

KUPNÍ SMLOUVA

číslo 0119310013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena kupní smlouva týkající se nemovitostí v ní specifikovaných mezi těmito účastníky:

Město Litomyšl, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, Litomyšl, PSČ: 570 20, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., na straně jedné,

dále jako prodávající,

a

paní **Petra Marešová**, r.č. 895512 [REDACTED], adresa místa trvalého pobytu [REDACTED] Litomyšl, PSČ: 570 01, na straně druhé,

dále jako kupující.

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě § 2 zákona č. 172/1991 Sb. až dosud vlastníkem pozemkové parcely číslo 988/3 orná půda o výměře 272 m² v katastrálním území Budislav u Litomyšle a obci Budislav, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví č. 489 pro obec Budislav a katastrální území Budislav u Litomyšle.

II.

Město Litomyšl prodává touto smlouvou kupující nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, tedy **pozemkovou parcelu číslo 988/3 orná půda o výměře 272 m² v katastrálním území Budislav u Litomyšle a obci Budislav** za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši Kč **54.400,-** (slovy: Padesátčtyřtisícečtyřista korun českých).

Tento převod je v souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Kupující předmětnou nemovitou věc za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 54.400,- Kč uhradila kupující na účet prodávajícího číslo **43-2061380237/0100**, variabilní symbol **0119310013**, vedený u Komerční banky v Litomyšli, a to před podpisem této kupní smlouvy.

IV.

Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o obcích“) Prodávající potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. o obcích byl záměr města Litomyšle prodat předmětnou nemovitou věc, resp. uzavřít kupní smlouvu ohledně nemovité věci, zveřejněn městem Litomyšl od 03.04.2019 do 23.04.2019 před příslušným rozhodnutím Zastupitelstva města Litomyšle na úřední desce městského úřadu, přičemž se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

Uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné nemovité věci městem Litomyšl bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Litomyšle dne 20.06.2019 usnesením číslo 75/19, a to v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. o obcích.

V.

Prodávající prohlašuje a zaručuje, že nemovitá věc není ke dni podpisu této smlouvy zatížena jakýmkoliv dluhy, zástavními právy a věcnými břemeny, které by převod této nemovité věci znemožňovaly, ani není předmětem nájmu či výpůjčky. Kupující při podpisu smlouvy prohlašuje, že je jí právní i faktický stav nemovité věci dobře znám a že jí v tomto stavu přijímá a kupuje.

Dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí je kupující povinen podat daňové přiznání k dani z nabytí a uhradit daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitostem.

VI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

VII.

Účastníci smlouvy navrhují, aby byl na základě této kupní smlouvy Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy povolen vklad do katastru nemovitostí pro katastrální území Budislav u Litomyšle a obec Budislav.

VIII.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž strany obdrží po jednom a jedno vyhotovení smlouvy bude předloženo spolu s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

IX.

Po přečtení této smlouvy účastníci prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a souhlas s jejím obsahem vyjadřují svými vlastnoručními podpisy.

V Litomyšli dne 21.08.2019

Mgr. Daniel B r ý d l , LL.M.
starosta, Město Litomyšl
prodávající

Petra M a r e š o v á
kupující

Za správnost odpovídá: