

D o d a t e k č. 3

k nájemní smlouvě č. 106 2019 ze dne 31.5.2019, dod. č. 1 ze dne 1.6.2019 a dod. č. 2 ze dne 17.6.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek pro domy ulice Rytířova č.p. 782, 783 a 784 v Praze**, se sídlem Praha 4 – Kamýk, Rytířova 783, PSČ 143 00, zapsané v obchodním rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 10285, IČ 289 02 467, DIČ CZ28902467
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 106 2019, ve znění** dodatků č. 1 a č. 2 na pronájem části pozemku parc. č. 1864/1, k. ú. Kamýk o celkové výměře **209 m²** (v délce 31 + 118 m, max. šířce 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 20 + 40 m²) za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4 – Kamýk, Rytířova 782, 783, 784 „Zateplení bytového domu Rytířova 782 – 784“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1646707/2018 ze dne 18.10.2018)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu, uzavřená na dobu **od 31.5.2019 do 8.8.2019** (70 dnů) - původně na dobu od 31.5.2019 do 21.6.2019 (22 dnů), dod. č. 1 prodlouženo do 18.7.2019 (o 27 dnů), dod. č. 2 prodlouženo do 8.8.2019 (o 21 dnů) **se nemění, ale upravuje** v jednotlivých etapách následně :

(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 30.11.2019)

I. etapa - uzavřená na dobu **od 31.5.2019 do 21.6.2019** (22 dnů) o celkové výměře 51 m² (dl. 2 x 15,5 m, š. max. 1,0 m + plocha pro ZS o vel. 20 m²) se ve zmenšené výměře **31 m²** (dl. 2 x 15,5 m, š. max. 1,0 m) **po přerušení znovu pronajímá** na dobu **od 10.7.2019 do 2.8.2019** (26 dnů) - okapové chodníky na jižním štítu č.p. 782 + severním štítu č.p. 784 ;

II. etapa - o celkové výměře **158 m²** (dl. 2 x 59 m, š. max. 1,0 m + plochy pro ZS o celkové výměře 40 m²)

- ve výměře **79 m²** (dl. 59 m, š. max. 1,0 m + plocha pro ZS o vel. 20 m²) **uzavřená** na dobu **od 31.5.2019 do 18.7.2019** (49 dnů) **se prodlužuje** o dobu od 19.7.2019 do 2.8.2019 (15 dnů) – okapové chodníky na západní straně objektu;

- ve výměře **79 m²** (dl. 59 m, š. max. 1,0 m + plocha pro ZS o vel. 20 m²) **uzavřená** na dobu **od 10.6.2019 do 8.8.2019** (60 dnů) – lešení + okapové chodníky na východní straně objektu – **se nemění.**

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (pronájem I. etapy po přerušení, prodloužení části II. etapy – západní strana) a sazbu sjednaného nájemného **4,- Kč/m²/den** (I. etapa), **5,- Kč/m²/den** (západní strana II. etapy), se zvyšuje cena pronájmu **o 15.074,- Kč** (slovy patnáctisícsemdesátčtyřikorunčeských) na celkových 72.674,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 15.074 ,- Kč jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 9.8.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **790,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 5.8.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené na základě
plné moci ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek pro domy
ulice Rytířova č.p. 782, 783 a 784 v Praze

.....

.....

.....