

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
7 zastoupené starostou města panem Františkem Kinským
IČO: 002 74 968

dále jen **prodávající** na straně jedné



manželé

Vladimír Pel, rod. číslo 68

Gabriela Pelová, rod. číslo 69:

oba trvale bytem Podhorná 478, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO: 489 86 682

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o



KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabyvacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **2409/1 – trvalý travní porost**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

II.

Geometrickým plánem číslo 2558-49/2019 vyhotoveným panem Ing. Jiřím Němcem došlo oddělením dílu o výměře 2552 m² z pozemku parcelní číslo 2409/1 – trvalý travní porost k vytvoření nového pozemku parcelní číslo **2409/21 – trvalý travní porost** o výměře 2552 m².

III.

Prodávající prodává touto smlouvou výše citovaným GP nově vytvořený pozemek parcelní číslo **2409/21 – trvalý travní porost o výměře 2552 m²**, nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu ve výši **50.230,- Kč** (*Slovy: padesát tisíc dvě stě třicet korun českých*) kupujícím, kteří předmětnou nemovitou věc za uvedenou kupní cenu do společného jmění manželů přijímají a kupují.

IV.

Cena je určena podle znaleckého posudku č. 7965/14-2019 zpracovaného Jiřím Karličkem, U Kapličky 690, 517 41 Kostelec nad Orlicí, jež si objednal prodávající pro účely zjištění ceny předmětné nemovité věci.

V.

Kupní cena ve výši **50.230,- Kč** byla kupujícími uhrazena prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu: 19-1240074329, VS: 9244000224. Stejně tak byl kupujícími před podpisem této smlouvy uhrazen prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částka ve výši 1.000,- Kč.

VI.

Zástupce prodávajícího seznámil kupující se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, kromě pachtovního poměru, s jehož obsahem byli kupující seznámeni. Kupující prohlašují, že si předmětnou nemovitou věc prohlédli a její stav je jim znám.

Kupující se zavazují pozemek, jež je předmětem prodeje, ve lhůtě následujících tří let nepoužít ke zbudování stavby pevně spojené se zemí. V případě porušení tohoto závazku se kupující zavazují neprodleně informovat o této skutečnosti prodávajícího a uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 21% z kupní ceny uvedené v této kupní smlouvě.

VII.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitou věc dle této smlouvy zveřejněn vývěskou číslo MUKO-11761/2019-mv ze dne 14.5.2019. Uzavření této smlouvy, tj. převod předmětu prodeje byl schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění usnesením Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí dne 17.6.2019, číslo usnesení ZM 2/2019.

Tato smlouva bude, v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna městem Kostelec nad Orlicí v registru smluv.

VIII.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou její účastníci svými smluvními projevy vázáni.

IX.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí** na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV : **Vladimír Pel, r. č. 68**
Gabriela Pelová, r.č. 69

v části BLV : pozemek parcelní číslo **2409/21** – **trvalý travní porost** o výměře 2552 m²

v části ELV : **tato smlouva**

ostatní části beze změn

V Kostelci nad Orlicí dne **11. 07. 2019**

Prodávající:

Kupující:



.....
Vladimír Pel

.....
za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský - starosta

.....
Gabriela Pelová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy MěÚ v Kostelci nad Orlicí

poř. č. legalizace 1051/2019

vlastnoručně podepsal

Vladimír Pel, 23.11.1968 Rychnov nad Kněžnou

(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Kostelec nad Orlicí, Podhorná č. p. 478

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

OP 201786258

(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele)

V Kostelci nad Orlicí dne 09.07.2019

Ing. Jana Duchoňová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy MěÚ v Kostelci nad Orlicí

poř. č. legalizace 1052/2019

vlastnoručně podepsal

Gabriela Pelová, 22.05.1969 Rychnov nad Kněžnou

(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Kostelec nad Orlicí, Podhorná č. p. 478

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

OP 200566694

(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele)

V Kostelci nad Orlicí dne 09.07.2019

Ing. Jana Duchoňová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



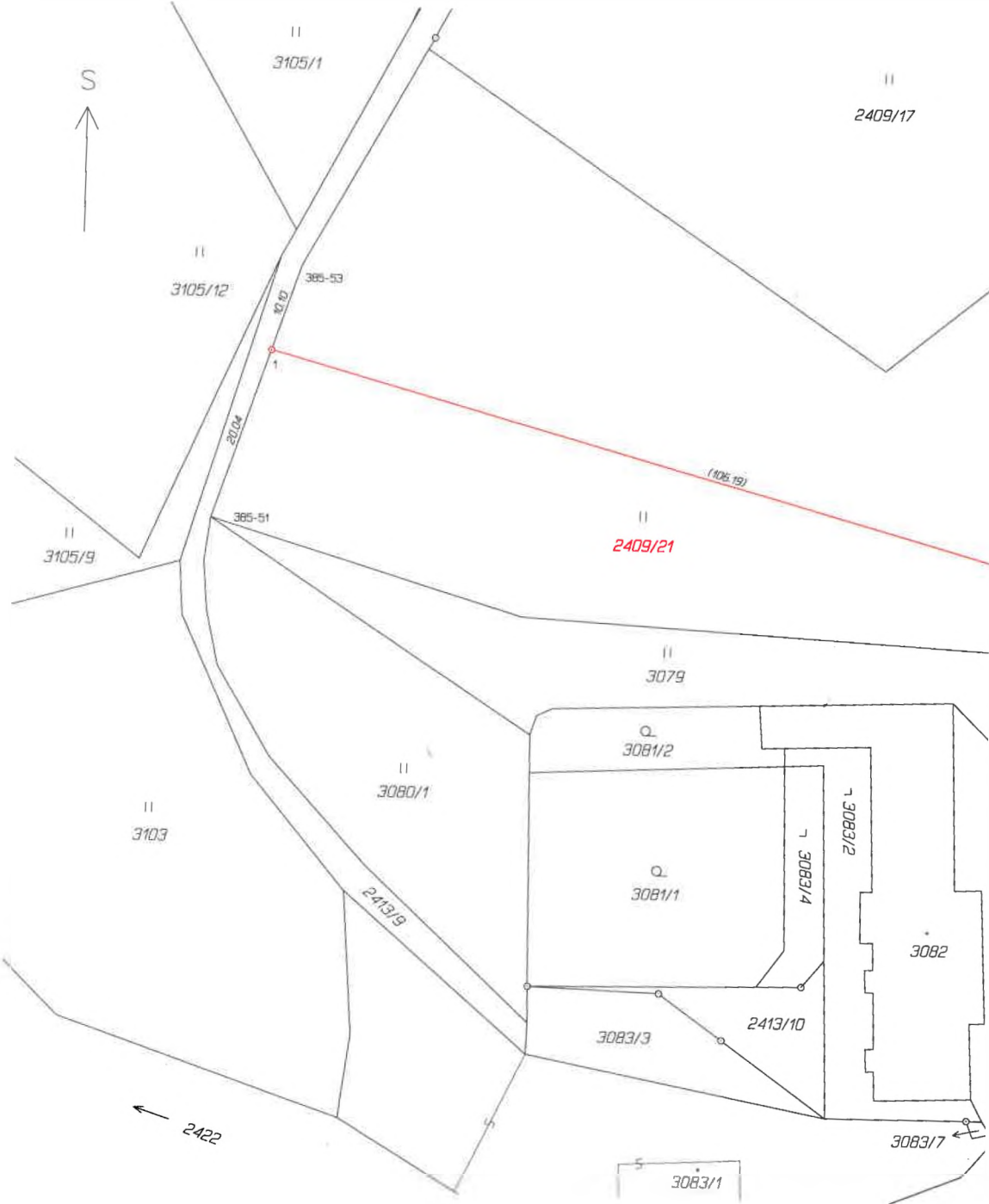
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						ha	m ²	
2409/1	5	41,66	travní p.	2409/1	5	16,14	travní p.		0	2409/1	10001	5	16,14	
				2409/21		25,52	travní p.		2	2409/1	10001		25,52	
	5	41,66			5	41,66								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2409/1		55600	5	11,55							
		55800		4,59							
2409/21		55800		1,07							
		55600		24,45							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jiří Němec</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1673/96</p> <p>Dne: 18. dubna 2019 Číslo: 71/2019</p> <p>Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Němec</i></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1673/96</i></p> <p>Dne: <i>26.4.2019</i> Číslo: <i>52/2019</i></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
	<p>Vyhotovitel: Ing. Jiří Němec Zeměměřická kancelář Palackého nám. 27 Kostelec nad Orlicí</p> <p>Číslo plánu: 2558-49/2019</p> <p>Okres: Rychnov nad Kněžnou</p> <p>Obec: Kostelec nad Orlicí</p> <p>Kat. území: Kostelec nad Orlicí</p> <p>Mapový list: Rychnov nad Kněž. 5-8/14</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic</p>	<p>KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou Bc. Stanislav Vašata PGP-569/2019-607 2019.04.25 15:45:01 CEST</p>	



3105/1

2409/17

3105/12

365-53

3105/9

2409/21

(106-19)

3079

3103

3080/1

3081/2

3081/1

3083/2

3083/4

3082

2413/9

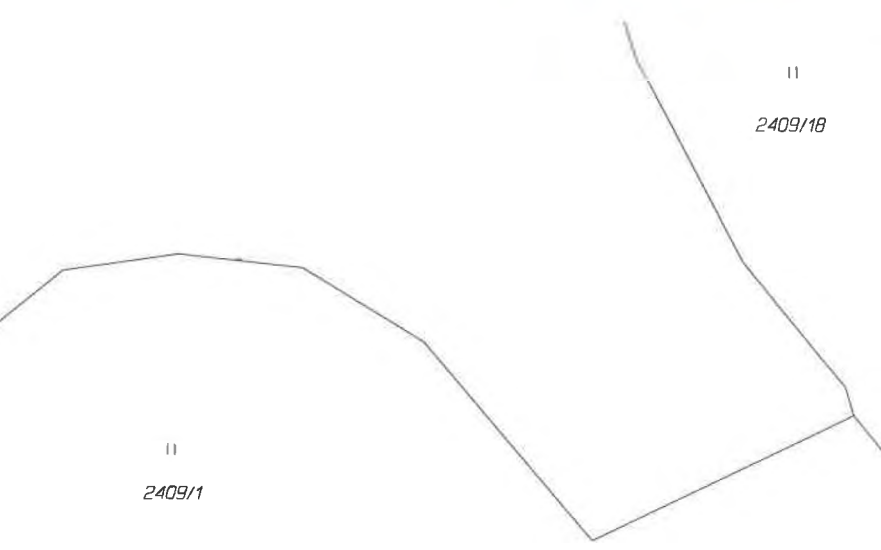
3083/3

2413/10

2422

3083/7

3083/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
385-1	614129.93	1056994.31	3	
385-2	614154.00	1056990.23	3	
385-51	614261.38	1056929.34	3	
385-53	614251.77	1056900.77	3	
1	614255.00	1056910.37	3	
2	614152.57	1056938.38	3	
3	614134.28	1056993.57	3	

