

SMLOUVA

o zajišťování úklidových prací v objektech Domova mládeže a školní jídelny
dále jen „smlouva“

Článek I. Smluvní strany

Organizace: Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42
jednající: Mgr. Lada Sojková, ředitelka organizace
se sídlem: Lovosická 42/439, 190 00 Praha 9
IČO: 00638706
DIČ: CZ00638706
příspěvková organizace hl. m. Prahy zřízena usnesením
Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 6/15 ze dne 28. 4. 2011,
zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 110 010 469

Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 514835005/2700

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: REPACO services s.r.o.
jednající: Pavel Kostrbel, jednatel společnosti
se sídlem: Opuková 513/18, Praha 6, 163 00
IČO: 28424867
DIČ: CZ28424867

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „poskytovatel“ na straně druhé

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel má na základě Zřizovací listiny svěřeny do správy prostory nacházející se na pozemcích p. č. 515/38, p. č. 515/39 a p. č. 515/83, jejichž součástí jsou budovy s čísly popisnými 439 a 557, na adrese Lovosická 439/42 a Lovosická 557/44, Praha 9, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV číslo 328, pro k.ú. Střížkov (dále jen „nemovitost“).

- Objednatel provozuje v budově ubytovací, stravovací a jiné služby a má v úmyslu zajistit provádění úklidových prací některých částí budov prostřednictvím externího poskytovatele. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek pro zajištění poskytování úklidových služeb ze strany poskytovatele ve vymezených prostorách budovy.

Článek III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele vykonávat úklidové práce za účelem řádného provozu v objektech objednatele dle požadavků objednatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen určené prostory) v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen úklid).

Článek IV. Závazná ustanovení pro provádění úklidu

Poskytovatel se zavazuje:

- provádět úklid samostatně, na svůj náklad a nebezpečí v objektech objednatele,
- provádět úklid zejména svými, řádně vyškolenými a poučenými zaměstnanci nebo smluvními spolupracovníky,
- přízpůsobit provádění úklidu provozu zařízení objednatele tak, aby co nejméně omezoval tyto provoz,
- provádět úklid v pravidelných termínech, v rozsahu, intervalech a způsobem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy,
- provádět úklid s potřebnou péčí za použití vlastních úklidových pomůcek a čisticích prostředků,
- používat čisticí prostředky odpovídající kvality a šetrné pro životní prostředí (konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku apod. s tím, že spotřeba čisticích prostředků pro úklid je zahrnuta v ceně),
- určit pro komunikaci s objednatelem minimálně jednu osobu, která bude jednat za pracovníky úklidu.

Poskytovatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

██████████
██████████

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

████████████████████
████████████████████

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli k provádění úklidu řádnou součinnost, zejména mu vyčlenit bezúplatně zamykatelné prostory, do kterých si bude moci poskytovatel uložit úklidové prostředky, předat mu klíče od uzamčených částí určených prostor či mu na jeho žádost tyto prostory v době od 7.00 do 19.00 hodin zpřístupnit, vyčlenit mu v blízkém dosahu po celých určených prostorech místa pro vylévání odpadní vody a místo pro odkládání odpadu vzniklého či uklízeného při úklidu.
2. Poskytovatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla a závazků při plnění dle této smlouvy dodržována veškerá zákonná ustanovení, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Poskytovatel zajišťuje protipožární ochranu a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) svými zaměstnanci nebo jinými osobami pověřenými prováděním díla. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy a neohrožovat svou činností výkon kompetence objednatele.
3. Poskytovatel je povinen mít platně uzavřené a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli nebo třetím osobám. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 1 mil. Kč. Poskytovatel je povinen prokázat uzavření tohoto pojištění objednateli při podpisu této smlouvy a na žádost objednatele je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a rovněž po dobu trvání záruky za jakost díla. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni případní subdodavatelé podílející se na předmětu plnění měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění stejně jako u poskytovatele, tj. minimálně ve výši 1 mil. Kč. Na žádost objednatele je poskytovatel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidu a zjištěné vady díla je povinen ihned uplatnit (reklamovat) u poskytovatele. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu posoudit oprávněnost uplatněných vad a v téže lhůtě zajistit odstranění zjištěných nedostatků úklidu. V případě, že nebudou nedostatky úklidu odstraněny nejpozději do tří pracovních dnů ode dne nahlášení, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny úklidu na základě dodaného ocenění dle ceníku, který je součástí této smlouvy – příloha č. 2. Za uplatnění práv z odpovědnosti za vady (reklamaci) se považuje písemné sdělení oprávněné osobě poskytovatele – e-mailem a telefonicky.
5. V případě, že nepřipravenost určených prostor brání poskytovateli v řádném provádění úklidu či nezpřístupnění určených prostor, je poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli a je oprávněn v nezbytném rozsahu provádění úklidu přerušit. O dobu o kterou bylo nutné provádění úklidu přerušit, se prodlužují termíny a intervaly provádění úklidu. Pokud nejsou tyto překážky odstraněny, je poskytovatel

oprávněn neprovést část úklidu, jejíž provedení překážka brání. Neprovedení této části úklidu nezakládá právo objednatele na slevu z ceny.

6. Objednatel je povinen v předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění úklidu.
7. Náklady na teplou užitkovou vodu a elektrickou energii nutnou k provádění úklidu hradí objednatel, který se zároveň zavazuje k zajištění těchto dodávek. Objednatel nese náklady na likvidaci a odvoz vzniklého odpadu.
8. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně rozsahu určených prostor, nebo rozsahu a způsobu provádění úklidu dle přílohy č. 1 této smlouvy a upravit podle toho též cenu. Cena bude upravena poměrně dle změny celkového rozsahu uklízené plochy určených prostor či dle jiných kvantifikovaných kritérií. Tyto změny se ošetří dodatkem ke smlouvě.

Článek VI.

Cena za provedené práce

1. Cena za provedení úklidu určených prostor činí 1.249.850,- Kč bez DPH za 12 kalendářních měsíců trvání smlouvy. Daň z přidané hodnoty 21% z této částky činí celkem 262.468,50 Kč. Celková výše ceny včetně DPH činí tedy 1.512.318,50 Kč.
2. Cena zahrnuje veškeré obvyklé náklady poskytovatele při provádění úklidu.
3. V budově 557/44 bude úklid zahájen po dokončení rekonstrukce a zprovoznění objektu. Předpokládaný termín zahájení pravidelného úklidu je říjen 2019.
4. V případě potřeby mimořádného úklidu či potřeby úklidu s vynaložením mimořádného úsilí nebo prostředků, zvláště jsou-li určené prostory či jejich část neobvykle značně znečištěny, je poskytovatel oprávněn požadovat navýšení ceny anebo úhradu vzniklých nákladů. Na tuto skutečnost je poskytovatel povinen objednatele předem upozornit.
5. Poskytovatel je oprávněn fakturovat provedené služby měsíčně. Při fakturaci je poskytovatel povinen uvádět rozúčtování nákladů na jednotlivé budovy v samostatné příloze nebo jako součást faktury. Fakturace mimořádných úklidů bude prováděna dle skutečného stavu provedených prací v daném měsíci dle sjednaných jednotkových cen.
6. Splatnost faktur vystavených poskytovatelem na základě této smlouvy je dohodnuta na 14 dnů po jejich odsouhlasení objednavatelem.

Článek VII.

Trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020.
2. Platnost smlouvy končí dnem uplynutí její platnosti.

3. Poskytovatel i objednavatel mohou od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě, dojde-li k opakovanému porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, ať už na straně objednatele či poskytovatele. V takovém případě může být smlouva ukončena s účinností do budoucna a to v do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud dojde k porušení smlouvy, musí být objednavatel nebo poskytovatel písemně vyzooměn, a to nejdéle do 48 hodin. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy je považováno:
- na straně objednatele:
Neuhrazení sjednané ceny za provedené služby řádně a včas.
 - na straně poskytovatele:
Neuhrazení škod, které prokazatelně způsobí zaměstnanec poskytovatele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
Opakované nedodání prací v dohodnutém termínu, v rozsahu a kvalitě resp. opakované neodstranění závad dle článku V. odst. 4, v minimálně třech různých dnech, v průběhu jednoho kalendářního měsíce.

Článek VIII. Smluvní sankce

- Poruší-li poskytovatel kteroukoli povinnost sjednanou v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny za každé jednotlivé porušení, přičemž současně odpovídá za škodu způsobenou osobou, která jménem poskytovatele vykonává pro objednatele služby dle této Smlouvy. Smluvní pokutu je poskytovatel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře poskytovatele.
- Uplatněním sankcí podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny služeb na základě faktury dle smlouvy má poskytovatel právo požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- Všechna ustanovení této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze formou písemného číslovaného dodatku potvrzeného oběma stranami.
- Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy předcházejí též na právní nástupce smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smlouvu zašle Ministerstvu vnitra objednatel, který zodpovídá za anonymizaci dat v souladu nařízení GDPR.
6. Přílohy smlouvy: č. 1 – vymezení prostor budovy a rozpis úklidu
 č. 2 – ceník

V Praze dne 22. 8. 2019

.....
Objednatel

DM a ŠJ, Praha 9, Lovosická 42
Mgr. Lada Sojková

.....
Poskytovatel

REPACO services s.r.o.
Pavel Kostrbel