

Smlouva o modernizaci a nájmu prostor sloužících podnikání
uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen: „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Nemocnice Strakonice, a.s.

se sídlem Strakonice, Radomyšlská 336, 386 29
zastoupená MUDr. Bc. Tomášem Fialou, MBA, předsedou představenstva a Ing. Lubošem Kvapilem, místopředsedou představenstva
IČO: 26095181
DIČ: CZ26095181
zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v oddílu B, č. vložky 1465
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu [REDAKCE]
(dále jen: „Pronajímatel“)

a

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00
zastoupená: [REDAKCE], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen: „Nájemce“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci níže specifikované prostory sloužící podnikání k dočasnému užívání a závazek nájemce platit za to nájemné.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek pronajímatele uvést prostory sloužící podnikání ke dni jejich předání do stavu, jež bude splňovat požadavky nájemce dle předem předložených standardů a dle půdorysu. Tyto listiny tvoří **přílohu č. 1, 1a a č. 2** smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je také závazek pronajímatele k úpravě okolí předmětu nájmu, parkoviště a venkovního schodiště. Tento závazek spočívá v odstranění stánku bývalé prodejny, stavební buňky, rekonstrukce parkoviště a jeho rozšíření v místě původního stánku prodejny, rekonstrukce schodiště a případné náležitější parkové úpravy. Veškeré úpravy budou provedeny v souladu s příslušnou právní legislativou České republiky.

III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, tj. budovy bez č. p. – objekt občanské vybavenosti, v obci Strakonice, ul. Radomyšlská, stojící na pozemku parc. č. 419, zapsané na listu vlastnictví č. 9762, pro obec a katastrální území Strakonice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu ve výše uvedené nemovitosti prostory sloužící podnikání v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 220,98 m², vč. společných prostor. Členění prostor sloužících podnikání a jejich půdorys ve stavu ke dni předání předmětných prostor je obsažen v nákresu, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy. Pronajímatel dále bezplatně poskytuje osm parkovacích míst (včetně dvou míst vyhrazených pro ZTP) na přilehlém parkovišti. Parkoviště je vyznačeno na kopii katastrální mapy, která tvoří **přílohu č. 2a** této smlouvy. Nejpozději v den

- předání prostor budou mezi nájemcem a pronajímatelem domluveny podmínky umožňující v pracovní době nájemce bezplatné parkování klientům nájemce.
- Nájemce prohlašuje, že se seznámí s předmětem nájmu ve stavu, jež bude ke dni jeho předání dle **přílohy č. 2** smlouvy a poté jej přijme do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor sloužících podnikání.
 - Podrobný popis prostor sloužících podnikání a jejich stav ke dni předání bude uveden v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami.

IV. Stavební úpravy

- Pronajímatel se zavazuje ke stavebním úpravám na předmětu nájmu dle přílohy č. 1, 1a a č. 2 smlouvy a dále k úpravám dle Čl. II, odst. 3 smlouvy, které musí být hotové, nejpozději do 30. 11. 2014.

Nejpozději k datu předání předmětu nájmu, tj. do 30. 11. 2014, ve stavu dle předchozího odstavce, je pronajímatel povinen předat nájemci potvrzení o provedení příslušných revizí a kopie dokumentů osvědčujících, že předmět nájmu je upraven v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy České republiky, a že je způsobilý pro účely této smlouvy.

- Pronajímatel bere na vědomí, že na pozdějším termínu předání předmětu nájmu nemá nájemce zájem, nesdělí-li písemně pronajímateli opak. Nebude-li mít nájemce na pozdějším předání předmětu nájmu zájem, ruší se tato smlouva ke dni 30. 11. 2014.
- Nebude-li předmět nájmu předán v termínu dle odst. 1 tohoto čl. a nájemce nebude mít na pozdějším termínu předání dle odst. 2 tohoto čl. zájem, je nájemce oprávněn vyúčtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 400 000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých), přičemž pronajímatel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
- Stav stavebních úprav na předmětu nájmu musí být ke dni 30. 9. 2014 v souladu s harmonogramem činností, jež tvoří **přílohu č. 3** smlouvy. V opačném případě má nájemce právo vyúčtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a právo odstoupit od smlouvy. Přičemž pronajímatel nemá právo po nájemci požadovat případnou náhradu škody, která by mu vznikla v souvislosti s prováděnými stavebními úpravami. Ke dni 30. 9. 2014 dojde za osobní účasti obou smluvních stran ke kontrole, jejímž předmětem bude posouzení souladu stavu předmětu smlouvy a časového harmonogramu. Výstupem této kontroly bude protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- Nájemce je oprávněn průběžně kontrolovat stav stavebních úprav předmětu nájmu, k čemuž se pronajímatel zavazuje informovat nájemce o všech kontrolních dnech na předmětu nájmu, a to vždy minimálně tři pracovní dny předem a dále povolit nájemci účast na těchto kontrolách.
- Pronajímatel se zavazuje, že stavební úpravy předmětu nájmu budou prováděny v souladu s harmonogramem stavebních prací, jež tvoří **přílohu č. 3** smlouvy. Pokud nebude harmonogram dle věty předchozí dodržen, je pronajímatel povinen navrhnout řešení k nápravě. V případě, že pronajímatel řešení nenavrhne (nebo je neuskutečnitelné), či s navrhovaným způsobem řešení nebude nájemce souhlasit, má nájemce právo od této smlouvy odstoupit.
- Pronajímatel veškeré stavební úpravy předmětu nájmu financuje sám. Nájemce se na těchto úpravách finančně nijak nepodílí.

V. Doba nájmu

- Nájem je sjednán na dobu určitou pěti let, s účinností od 1. 12. 2014, za předpokladu, že nedojde k ukončení smlouvy dle čl. IV, odst. 2 smlouvy. Jestliže žádná ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně, nejpozději do 30. 6. 2019, že má zájem na ukončení této smlouvy

po uplynutí pěti let, mění se smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Strany se výslovně dohodly na vyloučení automatického prodloužení nájmu dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Nájem skončí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran.
3. Nájem skončí výpovědí bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel nebo nájemce hrubě porušuje svou povinnost, a dále stanou-li se prostory nepoužitelné k ujednanému účelu a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce.

VI. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné se stanoví dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **331 470,- Kč** (slovy: tři sta třicet jedna tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých) ročně, tj. **27 622,50 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc šest set dvacet dva korun a padesát haléřů českých) měsíčně. Dle §56, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebude k nájemnému účtována DPH. V případě změny zákona č. 235/2004 Sb., bude DPH účtována dle platné právní úpravy. Nájemné bude účtováno od prvního měsíce po předání předmětu nájmu, nejdříve však za měsíc prosinec 2014.
2. Nájemné je splatné měsíčně, na základě splátkového kalendáře, a to do 10. dne každého kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Splátkový kalendář tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy.
3. Nájemce si uzavře vlastní smlouvy s těmi poskytovateli služeb, u kterých je uzavření takových smluv možné, jako např. na dodávku elektrické energie, odvoz komunálního odpadu, vodné a stočné. Pronajímatel zajistí nejpozději do 30. 11. 2014 přípravu k instalaci elektroměrů, vodoměrů a měřičů odebrané tepelné energie umožňující nájemci uzavření vlastních smluv s příslušnými poskytovateli. V případech kdy nebude pronajímatel moci nájemci, z technických důvodů, zajistit uzavření vlastních smluv, zajistí nejpozději do doby účinnosti této smlouvy instalaci podružných měřičů. Odečet spotřeby z těchto měřičů bude podkladem k provádění vyúčtování za odebrané služby.
4. Náklady za ceny případných služeb dle předchozího odstavce budou pronajímatelem vyúčtovány nájemci do 15 dnů po ukončení čtvrtletí, ve kterém bylo vyúčtování jednotlivými poskytovateli služeb zasláno, a to na základě faktury (daňového dokladu) se splatností v délce 30 dnů od doručení faktury na korespondenční adresu uvedenou v čl. XI. odst. 5.
5. Každá faktura musí splňovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy – zejména zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez proplacení fakturu, která nebude obsahovat výše uvedené náležitosti nebo bude mít jiné vady v obsahu podle této smlouvy či příslušných právních předpisů. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod jejího vrácení. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit anebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VII. Účel nájmu

Předmět nájmu se pronajímá jako kanceláře pro účely provádění veřejného zdravotního pojištění a dalších činností souvisejících s provozem nájemce. Případná změna využití musí být schválena pronajímatelem, který se musí vyjádřit do sedmi dnů po předložení písemného požadavku Nájemcem.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:

- a) je povinen prostory sloužící podnikání předat nájemci ke dni předání minimálně ve stavu dle přílohy č. 1, 1a a č. 2,
- b) je povinen provádět případné opravy prostor sloužících podnikání, případně budovy, v níž jsou tyto prostory umístěny, s maximálním ohledem na provozní dobu nájemce tak, aby byl minimálně omezen přístup klientů nájemce do pronajatých prostor,
- c) je povinen v dostatečném časovém předstihu (minimálně 14 kalendářních dnů) informovat nájemce o všech plánovaných opravách prostor sloužících podnikání, případně budovy, v níž jsou tyto prostory sloužící podnikání umístěny, jejichž provádění může mít vliv na nerušené užívání předmětu nájmu,
- d) se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostoru sloužícího podnikání spojeno, především předepsaných prohlídek, kontrol a revizí technologických zařízení, požárně bezpečnostního zařízení (ručních hasicích přístrojů) apod. Doklady o provedených kontrolách, prohlídkách a revizích pronajímatel předloží na vyžádání nájemci,
- e) je povinen vybavit předmět nájmu potřebným počtem a druhy ručních hasicích přístrojů a zajišťovat jejich odborné prohlídky a revize,
- f) se zavazuje, že nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušený a bezplatný přístup pro jeho zaměstnance, jiné oprávněné osoby a zákazníky,
- g) dává nájemci souhlas v pronajatých prostorách instalovat a provozovat vlastní strukturovanou kabeláž (SK),
- h) dává nájemci souhlas, aby ve svých pronajatých prostorách provozoval vlastní kamerový systém, který nájemce udržuje na svoje náklady,
- i) dává nájemci souhlas, v pronajatých prostorách instalovat a provozovat vlastní elektronické zabezpečovací zařízení (EZS),
- j) umožní ve své nemovitosti vybudovat pro nájemce samostatné vnitřní telekomunikační vedení pro účely datových přenosů a umožní pracovníkům poskytovatele telekomunikačních služeb nebo jím pověřeným subdodavatelům, aby pro potřeby nájemce ve vnitřních prostorách nemovitosti samostatné telekomunikační vedení vybudovali. V případě potřeby umožní pronajímatel umístění telekomunikační technologie poskytovatele telekomunikačních služeb na vnějším plášti předmětné nemovitosti,
- k) dává nájemci souhlas s umístěním reklamy či informačního zařízení vztahující se k jeho činnosti,
- l) v případě neobsazení prostor ve II. NP, je pronajímatel po dobu zimních měsíců (tj. pro potřeby této smlouvy listopad, prosinec, leden, únor, březen, duben, květen) povinen zajistit na vlastní náklady jejich temperování na nejméně 10°C.

2. Nájemce:

- a) je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti po celé smluvní období,
- b) je oprávněn v pronajatých prostorách využívat vlastní EZS a SK.
- c) je povinen v pronajatých prostorách udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu, dále předpisy hygienické a další.
- d) je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování, hradit náklady spojené s běžným udržováním a opravami prostor po vzájemné

dohodě v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

- e) změny v prostorech, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele ve formě dodatku k této smlouvě; souhlas pronajímatele pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a materiálů vztahujících se k činnosti nájemce je dán tímto ustanovením smlouvy v souladu s § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- f) je povinen uvědomit pronajímatele o nutnosti oprav pronajatých prostor a umožnit mu provedení těchto či jiných nutných oprav, jinak je odpovědný za škodu, která pronajímateli vznikla nesplněním této povinnosti,
- g) může přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě na dobu určitou jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- h) je povinen umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajímaných prostor za účelem kontroly stavu těchto prostor,
- i) je povinen po skončení nájmu předat předmět nájmu pronajímateli vyklizený, vyčištěný a se všemi klíči, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po skončení nájmu. O stavu předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení jakéhokoliv majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných pronajímatelem nebo způsobených stavem budovy či movitého majetku ve vlastnictví pronajímatele.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu jak na objektu jako celku, tak v užívaných prostorách.

X. Zvláštní ujednání

1. V případě ukončení nájemní smlouvy budou vynaložené náklady na případné technické zhodnocení hrazené z prostředků nájemce vypořádány tak, že pronajímatel hradí nájemci zůstatkovou hodnotu realizovaného technického zhodnocení objektu. Zůstatková hodnota technického zhodnocení bude stanovena znaleckým posudkem. Nezávislý znalec bude vybrán a schválen oběma smluvními stranami, a to ze seznamu soudních znalců z oboru stavebnictví.
2. Náklady na vypracování znaleckého posudku budou rozděleny mezi pronajímatele a nájemce rovným dílem. Technickým zhodnocením se rozumí veškeré stavební investice a technologie pevně zabudované do objektu pronajímatele realizované na náklady nájemce. Zároveň platí, že pronajímatelem schválené práce nebo zásahy ke zlepšení, které nájemce provedl, se považují za technické zhodnocení ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce je oprávněn si náklady na tyto práce během doby trvání nájmu odepisovat.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Za nájemce je pověřen k jednání ve věci plnění této smlouvy [REDACTED], vedoucí provozního oddělení Ekonomického odboru, tel. [REDACTED].
4. Za pronajímatele je pověřen k jednání ve věci plnění této smlouvy [REDACTED]....., tel. [REDACTED].....
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence mezi nimi bude probíhat buď osobním doručením proti potvrzení o přijetí, nebo zasílána doporučenou poštou, nebo prostřednictvím datových schránek. Korespondence platí jako doručená druhé smluvní straně (jakožto příjemci) následovně: a) při osobním doručení: okamžikem převzetí příjemcem, b) při zaslání doporučeného dopisu: třetí den po převzetí dopisu poštou, jestliže byla nájemci zaslána na adresu: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, Sady 5. května 59, 306 30 Plzeň a pronajímateli na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této nájemní smlouvy, c) doručením do datové schránky druhé smluvní strany v souladu se zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží tři a Pronajímatel jedno vyhotovení. Její nedílnou součástí jsou tyto přílohy:
 - a) **Příloha č. 1, 1a** – Standardy stavebních úprav
 - b) **Příloha č. 2** – Půdorys prostor
 - c) **Příloha č. 2a** – Kopie katastrální mapy
 - d) **Příloha č.3** – Harmonogram stavebních prací
 - e) **Příloha č.4** – Splátkový kalendář
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne: 25 .06. 2014

V Plzni dne: 26 -06- 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

Nemocnice Strakonice, a.s.

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

.....
MUDr. [REDACTED]
předseda představenstva

.....
[REDACTED]
ředitelka RP Plzeň, pobočky pro Jihočeský,
Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

.....
Ing. Luboš Kvapil
místopředseda představenstva

Standardní vybavení nebytových prostor VZP ČR.

Pronajímatel provádí a hradí:

(v případě potřebných stavebních úprav, změn účelu užívání, rekonstrukcí apod. najímaného prostoru, které by bez těchto úprav nesplňovaly požadavky VZP ČR na pronajímaný prostor)

1. zpracování kompletní stavební dokumentace potřebné pro stavební řízení z důvodu stavebních úprav, změny účelu užívání, rekonstrukce, apod.,
2. vybudování a osazení elektro rozvaděče, samostatného měření elektro a hlavního přívodu elektro do pronajímaných nebytových prostor,
3. vybudování přívodu vody a kanalizace do nebytových prostor dle dispozic,
4. vybudování předpisům vyhovujícího systému vytápění včetně topných těles dle dispozice,
5. vybudování s Telefonica O2 Czech Republik a.s., T-Mobile nebo Vodafone či jiného operátora, s nímž má VZP ČR uzavřenu smlouvu k připojení místa pro telefonní a datové služby (UR),
6. osazení vstupních dveří, výloh, oken a parapetů dle zpracované PD,
7. všechny zdi budou opatřeny vápenoštukovou omítkou,
8. obložení WC obklady a osazení veškerých sanitárních a zdravotnických zařízení dle zpracovaného projektu,
9. vybudování sádkartonových a vyzdívaných příček dle zpracované PD,
10. vybudování vnitřních elektro rozvodů, včetně vypínačů a zásuvek,
11. osazení osvětlení odpovídajícího hygienickým normám ve všech pronajatých a staveb. úpravami dotčených prostorech,
12. osazení pronajatých prostor podlahovými krytinami:
 - a. zasedačka, kancelář – kobercová krytina (čtverce): odstín bude předem konzultován a odsouhlasen se zástupci VZP ČR před pokládkou,
 - b. chodby – dlažba: typ a odstín bude předem konzultován a odsouhlasen se zástupci VZP ČR před pokládkou,
 - c. archivní a skladové prostory – zátěžové lino,
13. bezbariérový přístup po celém objektu,
14. vybudování tras pro datové rozvody, které budou předem konzultovány a odsouhlaseny zástupci VZP ČR.

VZP ČR jako nájemce provádí a hradí:

1. vybudování datového rozvodu v pronajatých prostorech,
2. vybudování EZS v pronajatých prostorech,
3. výroba a osazení firemního značení pronajatých prostor,
4. dodání a instalace grafického informačního systému v pronajatých prostorech.

STANDARDSY - SPECIFIKACE POVRCHOVÝCH ÚPRAV A KONCOVÝCH PRVKŮ INTERIÉRU A EXTERIÉRU

značky barev:

	výběr a dodávka Nemocnice Strakonice, a.s.
	výběr VZP, dodávka Nemocnice Strakonice, a.s.
	výběr a dodávka VZP

ozn.	část	popis a materiál	lokalizace	jedn.	cena cca	celkem	barva, materiál	výrobek, výrobce	popis a bližší specifikace
STAVBA									
POD PODLAHY INTERIER									
POD 01		keramická dlažba	hygienické zázemí: 1.02 1.03, 1.09, 1.10	m2/m'	0	0	Bílá / 300x300	RAKO	prořez 15%, minispára. Navazuje na keramický obklad stěn
POD 02		marmoleum	1.04, 1.06, 1.07, 1.08, 1.11, 1.12, 1.13		0	0			sokl marmoleum v. 70 mm
POD 03		čisticí zóna	1.01		0	0	guma, koberec, šedá		sokl materiál čisticí zóny v typ koberecové liště v. 70 mm
POD 04		zátlážový koberec	1.04, 1.05		0	0			sokl koberec v typ koberecové liště v. 70 mm
		přechodové hliníkové lišty	v pozicích změn povrchů		0	0	přírodní hliník		
		keramická dlažba	1.14, 1.15, 1.16						
					cenový standard:	0			
STE STĚNY									
STE 01		keramický obklad v. 2 100 mm	hygienické zázemí: 1.02, 1.03, 1.09, 1.10	m2/m'/ks	0	0	Bílá / 150 x 150		
STE 02		štuková omítka, barevná malba			0	0	barva....		
STE 03		štuková omítka, malba	zbývající povrchy stěn		0	0	bílá		
		hliníkové rohové lišty	hygienické zázemí: 1.02, 1.03, 1.09, 1.10		0	0	přírodní hliník		
					cenový standard:	0			
STR STROPY									
STR 01		kazetový podhled	hygienické zázemí: 1.02, 1.03, 1.09, 1.10	m2	0	0		SDK	
STR 02		podhled kazetový (akustický)	1.01, 1.04 až 1.08, 1.11 až 1.13		0	0		SDK	
STR 03		štuková omítka, malba	1.14, 1.15, 1.16		0	0		SDK	
					cenový standard:	0			
D VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ DVEŘE									
D 01	otevřené prosklené	dveře vnitřní dvoukřídlové prosklené bezpečnostní s nadsvětlikem	Mezi 1.01 a 1.04	ks	1	0	0	rám - křídlo - kování -	
D 02	otevřené prosklené	dveře vnitřní dvoukřídlové prosklené s nadsvětlikem	Mezi 1.04 a 1.06	ks	1	0	0	rám - křídlo - kování -	
D 04	skleněná příčka	příčka skleněná vč. dveří jednokřídlových prosklených otevíravých	Mezi 1.04 a 1.05	ks	1	0	0	rám - křídlo - kování -	rozkreslí VZP
D 0...	otevřené plně	jednokřídlové		ks	0	0	0	Rám - ocelový / šedá křídlo - hladké / bílá kování -	
D 0...	otevřené prosklené	jednokřídlové		ks	0	0	0	Rám - ocelový / šedá křídlo - hladké / bílá Prosklení - čiré x matné kování -	
D xx	otevřené plně	dveře vnitřní otevřené plně dvoukřídlové	Do 1.15	ks	1	0	0	Rám - ocelový / šedá křídlo - hladké / bílá kování -	
D xx	otevřené plně	dveře vnitřní otevřené plně jednokřídlové	Do 1.16	ks	1	0	0	Rám - ocelový / šedá křídlo - hladké / bílá kování -	
					cenový standard:	0			
V VÝPLNĚ OTVORŮ VENKOVNÍ DVEŘE									
V.01	Nové vstupní dveře do objektu pro 2. NP	shodné se stávajícími vstupními dveřmi, dvoukřídlové skleněné s nadsvětlikem, profil Al bezpečnostní U= 1.1W/m ² k		ks	0	0	0	rám - křídlo - kování -	
					cenový standard:	0			
Z ZÁMEČNICKÉ PRVKY									
Z 01		maska rozvaděčů		ks/m'	0	0	0	pozink	
Z 02		revizní dvířka původní předávací stanice		ks/m'	0	0	0	pozink	
					cenový standard:	0			

ozn.	část	popis a materiál	lokalizace	jedn.	cena cca	celkem	barva, materiál	výrobek, výrobce	popis a bližší specifikace
TECHNIKA									
TPS	ZDRAV. INSTALACE	viz část D.1.4A		ks					

		záchodová mísa	včetně sedátka a ovládání	TPS	0		bílá keramika, plastové sedátko	GEBERIT	včetně závěsného zařízení
		záchodová mísa NIPi	včetně sedátka a ovládání	TPS	0		bílá keramika, plastové sedátko	GEBERIT	včetně závěsného zařízení
		Hydrant		TPS	0		nerezová dvířka		v nice pod schodištěm
		dřez s odkapávačem	1.12	TPS	0		nerez		dodávka VZP
		umyvadlo samostatné	1.02, 1.09	TPS	0		bílá keramika JIKA		
		umyvadlo NIPi	1.03	TPS	0		bílá keramika JIKA		
		výlevka	1.09	TPS	0		bílá keramika JIKA		
		stojánková baterie k umyvadlům		TPS	0		chrom		
		dřezová baterie		TPS	0		chrom		dodávka VZP
		umyvadlová baterie NIPi		TPS	0		chrom		
		baterie výlevka	1.09	TPS	0		chrom		
						cenový standard:	0		

TPS	VZDUCHOTECHNIKA	viz část D.1.4C		ks					
		klimatizační jednotky	1.07, 1.16	TPS	0				
		ventilátory	hygienické zázemí	TPS	0		bílý plast		
		kryty výústek VZT na fasádě		TPS	0		přírodní hliník		
						cenový standard:	0		

TPS	VYTÁPĚNÍ	viz část D.1.4B		ks					
		desková topidla		TPS	0		RADIK, bílá, profilovaná		
						cenový standard:	0		

SV	ELEKTRO – SVÍTLIDLA	viz část D.1.4D		ks					
SV 1		svítidla venkovní nad vstupy do objektu		2	0	0			
SV 1		svítidlo venkovní jihovýchodní roh		1	0	0			
SV xx		svítidla interiérová podhledová	hygienické zázemí		0	0			
SV xx		svítidla interiérová podhledová	kancelářské prostory		0	0			
SV xx		svítidla	1.15, 1.16		0	0			
SV xx		nař kuchyňskou linkou			0	0			
						cenový standard:	0		

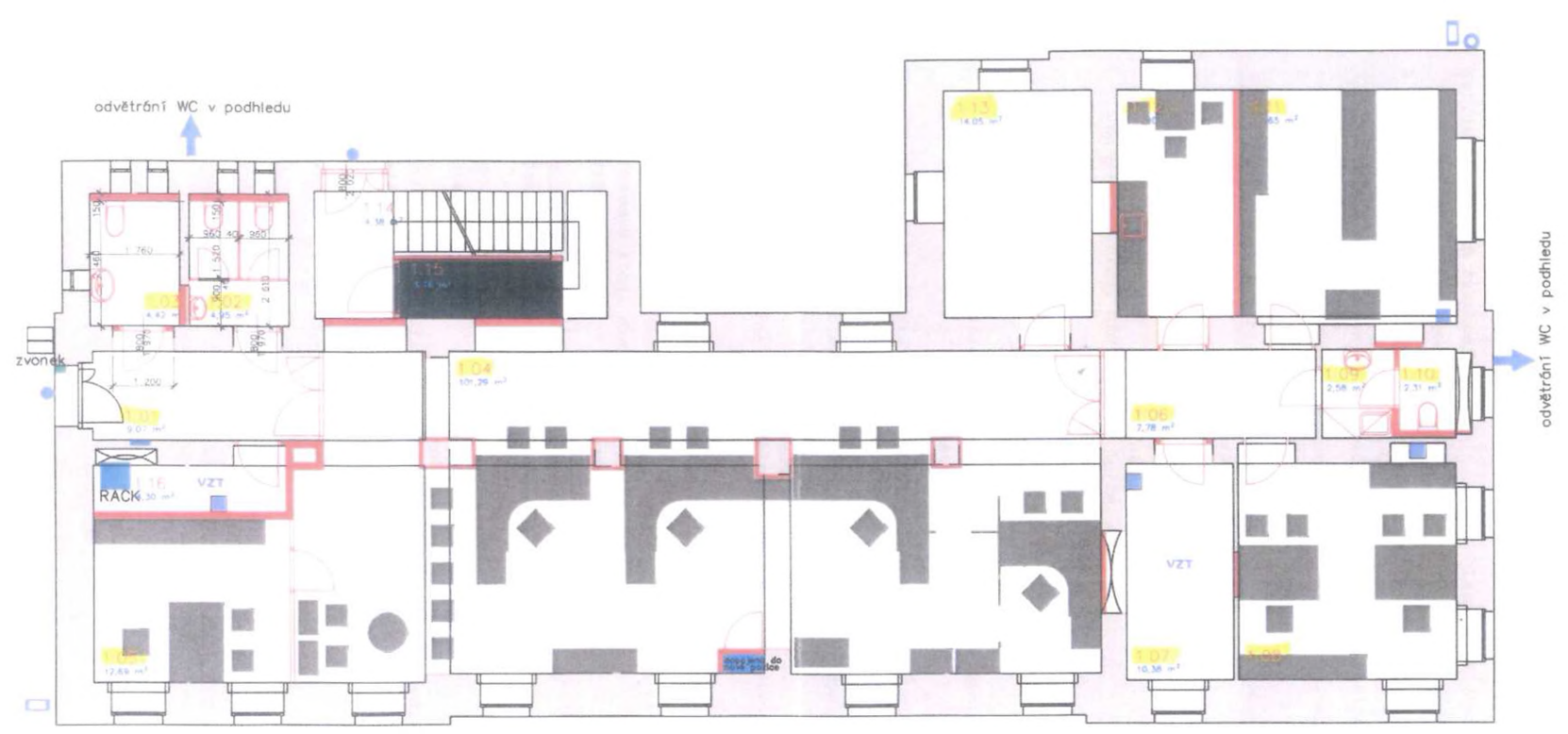
TPS	ELEKTRO – OSTATNÍ	viz část D.1.4D		ks					
		kryty vypínačů a zásuvek			0	0	TANGO bílá		
						cenový standard:	0		

PBR	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	viz část D.1.3		ks					
		bezpečnostní a evakuační značení			0	0	luminiscenční plast		
		hasicí přístroje			0	0			POZICE DLE INTERIÉRU VZP
						cenový standard:	0		

ozn.	část	popis a materiál	lokalizace	jedn.	cena cca	celkem	barva, materiál	výrobek, výrobce	popis a bližší specifikace
------	------	------------------	------------	-------	----------	--------	-----------------	------------------	----------------------------

T	TRUHLÁRSKÉ PRVKY			ks					
T 01		úklidová skříň s výlevkou	1.09	1	0	0	lamino, bílá		výška k podhledu
T 02		sanitární příčky hygienického zázemí	1.02	1	0	0	bílá		v. s obkladem 2,1 m
T 03		kuchyňská linka	1.12	1	0	0			dodávka VZP
						cenový standard:	0		

MOB	MOBILIÁŘ A DOPLŇKY	DETAILNÍ SPECIFIKACE		ks					
		mobiliář			0	0			dodávka VZP
		grafický systém v interiéru			0	0			dodávka VZP vč kotvení
		grafický systém v exteriéru			0	0			dodávka VZP vč kotvení
		zrcadla nad umyvadly	1.02, 1.09		0	0			zapuštěné v obkladu
		zrcadlo nad umyvadlem NIPi	1.02		0	0			dle vyhlášky
		umyvadlový set							dodávka VZP
		WC set							dodávka VZP
		věšáčky	dveře sociálního zázemí						dodávka VZP
		odpadkové koše							dodávka VZP
		madla NIPi bezbariérová WC kabina					nerez		dle vyhlášky
		madla pro vnitřní dveře bezbariérové					nerez		dle vyhlášky
		doplňení madla pro vnější vstupní dveře							dle vyhlášky
						cenový standard:	0		



TABULKA MÍSTNOSTI

Č.č.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA	POD	STĚNY	STROP
1.01	ZÁDVEŘÍ	9,07	ČISTÍCI ZÓNA	SOKL MATERIÁL ČISTÍCI ZÓNA V TYP. LÍŠTĚ KOBEREČNÉ V 70	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.02	WC MUŽI PERSONÁL A MUŽI KLIENT	14,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	-	KERAMICKÝ OKLAD DO ŠTUKOVÉ OMÍTKY, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.03	WC BEZBARIÉROVÉ A ŽENY KLIENT	4,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	-	KERAMICKÝ OKLAD DO ŠTUKOVÉ OMÍTKY, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.04	KLIENSKÁ HALA	101,2	MARMOLEUM ZATĚŽOVÝ KOBEREČ	MARMOLEUM V 70 MM, KOBEREČOVÝ SOKL V TYP. LÍŠTĚ	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.05	KANCELÁŘ VEDOUCÍCH	12,69	ZATĚŽOVÝ KOBEREČ	KOBEREČOVÝ SOKL V TYP. LÍŠTĚ	VĚSTOVNÍ OMÍTKA, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.06	CHODBA	7,78	MARMOLEUM	MARMOLEUM V TYP. LÍŠTĚ V 70	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST, IT	10,38	MARMOLEUM	MARMOLEUM V TYP. LÍŠTĚ V 70	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.08	KANCELÁŘ	19,91	MARMOLEUM	MARMOLEUM V TYP. LÍŠTĚ V 70	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.09	PŘEDSÍŇ WC A OKLID	2,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL V 70 MM	KERAMICKÝ OKLAD DO ŠTUKOVÉ OMÍTKY, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.10	WC ŽENY PERSONÁL	2,31	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL V 70 MM	KERAMICKÝ OKLAD DO ŠTUKOVÉ OMÍTKY, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.11	SKLAD, REGISTRATURA, ŠATNA	20,65	MARMOLEUM	MARMOLEUM V TYP. LÍŠTĚ V 70	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.12	DENNÍ MÍSTNOST	10,90	MARMOLEUM	MARMOLEUM V TYP. LÍŠTĚ V 70	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.13	KANCELÁŘ	14,05	MARMOLEUM	MARMOLEUM V TYP. LÍŠTĚ V 70	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB	PODHLÉD KAZETOVÝ
1.14	SCHODIŠŤOVÁ HALA	4,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL V 70 MM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB
1.15	TECHNICKÁ MÍSTNOST PŘEDÁVACÍ STANICE	14,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL V 70 MM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB
1.16	TECHNICKÁ MÍSTNOST IT NEMOCNICE	14,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL V 70 MM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALB
KANCELÁŘSKÉ MÍSTNOSTI CELKEM		147,33				
UŽITNÁ PLOCHA KANCELÁŘSKÉHO ODDELENÍ CELKEM		147,33				
UŽITNÁ PLOCHA 1 NP CELKEM		233,35				

LEGENDA BAREV

PŮVODNÍ	NOVÉ	STAVĚBNÍ KONSTRUKCE
[Red]	[Red]	STAVĚBNÍ KONSTRUKCE
[Blue]	[Blue]	ZARÍZOVACÍ PŘEDMĚTY ZTI
[Black]	[Black]	PŘEDÁVACÍ STANICE
[Blue]	[Blue]	OPTICKÁ SÍŤ, RACK NEMOCNICE STRAKONICE
[Blue]	[Blue]	PŘÍPRAVA NA PŘÍPOJENÍ ZTI
[Blue]	[Blue]	NUCENÉ ODVĚTRÁNÍ V PODHLEDU
[Blue]	[Blue]	VZT PRO SERVER, RACK
[Blue]	[Blue]	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ NAD VSTUPY
[Blue]	[Blue]	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
[Blue]	[Blue]	VENKOVNÍ POUTAČE
[Blue]	[Blue]	ZVONEK PRO BEZBARIÉROVÝ VSTUP
[Blue]	[Blue]	NÁBYTKOVÉ VYBAVENÍ KANCELÁŘÍ

sta STA, projektový ateliér, v.o.s.
Havlíčková 247,
386 01 Strakonice
IČ: 260 61 252

razítko a podpis: _____
paré: _____

stupeň: **DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

objekt: **STAVEBNÍ ÚPRAVY 1. NP OBJEKTU NA POZEMKU Č. PARC. ST. 419, K. Ú. STRAKONICE**

stavebník: **NEMOCNICE STRAKONICE, A.S.
RADOMYŠLSKÁ 336
386 01 STRAKONICE**

stavba č.: _____
STA.253

zápis: **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

název výkresu: **NÁVRH A NOVÉ KONSTRUKCE 1. NP**

datum: 06/2014
výkres: 02
mřížka: 1:100

_____ 10m



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2014 10:03:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 9762

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Nemocnice Strakonice, a.s., Radomyšlská 336, Strakonice I, 38601 Strakonice	26095181	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 418	293	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, obč.vyb	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 419	310	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, obč.vyb	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 420	656	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, obč.vyb	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 454	1179	zastavěná plocha a nádvoří	Strakonice I, č.p. 358, bydlení	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 511	303	zastavěná plocha a nádvoří	Strakonice I, č.p. 384, bydlení	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 547	475	zastavěná plocha a nádvoří	Strakonice I, č.p. 435, bydlení	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 572	338	zastavěná plocha a nádvoří	Strakonice I, č.p. 456, obč.vyb	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 573	2831	zastavěná plocha a nádvoří	Strakonice I, č.p. 336, obč.vyb	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 717	817	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, obč.vyb	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 718	304	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, obč.vyb	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 796	1032	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, obč.vyb	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 814	222	zastavěná plocha a nádvoří	Strakonice I, č.p. 423, bydlení	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 816	7	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, tech.vyb	
Na pozemku stojí stavba:				
St. 817	151	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, jiná st.	
Na pozemku stojí stavba:				

PLÁN



Legenda:

Plná barva: budova s dotčenými prostory

Šrafovaní: parkoviště

KOMUNIKACE – ETAPA 4 A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA POZEMKU Č. PARC. 419

HARMONOGRAM PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY

DATUM: 16.6.2014

INVESTOR: NS, a.s.

ČÍSLO: STA 253

PŘEDPOKLÁDANÝ DATUM:

08

09

10

11

12

ČÍSLO TÝDNE V ROCE:

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

ZAČÁTEK REALIZACE, PŘEDÁNÍ STAVBY

Z

REALIZACE, KONTROLA ROZESTAVĚNOSTI

K

ZEMNÍ PRÁCE

BOURACÍ PRÁCE

ZÁKLADY

STATIKA (SLOUPY A PRŮVLAKY)

SVISLÉ KONSTRUKCE

VODOROVNÉ KONSTRUKCE (PODLAHY)

OBKLADY A DLAŽBY

PODHLEDY

MALBY A NÁTĚRY

PŘÍPOJKY

KANALIZACE

VODOVOD

VYTÁPĚNÍ (PŘESUN PŘEDÁVACÍ STANICE)

VYTÁPĚNÍ (ROZVODY A TOPIDLA)

VZDUCHOTECHNIKA

ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD

ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD

MĚŘENÍ A REGULACE

PŘESUN, OSTATNÍ PRÁCE

KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ

ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ

KOLAUDACE STAVEBNÍCH ÚPRAV OBJEKTU ČP. 419

PŘEDÁNÍ PROSTORŮ VZP

DOKONČOVACÍ PRÁCE, INTERIÉR

ZAČÁTEK PROVOZU

REALIZACE

POVOLENÍ – PROCES NA SÚ

OSTATNÍ FÁZE

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1
(daňový doklad platný od 1.12. 2014)
ke Smlouvě o modernizaci a nájmu prostor služících podnikání

MEZI:

1. Nemocnice Strakonice, a.s.

se sídlem Strakonice, Radomyšlská 336, 386 29
zastoupená MUDr. Bc. Tomášem Fialou, MBA, předsedou představenstva a Ing. Lubošem Kvapilem, místopředsedou představenstva
IČO: 26095181
DIČ: CZ26095181
zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v oddílu B, č. vložky 1465
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu [REDAKCE]

a

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00
zastoupená: [REDAKCE] ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

ve kterém se výše uvedené strany dohodly na placení nájemného z pronájmu prostor služících podnikání v budově stojící na pozemku parc. č. 419, ul. Radomyšlské Strakonice, dle smlouvy o nájmu prostor služících podnikání jednotkově ceně **27622,50 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc šest set dvacet dva korun a padesát haléřů českých) za kalendářní měsíc. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem, se splatností do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.

Základ daně	27622,50Kč
Sazba DPH	0%
<u>DPH</u>	<u>0 Kč</u>
Celkem s DPH	27622,50 Kč

Ve Strakonici dne: 25 .06. 2014

V Plzni dne:

Pronajímatel:
Nemocnice Strakonice, a.s.

Nájemce:
Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

.....
MUDr.
předseda

.....
ředitelka RP Plzeň, pobočky pro Jihočeský,
Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

.....
Ing. Luboš Kvapil
místopředseda představenstva