

DODATEK č. 4

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany:

Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace, Domažlická 767, 33901 Klatovy IV
IČ:075060

zastoupená Ing. Věrou Schmidovou, ředitelkou
na straně jedné jako pronajímatel a

M&P Catering, s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 13000 Praha
IČ:26355965

Zastoupená Martinem Maškem, jednatelem
na straně druhé jako nájemce

za účasti

Města Klatovy, náměstí Míru 62, 33901 Klatovy I
IČ:255661

zastoupené Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou

I. Úvodní ustanovení

1. Účastníci na základě usnesení Rady města Klatovech ze dne 4. 3. 2014 č. 4 bod 106/4 uzavřeli dne 24. 3. 2014 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jehož předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 1799,8 m² pro účely restauračního provozu (restauraci s terasou, bufet, kavárna, ofisy, bar, kuchyně, skladovací prostory) nacházející se v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 767 v Domažlické ulici v Klatovech III. Uvedená Smlouva byla následně upravena Dodatkem č. 1 ze dne 01. 01. 2016, Dodatkem č. 2 ze dne 29. 3. 2019 a Dodatkem č. 3 ze dne 25.04.2019. Dle ustanovení bodu 1 článku III. Závěrečných ustanovení Dodatku č. 3 se Pronajímatel a Nájemce zavázali předložit Městu Klatovy nejpozději do 31. 08. 2019 dohodu o úpravě článku VI odst. 2 písm. d) Smlouvy (způsob hrazení nákladů na vytápění).

II. Změna smlouvy

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 24. 3. 2014 ve znění dodatků se dohodou účastníků mění a po změně zní takto:

Čl. VI odst. 2 písm. d) Smlouvy zní:

„Dodávku tepla zajišťuje KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. Podkladem pro výpočet poměru fakturace vytápěných ploch je příloha tohoto dodatku č. 4 - tabulka místností osazených systémem DIRC a tabulka místností bez systému DIRC, které jsou předmětem nájmu, přičemž do výpočtu byly zahrnuty všechny prostory z tabulky „Prostory kde je systém DIRC“, a z tabulky „Prostory bez teplotních čidel DIRC“ jen prostory bez barevného označení. Smluvní strany se na základě těchto podkladů dohodly, že KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. bude fakturovat nájemci 20,6 % z celkového objemu skutečně dodaného tepla do objektu kulturního domu. Skutečně dodaným teplem se rozumí součet fakturovaného dodaného tepla do topného systému kulturního domu a fakturované dodané teplo na

předešřev vzduchotechniky. Smluvní strany se dohodly, že v tomto smyslu upraví své smlouvy s KLATOVSKOU TEPLÁRNOU a.s. s účinností ke dni 1. 9. 2019.“

III. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek byl schválen Radou města Klatov dne *20. 8. 2019*.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jeho obsahem a na důkaz svého souhlasu jej podepisují.

V Klatovech dne *21. 8. 2019*

Městské kulturní středisko Klatovy, p.o.

M&P Catering, s.r.o.
