

## **SMLOUVA**

**o pronájmu reklamní plochy a poskytování reklamních služeb**  
uzavřená podle § 2201 a násl. a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a ve znění zákona č. 219/2000 Sb. (zákon o majetku České republiky)

mezi

**Pronajímatel:** **Psychiatrická nemocnice Bohnice**, státní příspěvková organizace  
se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8  
zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA – ředitelem  
IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účt.: 16434 -081/0100  
**dále jen pronajímatel**

**Nájemce:** **FV-Plast, a.s.**  
se sídlem: Kozovazská 1049/3, 250 88 Čelákovice  
zastoupena: Františkem Vondráčkem – předsedou představenstva  
IČO: 26167654, DIČ: CZ26167654  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účt.: 7197862/0800  
**dále jen nájemce**

### **Článek I. – Předmět a účel smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je pronájem plochy nájemci na reklamní poutače na oplocení areálu PNB v Ústavní ulici přiléhající k pozemku k.č. 416 s rozměrem 1,5 x 2,2 m a v areálu tenisových kurtů s rozměrem 2 x 2,5 m. Nájemce bere na vědomí, že areál pronajímatele je chráněn dle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, za Kulturní památku České republiky a tomu přizpůsobí svou reklamní plochu.
- 2) Pronajímatel umožní poskytování reklamních služeb nájemci FV-Plast a.s.:
  - uvedením obchodního jména a loga nájemce v časopise „Bohnice 2019 a 2020“ a i v dalším ročníku tohoto časopisu do doby skončení platnosti této smlouvy.

Podklady a materiály potřebné pro realizaci reklamních služeb dodá nájemce v termínu, který mu umožní naplnit předmět smlouvy.

### **Článek II. – Cenové ujednání**

Smluvní cena uvedených služeb je dohodnuta ve výši 100 000,- Kč bez DPH (cena s DPH 121 000,- Kč). Fakturace bude provedena 1x ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura musí být pronajímatelem vystavena do 3 měsíců od podpisu této smlouvy. Datum zdanitelného plnění nastává dnem vystavení faktury.

### **Článek III. – Doba platnosti smlouvy a její ukončení**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v délce trvání jednoho roku ode dne podpisu smlouvy.
- 2) Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí, anebo odstoupením od smlouvy při jednostranném neplnění těchto smluvních podmínek:

- a) nájemce bude v prodlení s úhradou faktury déle jak 3 měsíce, Loga firmy a reklama na oplocení PNB budou pronajímatelem odstraněny na náklad nájemce. Doba ukončení smlouvy je v tomto případě 1 měsíc. Pronajímatel bude vymáhat zaplacení doby plnění ze své strany,
- b) pronajímatel nedodrží podmínky smlouvy Článek I., smlouva bude ukončena 1 měsíc od zjištění, že pronajímatel neplní podmínky smlouvy a ani dodatečně k plnění nepřistoupí.

**3) Výpověď je možná pouze na základě ust. § 27 zákona o majetku ČR. Výpovědní lhůta je 30 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná dnem doručení výpovědi smluvní straně, které je výpověď určena, případně dnem podpisu dohody smluvních stran o ukončení smlouvy. Současně s ukončením smlouvy je nájemce povinen odstranit umístěné reklamní plochy. V případě, že nájemce ke dni ukončení smlouvy neodstraní reklamní plochu, odstraní ji pronajímatel na náklady nájemce.“**

#### **Článek IV. – Odpovědnost za škody**

Nájemce nese odpovědnost za škodu, kterou reklamní poutač způsobí jak pronajímateli, tak třetím osobám.

#### **Článek V. – Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Pronajímatel: .....  
MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel  
statutární zástupce PNB

Nájemce: .....  
František Vondráček  
předseda představenstva  
FV-Plast, a.s.