

**Smlouva o nájmu strojů s následným odkupem**  
uzavřená podle ust. § 2202 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku  
mezi

**Daniš Davaztechnik s.r.o.**

se sídlem Hulínská 265/30, 750 02 Přerov III – Lověšice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 45039

IČO: 28644875

DIČ: CZ28644875

zastoupená Ing. Kamilem Danišem, jednatelem společnosti

██████████  
████████████████████

(dále jen „pronajímatel“)

a

**LOM PRAHA s.p.**

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu ALX, vložce 283

IČO: 00000515

DIČ: CZ00000515

zastoupený JUDr. Janem Roučkem, ředitelem státního podniku

Zástupce ve věcech finančních:

██████████ ██████████ ██████████  
████████████████████  
██

Zástupce ve věcech technických:

██████████ ██████████  
██████████ ██████████  
██  
██

(dále jen „nájemce“)

**I.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je nájem 2 ks zahradních malotraktorů s příslušenstvím a 2 ks zahradních riderů (dále jen „stroje“) dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Stroje musí být dodány nové a nepoužité.
3. Nájemce odkoupí po skončení nájmu stroje od pronajímatele za cenu ██████████ Kč vč. DPH za každý jednotlivý stroj. K přechodu vlastnického práva ke strojům z pronajímatele na nájemce dojde okamžikem uhrazení kupní ceny.

## II. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu 36 měsíců od okamžiku předání strojů nájemci.
2. Pronajímatel se zavazuje předat stroje nájemci do 1 měsíce od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě prodlení pronajímatele s dodáním byt' i jen jednoho stroje oproti v předchozím odstavci uvedené dodací lhůtě, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den prodlení s dodáním strojů.

## III. Nájemné

1. Nájemné činí 19 200,- Kč bez DPH měsíčně za všechny stroje, DPH činí 4 032,- Kč, nájemné včetně DPH činí 23 232,- Kč, a je splatné na základě nájemci řádně doručeného daňového dokladu do 15 dní od jeho doručení nájemci.
2. Podrobný rozpis nájemného po jednotlivých strojích, jakož i pořizovací ceny jednotlivých strojů jsou uvedeny v nabídce pronajímatele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Veškeré ceny uvedené v nabídce pronajímatele jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, které budou platné po celou dobu trvání nájemní smlouvy, s výjimkou případné změny zákonné sazby DPH. Nájemné zahrnuje veškeré poplatky a veškeré další náklady pronajímatele spojené s plněním předmětu této smlouvy.
3. V případě prvního a posledního měsíce trvání nájmu, kdy nebudou stroje pronajaté celý kalendářní měsíc, bude nájemné vypočteno poměrným dílem.
4. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené pronajímatelem musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je nájemce povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit pronajímateli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury nájemci.
6. Při prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této kupní smlouvy vzniká prodávajícímu právo vyúčtovat kupujícímu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

## IV. Zaškolení obsluhy a doprava strojů na místo určení

1. Ve výše uvedené ceně nájmu je zahrnuta doprava strojů na místo provozu strojů, smontování a zprovoznění strojů a dále zaškolení obsluhy strojů.
2. Místem provozu strojů bude areál letiště Přerov, Na letišti 406/147, 750 02, Bochoř.

## V.

### Náklady na provoz a údržbu strojů, opravy a záruka za jakost

1. Nájemce hradí veškeré náklady na provoz strojů, údržbu strojů, jakož i náklady na odstranění poruch na strojích a případných poškození strojů způsobených provozem strojů.
2. Na stroje je poskytnuta záruka za jakost dle podmínek výrobce; případné opravy, které budou uznány jako záruční, budou provedeny zdarma. Záruční doba je 12 měsíců.
3. Pronajímatel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době. Rovněž odpovídá za to, že stroje nebudou trpět právními vadami.
4. Nájemce je povinen objevené vady pronajímateli řádně reklamovat telefonicky / e-mailem bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
5. Po oznámení vady provede pronajímatel prvotní zjištění vady do třech pracovních dnů a navrhne následný postup na odstranění závady.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo prozkoumat oprávněnost reklamace každé konkrétní vady s následným vyjádřením příslušných odborníků servisního střediska.
7. Za účelem posouzení oprávněnosti reklamace a stanovení postupu odstranění vady je nájemce povinen umožnit pracovníkům pronajímatele přístup ke strojům.
8. Servis záruční i pozáruční poskytuje přímo pronajímatel, kontaktní osoba [REDAKCE]
9. Pronajímatel se zavazuje, že jeho servisní oddělení bude fungovat minimálně po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zrušení nebo zániku servisního střediska pronajímatele v době trvání této smlouvy, je pronajímatel povinen smluvně zajistit pro nájemce servisní služby u jiného poskytovatele za stejných podmínek, na stejné úrovni a ve stejné kvalitě.
10. Výjimky ze záruky:
  - Pronajímatel neodpovídá za vady součástí strojů, vzniklé v důsledku nedodržení předaných návodů k obsluze a údržbě a tato skutečnost bude v rámci reklamčního řízení prokázána.
  - Pronajímatel neodpovídá za vady součástí strojů, které nebyly předmětem plnění dle této smlouvy a za vady, vzniklé při užívání strojů v rozporu s účelem, ke kterému jsou konstruovány, nebo k účelu, ke kterému se jich se obvykle užívá.
  - Záruka se dále nevztahuje na vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu do strojů třetími osobami nebo nedostatečnou a neodbornou obsluhou a údržbou.
11. Zánik záruky:
  - Nájemce ztrácí práva z poskytnuté záruky za jakost, jestliže bez souhlasu pronajímatele budou na dodaném stroji provedeny změny nebo úpravy.
  - Záruka zaniká uplynutím záruční doby strojů, poskytnuté prodávajícím dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
12. Reklamace, odstranění vad:
  - V průběhu záruční doby je pronajímatel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškeré vady nebo nahradit vadné díly na strojích, pakliže se nejedná o vady, které jsou uvedeny ve výjimkách ze záruky. V případě záručních oprav je pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace zjistit příčinu vady a zároveň sdělit nájemci termín odstranění této vady a zahájit opravu. Nebude-li reklamace

oprávněná, uhradí nájemce účelně vynaložené náklady na posouzení vady včetně nákladů na dopravu. Bude-li nájemce požadovat provedení opravy i v případě neoprávněné reklamace, uhradí nájemce náklady spojené s opravou, kterou provede servisní oddělení pronajímatele dle platného ceníku, a to včetně nákladů na dopravu.

- Záruční doba stroje se prodlouží o dobu, po kterou byl stroj v důsledku zárukou kryté vady mimo provoz.
  - Pronajímatel sdělí nájemci stanovisko ke způsobu řešení reklamace.
  - Reklamaci vady, zjištěné po převzetí, provede nájemce e-mailem s uvedením názvu stroje, výrobního čísla, popisu vady, jejího projevu a charakteru. Zjištění vady je nájemce povinen vytknout pronajímateli bez zbytečného odkladu.
13. Úhradu oprav, které nebudou záručními opravami, bude nájemce provádět na základě vystavených faktur se splatností 15 dní od doručení nájemci.
14. Opravy na strojích v době platnosti a účinnosti této smlouvy může provádět pouze autorizovaný servis strojů.
15. Nájemce bude provádět základní údržbu a očistu strojů svépomocí, dle návodu k obsluze.

## **VI.**

### **Provozování strojů**

1. Nájemce se zavazuje, že bude stroje provozovat dle pokynů uvedených v návodech k použití, a že stroje budou obsluhovat pouze pracovníci vyškolení pronajímatelem. Pronajímatel vyškolí zdarma potřebný počet pracovníků při dodání strojů.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
2. Smluvní vztah lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Za podstatné porušení smlouvy podle ust. § 2002 občanského zákoníku se považuje na straně pronajímatele, trvá-li pronajímatelem způsobené prodlení s dodáním byť i jen jednoho stroje oproti dohodnuté dodací lhůtě více než ■ dnů a na straně nájemce nezaplacení byť i jen jediné faktury na úhradu měsíční splátky nájemného více jak ■ dnů po uplynutí lhůty splatnosti. U obou smluvních stran vydání rozhodnutí o úpadku, nebo skutečnost, že je některá ze smluvních stran v likvidaci.
4. Jednostranně odstoupit od této smlouvy může pouze ta smluvní strana, která důvod odstoupení sama nezpůsobila. Odstoupit od smlouvy může smluvní strana v případě, kdy druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi smluvními stranami k vypořádání podle zásad vypořádání bezdůvodného obohacení.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace strojů
- Příloha č. 2 – Podrobný rozpis nájemného (nabídka pronajímatele)

V Přerově dne 9.8. 2019

V Praze dne 21.8. 2019

Pronajímatel

Nájemce

