

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 401/2019

## SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Dačice</b>
Sídlo:	Krajčírova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený:	Ing. Karlem Macků - starostou města
IČ:	00246476
DIČ:	CZ00246476
Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu:	

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

**Ing. Karel Macků – starosta**


Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění díla:

**Ing. Karel Macků – starosta, tel. č. **

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění díla:



(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Chladírenský servis Martin Denk</b>
sídlo firmy:	Hradištko 26, 380 01, Dačice
zápis v živnostens. rejstříku:	Ž. I. ev. č. 330 302 – 1847 - 03
Osoba s oprávněním jednat	Martin Denk
IČ:	63869888
DIČ:	CZ7502181445
Peněžní ústav:	---
Číslo účtu:	

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

**Martin Denk tel.č. **

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění díla:

**Martin Denk** tel.č. 739 900 000

(dále jen „zhotovitel“)

## 1. PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu českým právním řádem držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal veškerou dokumentaci specifikovanou v odst. 2.1 této smlouvy a neshledal v ní žádné vady, rozpory či překážky bránící úspěšnému provedení díla.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

### " Klimatizační zařízení pro ZŠ Komenského v Dačicích "

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, a přiloženým položkovým rozpočtem (dále také „dodávka“ nebo „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých dodávek, prací, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, provádění, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálů a s tím souvisejících prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé dodávky.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací do původního stavu,
- předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
- zajištění výchozí revizní zprávy el. zařízení,
- **předvedení zařízení při jeho provozu za účasti zástupce objednatele,**
- **zaškolení pracovníků pro obsluhu vzduchotechnického zařízení.**

- 2.2 Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provádět změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají

požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- 2.6 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a provádět průběžný denní úklid. Pokud činností zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 2.7 Veškeré změny díla oproti přijaté nabídce zhotovitele musí být předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny (vč. přípočtů a odpočtů) způsobem popsáním dále v této smlouvě.

### **3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 20. března 2020. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.
- 3.2 Práce budou zahájeny dnem podpisu smlouvy.
- 3.3 Staveniště je ke dni uzavření této smlouvy připraveno k provádění stavby a objednatel k němu umožil zhotoviteli přístup. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují že tímto bylo staveniště objednatelem předáno a zhotovitelem převzato. Zhotovitel zároveň stvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky a povinnosti spojené s užíváním staveniště.
- 3.4 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, jeho pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.5 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese škodu a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.8 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

### **4. CENA DÍLA**

- 4.1 Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré dodávky, práce, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Celková cena díla bez DPH činí 499 126,89 Kč.**

**Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesené daňové povinnosti, daň bude odvádět Finančnímu úřadu objednatel.**

**Změna ujednané ceny je možná pouze:**

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných dodávek nebo prací, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

#### **4.2 Způsob sjednání změny díla:**

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny provést teprve po jejich písemném odsouhlasení objednatelem. Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn bez odsouhlasení Změnového listu dle předchozí věty, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla uvedené v odst. 4.1 této smlouvy, obě strany změnu písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě.

Teprve po odsouhlasení a projednání změn postupem popsáním v předchozích odstavcích má zhotovitel právo na jejich úhradu.

#### **4.3 Postup ocenění změn díla**

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných dodávek a s nimi souvisejících prací s podrobným výpočtem doloženým případným popisem. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich dodávky a práce tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle kalkulace odsouhlasené objednatelem.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených dodávek a prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených dodávek a prací.

- 4.4 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (zadávací podmínky), cenové nabídce zhotovitele a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

### **5. FINANCOVÁNÍ**

- 5.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktury – daňového dokladu - vystavené

zhotovitelem pro objednatele po řádném provedení díla. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 5.2 Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.3 Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených dodávek a prací odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených dodávek a prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné dodávky a práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.4 Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z fakturované částky (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 0.1 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 0.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
- 0.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, zejm. vady projektové dokumentace předané mu objednatel, nebo příkazů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 0.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh montáže nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí písemné dohody s objednatel provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne, a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 0.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele tyto doklady zhotovitel nepředloží, má osoba oprávněná jednat ve věcech provádění díla (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 0.6 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění díla sledují, zda je dílo prováděno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných

technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo provádění díla přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

- 0.7 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění díla jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad.
- 0.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole provádění díla, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 0.9 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad prováděním díla podle této smlouvy nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 0.10 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 0.11 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 0.12 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi po celou dobu provádění díla, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

## **7. PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně doporučeným dopisem nebo elektronicky emailovou zprávou na e-mailovou adresu: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nejméně 5 dní předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů prohlášení o shodě a další doklady nezbytné k užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.4 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.5 O průběhu a výsledku předání díla sepíše obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění ojedinělých drobných vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.
- 7.7 Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

## **8. ZÁRUKY**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby

bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

### **60 měsíců.**

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 2 dnů) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odst. 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo ve lhůtě ujednané v odst. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **250 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.3 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## **10. ODSTOUPENÍ OD SMLUVY**

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:

- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6 Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- 10.8 V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace dodávky (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla uvedená v této smlouvě na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

## **11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle evropských a českých norem, obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
- 11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla a že je schopen dílo řádně provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**



- 0.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem –, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění dodávek a prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 0.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.
- 0.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
- 0.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 0.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 0.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 0.7 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 0.8 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 0.9 Tato smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z čehož dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 0.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Dačicích dne 21. 08. 2019

v Hradištku dne 21. 08. 2019

Za objednatele:

  
 Ing. Karel Macků
   
 starosta

Za zhotovitele:



## Položkový rozpočet

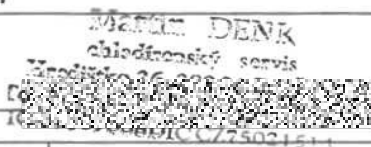
**Zakázka: Klimatizační zařízení pro ZŠ Komenského v Dačicích**

Místo **Dačice**

Objednatel: **Město Dačice**  
**Krajčírova 27**  
**38013 Dačice I**

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel:



IČ:  
 DIČ:

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	499 126,89 CZK
Základní DPH	21 %	104 816,65 CZK
Zaokrouhlení		CZK

**Cena celkem s DPH 603 943,54 CZK**

v Dačicích dne 09.08.2019

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

### Rozpis ceny dle stavebních objektů

Objekt	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena včetně DPH
Chlazení	422 860,00 Kč	88 800,60 Kč	511 660,60 Kč
Elektroinstalace	56 389,60 Kč	11 841,82 Kč	68 231,42 Kč
ZTI	19 877,29 Kč	4 174,23 Kč	24 051,52 Kč

V případě, že účastník poptávky není plátcem DPH, je konečnou cenou cena bez DPH

Klimatizační zařízení pro ZŠ Komenského v Dačicích

položkový rozpočet - objekt technologie chlazení

č. pol	položka	počet	jednotka	cena za ks (bez DPH)	celkem (bez DPH)
1	Demontáž stávající venkovní jednotky	1	Kpl	1 000,00	1 000,00
2	Klimatizační jednotka, min. 28 kW, 3 fáze, venkovní provedení	1	ks	133 100,00	133 100,00
3	Klimatizační jednotka, vnitřní - nástěnná, min. 5,5 kW, venkovní provedení, včetně ovládání	1	ks	26 200,00	26 200,00
4	Klimatizační jednotka, vnitřní - nástěnná, min. 7,0 kW, venkovní provedení, včetně ovládání	4	ks	27 100,00	108 400,00
5	Klimatizační jednotka, vnitřní - nástěnná, min. 10,0 kW, venkovní provedení, včetně ovládání	1	ks	35 000,00	35 000,00
6	Cu potrubí propojovací, s izolací na bázi syntetického kaučuku s hořlavostí „B“ – nízká hořlavost, samozhášivost, nekapající, nešířící plamen.	180	m	350,00	63 000,00
7	Chladivo	1	kpl	5 000,00	5 000,00
8	Ocelová venkovní konzole pro ukotvení venk. jednotky	1	ks	1 560,00	1 560,00
9	klempířské elementy	1	kpl	500,00	500,00
10	montáž klima jednotek, potrubí a příslušenství	1	kpl	28 000,00	28 000,00
11	Rozbočovač Y	1	ks	3 300,00	3 300,00
12	vyregulování	1	kpl	1 500,00	1 500,00
13	doprava materiálu	1	kpl	500,00	500,00
14	utěsnění protipožárních prostupů	1	kpl	2 000,00	2 000,00
15	bezdrátový ovladač	6	ks	2 300,00	13 800,00

Celkem za objekt v Kč bez DPH: **422 860,00**

\*žlutě podbarvená pole prosím vyplňte

Klimatizační zařízení pro ZŠ Komenského v Dačicích

položkový rozpočet - objekt elektroinstalace

D		D1		Materiál NN			12 927,60
1	M	PC0003950	Kabel CYKY 3x1,5	m	60,000	15,30	918,00
2	M	PC0004070	Kabel CYKY 5x6	m	65,000	87,00	5 655,00
3	M	PC0005040	Krabice KR 68 spojovací vč. svorkovnice	ks	2,000	46,80	93,60
4	M	PC0005060	Vička 68	ks	2,000	1,50	3,00
5	M	PC0004760	Trubka pevná včetně přichytek z pr. 40	m	15,000	78,00	1 170,00
6	K	MD	Mimostaveništní doprava	%	1,000	3 888,00	3 888,00
7	K	PD	Přesun dodávek	%	1,000	1 200,00	1 200,00
D		D2		Montáž NN			20 130,00
8	K	210 810045	CYKY-CYKym 750V 3x1,5 pevně uložený	m	60,000	42,00	2 520,00
9	K	210 810060	CYKY-CYKym 750V 5x6 pevně uložený	m	65,000	54,00	3 510,00
10	K	210 010322	Krabice odbočná s vičkem, svorkovnicí vč. zap. kruhová KR68	ks	2,000	150,00	300,00
11	K	210 010006	Trubka pevná elektroinstalační, na povrch, 40.0 mm	m	15,000	90,00	1 350,00
13	K	ZV	Zednické výpomoci	%	1,000	12 450,00	12 450,00
D		D5		Rozvaděč hlavní rozvodny školy			6 732,00
14	M	Pol60	úprava hlavního rozvaděče - doplnění jističe 32/3/B-1ks, propojovací příslušenství, zámečnické úpravy, připojení	kpl	1,000	4 332,00	4 332,00
15	K	MD	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
16	K	PD	Přesun dodávek	%	1,000	1 200,00	1 200,00
D		D11		Ostatní			16 600,00
17	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
19	K	D11-PM	Pomocný a spotřební materiál	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
20	K		Zkoušky, revize	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
21	K		protipožární zatěsnění prostupů	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
22	K		Průvodní dokumentace, dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
23	K		odvoz a ekologická likvidace dopadů	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00

Celkem za objekt v Kč bez DPH: 56 389,60

\*žlutě podbarvená pole prosím vyplňte

**Položkový rozpočet**

S:	ZŠ Dačice, Komenského					
O:	D.1.4.1 Zdravotní instalace - kan pro napojení VZT					
R:						
C:						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	721	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
1	721 17-6101.R00	Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m	10,00	379,50	3 795,00
2	721 17-6102.R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00	348,00	696,00
3	721 17-6103.R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00	381,00	762,00
4	721 17-6104.R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	6,00	499,50	2 997,00
5	721 17-6113.R00	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	4,00	637,00	2 548,00
6	721 17-6114.R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	6,00	904,50	5 427,00
9	721 19-4104.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	5,00	112,50	562,50
11	998 72-1102.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12	%	0,02	16 789,50	335,79
Díl:	725	<b>Zařizovací předměty</b>				
5	286-54741R	Sifon kond.(VZT) , DN 32, 5/4"	kus	4,00	675,00	2 700,00
12	998 72-5102.R12	Přesun hmot pro zařizovací předměty	%	0,02	2 700,00	54,00
Díl:	999	Ostatní				

**Celkem za objekt v Kč bez DPH: 19 877,29**