



CJ: 11431/19-SSHR



sshres713fe736




KUPNÍ SMLOUVA

číslo: 20190497

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami




Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSC 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda SSHR
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0713
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

Obchodní firma

se sídlem: Sellier & Bellot a.s.
spisová značka: Lidická 667, 258 01 Vlašim
zastoupena: B 15674 vedená u Městského soudu v Praze
Ing. Radek Musil, předseda představenstva a Ing. Josef Strnad, člen představenstva
IČO: 289 82 347
DIČ: CZ28982347
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 601121/0100
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 62yfjwb

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit se stavbou bez čp/če, způsob využití jiná stavba (označená jako Hala A) stojící na pozemku stavební parcela č. 351/119, stavbou bez čp/če, způsob využití jiná stavba (označená jako Hala B) stojící na pozemku stavební parcela č. 351/120, stavbou bez čp/če, způsob využití jiná stavba (označená jako Hala C) stojící na pozemku stavební parcela č. 351/121, stavbou bez čp/če, způsob využití jiná stavba (označená jako Hala D) stojící na pozemku stavební parcela č. 351/122, stavbou bez čp/če, způsob využití jiná stavba (označená jako Hala E) stojící na pozemku stavební parcela č. 351/123, stavbou bez čp/če, způsob využití jiná stavba (označená jako Hala F) stojící na pozemku stavební parcela č. 351/124, vše nacházející se v katastrálním území Vlašim a zapsané na LV č. 2528 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „nemovité věci“).
2. Nemovité věci nejsou součástí pozemku, na nichž jsou postavené. Pozemky pod nemovitými věcmi jsou ve vlastnictví kupujícího, a jsou zapsané na LV č. 126 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

Článek II Prohlášení prodávajícího

1. Rozhodnutími předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 16 ze dne 20. dubna 2007 a č. 43 ze dne 17. září 2013 se nemovité věci staly pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) trvale nepotřebnými.
2. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byly nemovité věci dne 6. června 2019 nabídnuty prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovité věci zájem, ty se tak staly v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnými.

Článek III Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

Článek IV Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou nemovité věci blíže specifikované v čl. I této smlouvy a jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 2355-65/2019 vypracovaném soudním znalcem Ing. Pavlem Josefíkem dne 27. května 2019.

Článek V Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává nemovité věci kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.891.980 Kč (slovy dva miliony osm set devadesát jeden tisíc devět set osmdesát korun českých).
2. Kupující nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém se nalézají ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem.

Článek VI Úhrada kupní ceny

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 2.891.980 Kč (slovy: dva miliony osm set devadesát jeden tisíc devět set osmdesát korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávajícího po udělení schvalovací doložky k této smlouvě příslušným ministerstvem.
2. Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek VII Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy,

písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, se smlouva od počátku ruší.

Článek VIII Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu kupní cenu řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

Článek IX Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
2. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu.

Článek X Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věcí je mu dobře znám, že si je podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděných nemovitých věcí.

Článek XI Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po zaplacení kupní ceny.

3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

Článek XII Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem této kupní smlouvy, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že se smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
6. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
9. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Praze dne 29/7/2019

V LAŠIMI dne 6/8/2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv



Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda



Ing. Radek Musil
předseda představenstva



Ing. Josef Strnad
člen představenstva