

Dodatek č. 2

k

Podnájemní smlouvě č. 2657011617
interní označení „B“

uzavřené dne 31.8.2018

mezi

Smíchov Station Development, a.s.

se sídlem Praha 8, U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 9949

IČ: 272 44 164

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená Ing. Petrem Králem, předsedou představenstva a Ing. Leošem Anderlem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

Korespondenční adresa: Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „**podnájemce**“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1. Podnájemce užívá na základě podnájemní smlouvy ze dne 31. 8. 2018 prostory sloužící k hlavní činnosti podnájemce v budově na pozemku p.č. st. 5080/2 s budovou č.p. 3113 a na pozemku č.parc. 5019/1 v k.ú. Smíchov (č. ČSÚ: 729051), obec Praha 5. Konkrétně se jedná o objekty vedené v DLHM České dráhy a.s. pod inv. č. IC 5000145026, (objekt v SAP 1000/1/174 – Unimo sestava SDC Praha západ) a inv.č. IC 5000145285 (objekt v SAP 1000/1/249 – Praha Smíchov žst. – severní nástupiště B).

2. Podnájemce tepelnou energii dodávanou —společností České dráhy a.s. tzv. na patu budovy odebíral od počátku podnájemního vztahu bez uzavřené smlouvy s externím dodavatelem.

Článek 2. Změny smlouvy

A. Článek IV. smlouvy o podnájmu se mění takto:

- 1. Podnájemce je povinen náklady hradit externímu dodavateli za služby, spotřeby elektrické energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu podnájmu a sjednanému účelu užívání.*
- 2. Podnájemce je povinen nájemci hradit náklady za spotřebu tepelné energie vážící se k předmětu podnájmu a sjednanému účelu užívání. Náklady na provoz a energie zásobování teplem přeučtuje nájemce podnájemci v poměru pronajaté plochy ku celkové pronajaté ploše budovy.*
- 3. Smlouvy uzavřené s externími poskytovateli se podnájemce zavazuje neprodleně předložit nájemci.*
- 4. Podnájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených se zřízením samostatného měření elektrické energie, připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro podnájemce.*

B. Smluvní strany konstatují, že podnájemce bez písemného smluvního vztahu v období od 1.1.2018 do podpisu tohoto dodatku č. 2 odebíral teplo dodávané společností České dráhy a.s. Smluvní strany konstatují, že za toto období odběru tepelné energie nebyla podnájemcem uhrazena žádná úhrada. Za tento odběr za období 1.1.2018 – 31.12.2018 uhradí podnájemce nájemci částku **316 699,12 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem. Splatnost úhrady je dne 30.9.2019 na bankovní účet č. xxxxxxxxxxxxxx. Od 1.1.2019 bude podnájemce platit nájemci zálohy na náklady na zásobování teplem podle předpisu záloh. Pro zúčtovací období 1.1.2019-31.12.2019 je předpis záloh uveden v příloze č. 2 k tomuto dodatku.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem zůstává podnájemní smlouva ze dne 1.7.2018 ve znění dodatku č. 1 beze změn.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech identických vyhotoveních.
6. Přílohy a současně nedílná součást dodatku jsou:

Příloha č. 1 vyúčtování dodávky tepla za rok 2018

Příloha č. 2 předpis záloh 2019

V Praze, dne 30. 6. 2019

V Praze, dne 30. 6. 2019

podnájemce:

nájemce:

.....
**Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace**
Ing. Vladimír Filip, ředitel OŘ Praha

.....
Smíchov Station Development, a.s.
Ing. Petr Král, předseda představenstva

.....
Smíchov Station Development, a.s.
Ing. Leoš Anderle, místopředseda představenstva

Tento Dodatek byl zveřejněn v registru smluv dne.....

Příloha č. 1

Vyúčtování nákladů na službu za rok 2018
Vytápění a dodávku teplé užitkové vody

		MÚT GJ/m ²	0,0000
			Budova
			174
			01.01.-
			30.06.
Popis nájemce	Hodnoty		
Správa železniční dopravní cesty,, státní organizace			
	Součet z pronajatá plocha [m2]		<u>981,895</u>
	Součet z započítatelná podlahová plocha [m2]		1 053,29
	Součet z spotřeba GJ		391,84
	Součet z náklady na vytápění		159 996,20
Celkem	Součet z pronajatá plocha [m2]		992,52
Celkem	Součet z započítatelná podlahová plocha [m2]		1 053,29
Celkem	Součet z spotřeba GJ		391,84
Celkem	Součet z náklady na vytápění		159 996,20

		0,0000	0,0000		
Období				174	Celkový
01.07.-	17.09.-			Celkem	součet
16.09.	31.12.				
<u>981,895</u>	<u>1 225,895</u>			<u>3 189,685</u>	<u>3 189,685</u>
1 053,29	1 278,69			3 385,27	3 385,27
3,48	380,29			775,61	775,61
1 422,19	155 280,73			316 699,12	316 699,12
992,52	1 236,52			3 221,56	3 221,56
1 053,29	1 278,69			3 385,27	3 385,27
3,48	380,29			775,61	775,61
1 422,19	155 280,73			316 699,12	316 699,12

Předpis záloh na zúčtovací období 2019

Podnájemce:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

zastoupena Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha ve věcech smluvních.

Korespondenční adresa:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská24, 170 00 Praha 7

Nájemce:

Smíchov Station Development, a.s.
se sídlem Praha 8, U Sluncové 666/12a, PSČ 186 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 9949
IČO: 272 44 164

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená Ing. Petrem Králem, předsedou představenstva a Ing. Leošem Anderlem,
místopředsedou představenstva

	Splatnost	Var. Symbol	Částka s DPH
1.	30.09.2019	70994234	193 076,00
2.	30.09.2019	70994234	96 538,00
3.	30.11.2019	70994234	96 538,00

Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů ode dne přijaté platby.

.....
Smíchov Station Development, a.s.
Ing. Petr Král, předseda představenstva

.....
Smíchov Station Development, a.s.
Ing. Leoš Anderle, místopředseda představenstva