	10001	10	ANO
1454/1		0,7000	0,6904	10001	10	ANO
1454/2		0,1197	0,1140	10001	10	ANO
1540/2		0,1393	0,1390	10001	10	ANO
součty:		21,3469	20,6421			
Katastrální území Nížká Lhota (662356)						
Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	LV	Kultura	PUPFL
236		0,0108	0,0116	246	10	ANO
237		0,0748	0,0750	246	10	ANO
238		0,0831	0,0773	246	10	ANO
244		0,0162	0,0185	246	10	ANO
250/1		0,0453	0,0372	246	10	ANO
250/3		56,5445	56,5780	246	10	ANO
250/5		0,8397	0,8446	246	10	ANO
250/7		10,3208	10,3747	246	10	ANO
250/8		11,8783	11,9335	246	10	ANO
250/10		1,1707		246		
250/12		0,2051	0,1889	246	10	ANO
532		0,0108	0,0132	246	10	ANO
součty:		81,2001	80,1524		-	
Katastrální území Pacov (717215)						
Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	LV	Kultura	PUPFL
680/1		8,1134	8,1134	10001	10	ANO
755/4		0,0518	0,0518	10001	10	ANO
838/1		21,1586	21,1586	10001	10	ANO
838/3		0,7672	0,7672	10001	10	ANO
851/5		0,0786	0,0786	10001	10	ANO
859/1		0,3602	0,3602	10001	10	ANO
861/1		1,1949	1,1949	10001	10	ANO
885/2		0,1325	0,1325	10001	10	ANO
986/2		0,5373	0,5373	10001	10	ANO
991/1		9,2422	9,2422	10001	10	ANO
1025/1		7,1820	7,1820	10001	10	ANO
1051/1		7,3517	7,3517	10001	10	ANO
1052		0,0143	0,0143	10001	10	ANO
1056		1,2372	1,2372	10001	10	ANO
1132/1		2,0962	2,0962	10001	14	ANO
1174/1		0,8475	0,8475	10001	10	ANO
1174/6		0,7488	0,7488	10001	10	ANO
1177/1		0,6636	0,6636	10001	10	ANO
1177/2		0,0382	0,0382	10001	10	ANO
1263/1		11,9628	11,9628	10001	10	ANO
1263/3		0,0485	0,0485	10001	10	ANO
1263/9		0,0094	0,0094	10001	10	ANO
1468/2		26,2883	26,2883	10001	10	ANO
1515/4		10,8799	10,8799	10001	10	ANO

1610/2		0,9006	0,9006	10001	14	ANO
1860/1		0,0058	0,0058	10001	10	ANO
1895/2		0,0185	0,0185	10001	10	ANO
2189/2		0,1077		10001		
2190/2		0,3316	0,3316	10001	10	ANO
2191		1,1782	1,1782	10001	10	ANO
2192/3		0,0073	0,0073	10001	10	ANO
2192/4		0,0245	0,0245	10001	10	ANO
2451/1		0,0719		10001	10	ANO
2451/2		0,0067		10001	10	ANO
2464/2		0,0021	0,0021	10001	10	ANO
2465/1		0,3277	0,3277	10001	10	ANO
2465/2		0,0040	0,0040	10001	10	ANO
2468/9		0,0038	0,0038	10001	10	ANO
2468/10		2,2101	2,2101	10001	10	ANO
2468/11		0,6070	0,6070	10001	10	ANO
2468/12		0,0053	0,0053	10001	10	ANO
2475/3		0,0155	0,0155	10001	10	ANO
2475/4		0,0514	0,0514	10001	10	ANO
2475/5		0,0159	0,0159	10001	10	ANO
2483		0,0147	0,0147	10001	10	ANO
2487/1		62,6908	62,6908	10001	10	ANO
2487/2		34,0906	34,0906	10001	10	ANO
2487/3		0,8079	0,8079	10001	10	ANO
2487/4		0,1679	0,1679	10001	10	ANO
2487/6		0,6279	0,6279	10001	10	ANO
2487/7		0,0415	0,0415	10001	10	ANO
2489/1		20,9751	20,9751	10001	10	ANO
2489/2		9,5430	9,5430	10001	10	ANO
2497/3		0,7749	0,7749	10001	10	ANO
2498/3		0,1998	0,1998	10001	14	ANO
2498/2		0,6065	0,6065	10001	10	ANO
součty:		247,4413	247,2548			
Katastrální území Důl (726290)						
Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	LV	Kultura	PUPFL
410/1		48,7234	48,3496	10001	10	ANO
410/3		0,2433	0,2177	10001	10	ANO
418/1		0,0600	0,0609	10001	10	ANO
418/2		0,0299	0,0281	10001	10	ANO
609/2		0,0350	0,0175	10001	10	ANO
413		0,2356	0,2356	10001	10	ANO
371/1		0,1047	0,1047	10001	10	ANO
224		0,1475	0,1475	10001	10	ANO
256		0,0180	0,0180	10001	10	ANO
282		0,1834	0,1834	10001	10	ANO
součty:		49,7808	49,3630			

Katastrální území Roučkovice (741574)						
Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	LV	Kultura	PUPFL
219/1		2,0987	2,0880	10001	10	ANO
220/6	220	0,6759	0,6337	0	10	ANO
221/1		1,7748	1,7746	10001	10	ANO
221/2		0,1583	0,1575	10001	10	ANO
243		0,1169		10001	10	ANO
418/1		3,0790	2,9911	10001	10	ANO
510/14		0,0811	0,0828	10001	10	ANO
510/20		0,0451	0,0474	10001	10	ANO
510/23		0,1234	0,1128	10001	10	ANO
510/28		0,0987	0,1012	10001	10	ANO
515/2		2,5136	2,5156	10001	10	ANO
515/7		0,2813	0,2765	10001	10	ANO
524/10		0,0111	0,0113	10001	10	ANO
766		0,0504	0,0526	10001	10	ANO
824/1		0,1683	0,1454	10001	10	ANO
875/1		0,5302	0,5347	10001	10	ANO
875/2		0,2481	0,2494	10001	10	ANO
877		0,1367	0,1388	10001	10	ANO
885/13	884	0,2518	0,2580	0	10	ANO
885/25	897	0,4460	0,4509	0	10	ANO
887/2		0,2574	0,2238	10001	10	ANO
888	887	0,3800	0,4300	0	10	ANO
898/3	896	0,1025	0,0859	0	10	ANO
913/1		1,4322	1,4262	10001	10	ANO
942	951/1	0,8674	0,8567	0	10	ANO
942	942	23,0934	23,0616	0	10	ANO
942/3		1,3400		10001	10	ANO
958/2	957	0,3400	0,3561	0	10	ANO
1103		0,0415		10001	10	ANO
1104		0,0371		10001	10	ANO
1105		0,0113		10001	10	ANO
součty:		40,7922	39,0625			
Katastrální území Bedřichov u Zhořce (792934)						
Parcela KN	Parcela PK	Vyměra [ha]	Plocha [ha]	LV	Kultura	PUPFL
1		0,2356	0,2376	10001	10	ANO
7/2		0,1614	0,1630	10001	10	ANO
227/1 část		0,5000	0,8506	10001	10	ANO
227/10		1,6759	1,6555	10001	10	ANO
241		0,3183	0,3214	10001	10	ANO
282		0,0827	0,0787	10001	10	ANO
278		0,1694	0,1621	10001	10	ANO
294		0,1493	0,1524	10001	10	ANO
287		1,1437	1,1343	10001	10	ANO
301		0,8920	0,8476	10001	10	ANO
304		0,0575	0,0537	10001	10	ANO
305/1		7,5944	7,6176	10001	10	ANO
součty:		12,9802	13,2745			

Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	LV	Kultura	PUPFL
Katastrální území Velká Rovná (792942)						
282/5		0,1874	0,1758	10001	10	ANO
282/10		0,4913	0,5004	10001	10	ANO
316		0,0432	0,0520	10001	10	ANO
součty:		0,7219	0,7281			
Katastrální území Zhoř u Pacova (792951)						
149/3		1,4224	1,4233	10001	10	ANO
181		0,0741	0,0723	10001	10	ANO
182		0,0321	0,0361	10001	10	ANO
220/1		0,1169	0,1180	10001	10	ANO
296/6		1,1567	1,0932	10001	10	ANO
451		0,3404	0,3404	10001	10	ANO
468/1		1,8948	1,8607	10001	10	ANO
468/3		0,4760	0,4828	10001	10	ANO
900		0,0982	0,0925	10001	10	ANO
937/1		0,0851	0,0831	10001	10	ANO
457		0,3705	0,3705	10001	10	ANO
součty:		6,0672	5,9731			
Katastrální území Cedoraz						
299		0,1138	0,1138	10001	10	ANO
300		1,0421		10001		
301		0,0851	0,0851	10001	10	ANO
302		0,0159	0,0159	10001	10	ANO
součty:		1,2569	0,2148			

Celkový součet:	614,8555	609,0150				
------------------------	-----------------	-----------------	--	--	--	--

VYZNACENÍ ČÁSTI PAR. Č. 227/1, k. u. BEDŘICHOV U ŽHURČEK
KTERÁ JE PŘEDMĚTEM PACHTU CCA 5000 m²



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:3000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Věsteře zjistěte hodnoty souřadnic a dětek na zápis využívat pro výřecování hranice pozemku v terénu.

Marushka®

Internet

100%

Příloha č.2

k.ú. Eš

pozemek st. 47/2 jehož součástí je budova hájenky č.p. 47

Smluvní strany

město Pacov, Náměstí Svobody čp. 320, 395 18 Pacov, IČ 00 248 789, zastoupené starostou Ing. Lukášem Vlčkem (dále jen propachtovatel, pronajímatel)

a
Pacovská lesní s.r.o., Nám Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ 28132017, zastoupená jednatelem Josefem Průšou (dále jen pachtýř, nájemce)

se dohodly na

dodatku č. 1

PACHTOVNÍ SMLOUVY (ZEMĚDĚLSKÝ PACHT) a Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání MP/15143/2014 ze dne 30.12.2014

Za článek „III. se vkládá článek „III./a, který zní:

„III./a Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za nemovitosti uvedené v příloze č. 1 činí za rok 2015 5 000 000,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za nemovitosti uvedené v příloze č. 2 činí 50 000,- Kč/rok
Splatnost pachtovného, nájemného:

- pachtovné za nemovitosti uvedené v příloze č. 1 je splatné ve dvou splátkách a to 3 000 000,- Kč do 30.11.2015 a 2 000 000,- Kč do 30.12.2015.
- nájemné za nemovitosti uvedené v příloze č. 2 je splatné v pololetních splátkách, přičemž nejpozději do 15. dne každého posledního měsíce příslušného pololetí bude propachtovatelem vystavena faktura, splatná k poslednímu dni posledního měsíce příslušného pololetí.

Pro pachtovné za rok 2015 a jeho splatnost se ustanovení čl. III. nepoužijí.

- 1. Dodatek č. 1 byl schválen radou města Pacov dne 2.12.2015**
- 2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.**
- 3. Dodatek č. 1 lze změnit na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.**

V Pacově dne 3.12.2015

Pronajímatel, propachtovatel:

město Pacov

Ing. Lukáš Vlček
starosta

STO
PACOV
2

Nájemce, pachtýř:

Pacovská lesní s.r.o.

Josef Průša
jednatel