


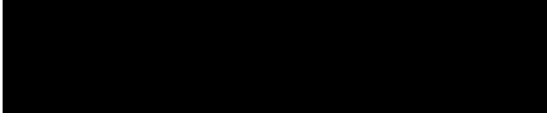
Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení a místností č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005

Smluvní strany

1. Pronajímatel

Název	Statutární město Ostrava
Sídlo	Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
Příjemce	Statutární město Ostrava Městský obvod Hošťálkovice Rynky 277 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
IČO	00845451
DIČ	CZ00845451
Bankovní spojení - peněžní ústav č. účtu / směrný kód	
Jednající jeho statutárním orgánem	Mgr. Jiří Jureček, starosta
Telefon	599 428 103
Fax	599 428 102

2. Nájemce

Obchodní firma	VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo	Kulturní 1785,756 61 Rožnov pod Radh.
IČO	61973815
DIČ	CZ61973815
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	
♦ Jednající jeho jednatelem	Ing. Liborem Matúšem
♦ Telefon	59 624 16 07
♦ Fax	59 624 15 93

společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 4 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005.

Článek 1, bod 1.1 se doplňuje následovně

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s nemovitým majetkem pozemkovou parcelou č. 29/2, 30/2 nacházející se v katastrálním území Hošťálkovice a zapsané na listu vlastnictví č. 889 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Na uvedené parcele je umístěna budova **č.p. 398 na ul. Postranní, 725 28 Ostrava -Hošťálkovice**, která je rovněž vlastnictvím Pronajímatele, dále jen „Budova“.

Článek 5, bod 5.1 původní se ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

5.1. Nájemné se sjednává ve výši **30 001,- Kč** (slovy: třicettisícjednakorunačeských) za každý i jen započatý rok trvání nájmu. Plátce DPH k této částce připočte daň z přidané hodnoty v aktuálně platné výši.

Příloha č. 1 a Příloha č. 2 tohoto dodatku č. 4 se doplňují o soupis pronajatých místností a zařízení budovy č.p. 398, na ulici Postranní v Ostravě - Hošťálkovicích.

Tento dodatek č. 4 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005 a Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 nabývají platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 07. 2019 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 07. 2019 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Dodatek č. 4 vč. Přílohy č. 1 a Přílohy č.2 je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Nájemce.

Ostatní části nájemní smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č.7/2005 ze dne 28. 4. 2005 a ostatní části přílohy č. 1 a přílohy č. 2 zůstávají beze změn.

Tento změnový dodatek č. 4 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 7/2005 ze dne 28. 4.2005 a přílohy č. 1 a přílohy č. 2 schválila Rada městského obvodu Hošťálkovice na své schůzi dne konané dne **18.6.2019, usnesení č. 12-06/2019.**

Pronajímatel:

V Ostravě - Hošťálkovicích, dne *28. 6. 2019*

Mgr. Jiří Jurečka, starosta

Statutární město Ostrava

Městský úřad Hošťálkovice

Nájemce:

V Ostravě, dne

Ing. Libor Matůš, jednatel

VAE THERM, spol. s r.o.

Příloha č. 1 dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005

uzavřený mezi Městským obvodem Hošťálkovice a společností VAE THERM, spol. s r.o.

Smluvní strany se dohodly na tomto doplněném znění přílohy č. 1 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005.

Příloha č. 1 se doplňuje následovně:

Soupis pronajatých místností

- Č. 5 - technická místnost s kotlem v suterénu budovy č.p. 398 o velikosti 25 m²
- technická místnost s ohřivačem v suterénu budovy č.p. 398 o velikosti 10 m²

Příloha č. 2 dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005

Smluvní strany se dohodly na tomto doplněném znění přílohy č. 2 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005.

Soupis pronajímaného zařízení

Dům zahrádkářů, ul. Postranní č.p.398, 725 28 Hošťálkovice – 38kW + 8kW

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
Pl. Kondenzační kotel Brotje BGB 38 H	1	18054592 / 2018	38 kW
Pl. Ohřivač Q5 30 NORS6 UA	1	11844-BE / 1992	8 kW 114 l
Expanzní nádoba CIMM ERE 100	1	12614 / 1994	ÚT 100l
Pojistný ventil UT 0,25 MPa., 1/2 "	1		
Pl. Sporák MORA	3		2ks 1NP, 1ks 2NP
Pl. Karma BETA 4	1	70393/ 2009	4,5 kW 1NP
Plynoměr BK- G4M	1	7995697	
Regulátor tlaku plynu GMR RP/6	1		
Příprava TV	ANO		
Projektová dokumentace kotelny	NE		
Pasporty tlakových nádob	NE		
Provozní deník	NE		
Lekarnička a pomůcky	NE		
MPŘ	NE		