



269/2016 / Z

Smluvní strany

Objednatel:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zastoupený: Marcellem Kučerou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem
IČ: 26154170
DIČ: CZ26154170
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

V. P. Procházka s.r.o.

se sídlem: Palackého 229, 281 01 Velim
zastoupený: Tomášem Procházkou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 05191211
DIČ: CZ 05191211
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Oprava střešního pláště u vstupu LK Sletišť“ tak, jak je podrobně uvedeno ve výkazu výměr objednatele (dále jen „dílo“).
2. Plnění předmětu díla musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle zadání, tj. především výkazu výměr (oceněného slepého rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Předmět díla zahrnuje dílčí stavební úpravy a opravy a úplné bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- a) zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu nutném pro provádění prací pokud bude pro provedení díla potřebné;
- b) provedení průběžného každodenního úklidu místa stavby a přístupových komunikací;

c) zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek, dokladů o likvidaci odpadů, atestů apod. nutných k vydání příslušného kolaudačního souhlasu, pokud bude vydáván;

d) uvedení všech dotčených povrchů stavbou do původního stavu.

4. Jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné). Dohoda může být uzavřena pouze za podmínky dodržení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas a provedené dílo protokolárně předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou, s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy (např. územní souhlas, stavební povolení a stanovisky dotčených orgánů pokud byly vydávány -), českými technickými normami a s obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
3. Na stavbě bude veden stavební deník, v němž budou zaznamenávány všechny skutečnosti o průběhu provádění díla nutné pro jeho kontrolu a fakturaci.
4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
6. Zhotovitel při práci je povinen dodržovat platné a účinné právní a bezpečnostní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit práce a provádět je tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a veškeré nezbytné podklady pro provedení díla (vč. příslušného územního souhlasu/stavebního povolení – jsou-li vydávány).
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná a činí:

Cena díla bez DPH	473.263,33- Kč
21% DPH	99.385,30- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	572.648,63- Kč

2. Cena byla sjednána na základě nabídkové ceny uchazeče podané v rámci poptávkového řízení, kterou tvoří výkaz výměr (oceněný slepý rozpočet) v příloze č. 1 této smlouvy, a to jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění; zhotovitel zároveň tímto prohlašuje, že tato nabídka obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému provedení díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla; cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.
5. Případné dodatečné dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva o dílo. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období.
6. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem v souladu s čl. I. odst. 4 této smlouvy. Dohoda musí být provedena písemně předem za podmínky dodržení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně nebo nebudou provedeny vůbec.
7. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
8. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli zálohu z ceny díla v předem dohodnuté výši.
9. Po dokončení díla bude vystaven konečný daňový doklad. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený objednatelem i zhotovitelem.
10. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- číslo dokladu,
- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- název díla, označení části díla,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- seznam příloh,
- další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
- zjišťovací protokol za fakturované práce, který bude vypracován formou položkového rozpočtu a který musí být schválen určeným pracovníkem TDI a zástupcem objednatele.

11. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.
12. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem.
Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
13. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
14. V případě prodloužení úhrady daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodloužení.

V. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě 45-ti dnů od uzavření této smlouvy.
2. Místem plnění je vstupní část objektu na LK Sletiště Kladno. Objekt občanského vybavení bez č.p./č.e. je součástí parcely parc.č. 1160 v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno, objekt je umístěn v areálu Aquaparku Kladno, Sportovců 818, 272 04 Kladno - Rozdělov.
3. Dodavatel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kteréhokoli z následujících příčin :
 - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem),
 - c) v důsledku vyšší moci, zejména v důsledku klimatických vlivů (dlouhotrvající deště, silný vítr apod.).

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady zjištěné v záruční době, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Odpovědnost za vady a postup při reklamaci

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce 48 měsíců.
Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu v dohodnuté lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti, jejíž pojistná částka činí minimálně smluvní cenu předmětu díla dle čl. IV. bodu 1 této smlouvy. Zhotovitel předloží tuto pojistnou smlouvu objednateli nejpozději v den převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a na žádost objednatele opětovně předložit kopii pojistné smlouvy objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby převzetí díla objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel realizuje část díla pomocí subdodavatele, je povinen spolupracovat pouze s takovým subdodavatelem, kterého odsouhlasil objednatel. Taktéž případná změna subdodavatelů je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Prokázal-li zhotovitel v nabídce ve veřejné zakázce, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva, splnění určité části požadované kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, může být případná změna takového subdodavatele odsouhlasena pouze za předpokladu, že i nový subdodavatel splní kvalifikace v potřebném prokazovaném rozsahu jako subdodavatel původně plánovaný.

4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovy jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele

V Kladně, dne 21.11.2016

1  Sportovní areály
a s.r.o.
Kladno 4
54 170

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Marcel Kučera
jednatel

OBJEDNATEL


V. P. Procházka
Průběžná 279, 28
400 01 Kladno

V. P. Procházka s.r.o.
Tomáš Procházka
jednatel

ZHOTOVITEL

Položkový rozpočet

S:	S 0011	Oprava střešního pláště u vstupu LK Sletišť
O:	0001	Plochá střecha
R:	0001	Plochá střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 711			Izolace proti vodě							
1	711491171RT1	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná, materiál ve specifikaci	m2	174,00000	42,00	7 308,00	0,00	0,00	42,00	7 308,00
2	711491271R00	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá	m2	63,00000	69,00	4 347,00	0,00	0,00	69,00	4 347,00
3	67390330R	Textilie jutatská 300 g/m2 šířka 200 cm	m2	237,00000	49,00	11 613,00	49,00	11 613,00	0,00	0,00
4	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	186,97600	8,00	1 495,81	0,00	0,00	8,00	1 495,81
Díl: 712			Živičné krytiny							
5	712378005R00	Demontáž stávající hydroizolace izolace 3- vrstvá	m2	174,00000	380,00	66 120,00	0,00	0,00	380,00	66 120,00
6	712378004R00	Vyspravení podkladu střikou - do 30 % plochy	m2	174,00000	271,00	47 154,00	156,00	27 144,00	115,00	20 010,00
7	712378003R00	Atiková okapnice RŠ 250 mm Úprava děky a připevnění okapnice natloukačím hmoždinkami včetně dodávky okapnice Úprava děky a připevnění závěrné listy natloukačím hmoždinkami včetně dodávky listy	m	25,30000	388,00	9 816,40	194,00	4 908,20	194,00	4 908,20
8	712378006R00	Rohová lišta vnější RŠ 100 mm Úprava děky a připevnění rohové listy natloukačím hmoždinkami včetně dodávky listy	m	86,00000	184,00	15 824,00	79,00	6 794,00	105,00	9 030,00
9	712378007R00	Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm Úprava děky a připevnění rohové listy natloukačím hmoždinkami včetně dodávky listy	m	72,00000	184,00	13 248,00	79,00	5 688,00	105,00	7 560,00
10	712372111R00	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton	m2	237,00000	392,00	92 904,00	0,00	0,00	392,00	92 904,00
11	28322103.AR	Fólie tl 1,5, š. 1300 mm střešní šedá	m2	261,00000	217,00	56 837,00	217,00	56 637,00	0,00	0,00
12	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1 856,98240	3,70	6 870,83	0,00	0,00	3,70	6 870,83
Díl: 763			Dřevostavby							
20	763614232R00	Podlahy z desek nad tl. 18 mm, P+D, šroubov.	m2	12,50000	253,00	3 162,50	0,00	0,00	253,00	3 162,50
21	60725016R	Deska dřevostěpková OSB 3 N tl. 22 mm	m2	13,20000	246,30	3 251,16	246,30	3 251,16	0,00	0,00
22	60725116R	Úprava vnějšího pláště atiky + pomocný rastr	bm	40,00000	750,00	30 000,00	490,00	19 600,00	260,00	10 400,00
22	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	124,17000	11,00	1 365,87	0,00	0,00	11,00	1 365,87
Díl: 764			Konstrukce klempířské							
23	764430843R00	Úprava oplechování pult. hrany, rš od 100 do 330 mm	m	22,00000	632,00	13 904,00	354,00	7 788,00	278,00	8 116,00
24	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	33,00000	35,60	1 174,80	0,00	0,00	35,60	1 174,80
28	764908110RT1	Odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm, v barvě hnědé - vpusť	ka	1,00000	4 200,00	4 200,00	2 550,00	2 550,00	1 650,00	1 650,00
29	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konst., výšky do 12 m	%	361,07720	7,00	2 527,54	0,00	0,00	7,00	2 527,54
Díl: D96			Přesuny sutí a vybouraných hmot							
43	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	6,53000	3 500,00	22 855,00	0,00	0,00	3 500,00	22 855,00
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,53000	24,00	156,72	0,00	0,00	24,00	156,72
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,53000	1 690,00	11 035,70	0,00	0,00	1 690,00	11 035,70
46	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	6,53000	2 900,00	18 937,00	0,00	0,00	2 900,00	18 937,00
47	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	6,53000	500,00	3 265,00	0,00	0,00	500,00	3 265,00
Díl: VN			Vedlejší náklady							
48	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybučováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 900,00	9 900,00	0,00	0,00	9 900,00	9 900,00
49	005122010R	Provoz objednatel Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí	Soubor	1,00000	9 240,00	9 240,00	0,00	0,00	9 240,00	9 240,00
50	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinností zhotovitele při předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00	0,00	0,00	4 950,00	4 950,00
Celkem bez DPH						473 263,33				