

## Smlouva o pronájmu

**sanitárního zařízení, příslušenství a zábran v rámci projektu Brněnské Vánoce 2019**

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:**

se sídlem  
IČ  
DIČ  
zastoupena  
bankovní spojení  
číslo účtu  
zapsána

**WC HELP, s.r.o.**

U Sýpky 427, 664 61 Rajhradice  
262 57 866  
CZ26257866

Ing. Martinem Duspivou, jednatelem společnosti  
KB, a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, 40172

(dále jen „pronajímatel“)

osoby oprávněné za pronajímatele jednat:

Ing. Martin Duspiva, jednatel společnosti, který je  
oprávněn jednat a zavazovat pronajímatele ve všech  
věcech včetně sjednávání změn a dodatků této smlouvy

**Nájemce:**

se sídlem  
IČ  
DIČ  
zastoupen

**TIC BRNO, příspěvková organizace**

Radnická 365/2, 602 00 Brno  
00101460

CZ00101460

Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou  
organizace

KB Brno – město

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č.: 18

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba:  
(dále jen „nájemce“)

Společně dále jen „smluvní strany“

## II. Předmět smlouvy

1. Nájemce vyzval dne 9. 7. 2019 zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Nájem sanitárního zařízení, příslušenství a zábran v rámci projektu Brněnské Vánoce 2019.**“ Text výzvy tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „veřejná zakázka“). Předmětem veřejné zakázky je nájem sanitárního zařízení, příslušenství sanitárního zařízení a kovových zábran pro projekt Vánoce 2019 pořádaný nájemcem na náměstí Svobody a Dominikánském náměstí v Brně v listopadu a prosinci 2019.
2. Pronajímatel podal dne 17. 7. 2019 nabídku a byl vybrán jako vítěz veřejné zakázky. Součástí této nabídky byl krycí list a ceník – položkový rozpočet, které tvoří jako příloha č. 3 (krycí list) a příloha č. 4 (položkový rozpočet) nedílnou součást této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností při plnění veřejné zakázky.

## III.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání WC, sanitární techniku a oplocení, a to dle specifikace a množství uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel se zároveň zavazuje k dopravě, instalaci, řádnému a pravidelnému čištění, dezinfekci a odvozu předmětu nájmu. Předmět nájmu bude pronajímatelem instalován v prostorách náměstí Svobody a Dominikánského náměstí v Brně, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje respektovat požadavky na předmět nájmu, jeho servis a vybavení uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohou 2 a 1 této smlouvy, je pronajímatel povinen respektovat veškeré podmínky stanovené v příloze č. 2, která byla součástí veřejné zakázky.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli níže sjednané nájemné.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to počínaje dnem 18. 11. 2019, do dne 5. 1. 2020.
5. Pronajímatel se zavazuje instalovat předmět nájmu dle specifikace nájemce a přílohy č. 2 nejpozději do dne 18. 11. 2019. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli přesné místo umístění předmětu nájmu na náměstí Svobody a Dominikánském náměstí v Brně.
6. Dílčí služby nad rámec této smlouvy budou realizovány na základě jednotlivých objednávek dle potřeby nájemce. Objednávka bude pronajímatelem potvrzena do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Lhůta pro poskytnutí dílčích služeb nad rámec této smlouvy bude stanovena v jednotlivých objednávkách, přičemž budou provedeny ve lhůtě stanovené nájemcem dle jeho potřeb. Cena dílčí služby bude stanovena v souladu s ceníkem, viz příloha č. 4 této smlouvy.

## IV.

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 61.300,-Kč (slovy: šedesát jedna tisíc tři sta korun českých) bez DPH, a to za celou dobu trvání nájmu. K této částce je pronajímatel oprávněn připočíst DPH ve výši stanovené zákonem. Smluvní strany se dohodly, že ve výše uvedeném nájemném je zahrnuta i cena za dopravu, instalaci, řádné a pravidelné čištění včetně řádného doplňování hygienických prostředků, dezinfekci a odvoz předmětu nájmu.

2. Nájemné bude splatné na základě faktury pronajímatele, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit po uplynutí nájmu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Pronajímatel je povinen v takovém případě vystavit fakturu novou s lhůtou splatnosti v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení nájemci.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vyhotovené faktury nájemci a bude uvedena na daňovém dokladu.

## V.

### 1. Pronajímatel se zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby mohl být užíván k ujednanému nebo obvyklému účelu;
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu účelu, pro který byl pronajat;
- zajistit údržbu předmětu nájmu tak, aby předmět nájmu po dobu nájmu vyhovoval platným právním předpisům zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví;
- pravidelně doplňovat hygienické prostředky nezbytné k užívání předmětu nájmu;
- zajistit nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu ze strany nájemce a veřejnosti;
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.

Pronajímatel má právo během nájmu část předmětu nájmu vyměnit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejný, nebo účelu smlouvy odpovídací vlastnosti.

### 2. Nájemce má následující oprávnění:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu části předmětu nájmu, která je předmětem nájmu, a pronajímatel vadu bez zbytečného prodlení neopraví, takže věc může být užívána jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů;
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné část předmětu nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou adekvátní náhradu;
- nájemce je oprávněn vytknout pronajímateli vady v instalaci, řádném a pravidelném čištění a dezinfekci předmětu nájmu. Pokud pronajímatel nesjedná nápravu nejpozději do 1 dne od doručení výzvy nájemce k nápravě, je nájemce na náklady pronajímatele oprávněn zajistit tyto služby u třetí osoby. Nájemce je oprávněn o cenu těchto služeb ponížít výši celkového nájmu;
- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu či jeho částí jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez

předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu.

3. Nájemce má následující povinnosti:

- uhradit nájemné dle této smlouvy;
- zajistit ostrahu předmětu nájmu;
- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu či jeho část má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl;
- umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem plnění povinností dle této smlouvy, přístup pro servisní vozidlo za účelem instalace kabin, provádění servisu a následně i odvozu kabin po ukončení doby pronájmu,
- neměnit bez předchozího souhlasu pronajímatele umístění mobilních toalet,
- pojistit předmět nájmu,

## **VI.**

Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu bude užíván veřejností v rámci akce „Brněnské Vánoce 2019“ pořádané nájemcem a je s tímto srozuměn.

## **VII.**

1. Neprodleně po skončení nájmu, nejpozději však do 6. 1. 2020, je pronajímatel povinen předmět nájmu na vlastní náklady odvézt a uklidit místo, kde byl předmět nájmu instalován.
2. Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí dva týdny.
3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení pronajímatele s provedením služby se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkového nájemného dle této smlouvy za každý den prodlení s dodáním.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla nájemce.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
6. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel se pro tento případ zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1: Výzva nájemce ze dne 9. 7. 2019
- Příloha č. 2: Rozmístění předmětu nájmu
- Příloha č. 3: Krycí list pronajímatele ze dne 17. 7. 2019
- Příloha č. 4: Ceník – položkový rozpočet

Rajhradice, dne 20. 8. 2019

Brno, dne 1. 8. 2019

za pronajímatele:

za nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

**WC HELP s.r.o.**  
Ing. Martin Duspiva - jednatel

---

**TIC BRNO, příspěvková organizace**  
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková - ředitelka