

Dnešního dne byla ujednána mezi

prodávající stranou:

**Město Nymburk**, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk, IČ 00239500, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D.,

a

kupující stranou:

**Mgr. Ondřej MAREK**, r.č. ...., bytem ..... 28802 Nymburk,

tato

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.

Město Nymburk je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel v k.ú. Nymburk:

**parcela st. 2536/5 zast.pl. a nádvoří s výměrou 186 m<sup>2</sup>, na parcele stojí stavba budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti jiného vlastníka, zapsané na LV 3168,**

**parcela 1031/71 ost.pl., zeleň, s výměrou 40 m<sup>2</sup>,**

**parcela 1031/37 ost.pl., zeleň, s výměrou 43664 m<sup>2</sup>,**

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, na listu vlastnictví č. 2835 pro obec a katastrální území Nymburk. Vlastníkem stavby budovy bez čp/če na parcele st. 2536/5 je kupující.

### II.

Geometrickým plánem č. 4496-543/2019 potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 3.7.2019 pod č. PGP 1024/2019-208 se z parcely 1031/37 ost.pl., zeleň s výměrou 43664 m<sup>2</sup> v k.ú. Nymburk odděluje část o výměře 23 m<sup>2</sup>, která se nově označuje jako parcela 1031/333 ost.pl., jiná pl., přičemž původní parcele 1031/37 zůstává nová výměra 43641 m<sup>2</sup>.

### III.

Prodávající strana prodává kupující straně do vlastnictví parcelu st. 2536/5 o výměře 186 m<sup>2</sup>, parcelu 1031/71 ost.pl. o výměře 40 m<sup>2</sup> a nově vytvořenou parcelu 1031/333 ost.pl. o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Nymburk a kupující strana uvedené nemovitosti do vlastnictví kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 17.4.2019 usnesením č. 35/1.b).

### IV.

Mezi účastníky byla dohodnuta kupní cena ve výši 341.835,-Kč, která bude mezi účastníky vypořádána takto:

Kupující strana zaplatí celou kupní cenu ve výši 341.835,-Kč nejpozději do 15 dnů počítaných od podpisu této kupní smlouvy oběma stranami a to na bankovní účet

prodávajícího č. 19-0504359359/0800, variabilní symbol 9550002780 vedený u České spořitelny a.s. Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu podají účastníci nejpozději do 5-ti dnů po připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

#### V.

Kupující strana výslovně prohlašuje, že je jí znám stav kupovaných nemovitostí a že nemovitosti v tomto stavu kupuje. Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, dluhy, nebo věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí. O vlastnictví nemovitostí není veden žádný spor.

#### VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující stranu vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí. Daně z nabytí nemovitých věcí přizná a uhradí podle zákona kupující strana.

#### VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

#### VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Stř. Kraj, KP Nymburk, bylo v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Nymburk na příslušném listu vlastnictví kupující strany zapsáno vlastnické právo ke všem převáděným nemovitostem.

V Nymburce dne 22.8.2019

Prodávající strana:

Kupující strana:

