





## OBCHODNÍ PODMÍNKY

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

#### I.

##### Smluvní strany

1. Objednatel : Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace  
Pr, 1893 vedená u Krajského soudu v Brně  
sídlo: Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče  
zastoupený: Ing. Karlem Doležalem, ředitelem  
IČ: 04212029  
DIČ: CZ 04212029  
bank. spojení:   
č. účtu: 
2. Zhotovitel : Ing. Kateřina Riesnerová  
zapsaný v OR vedeném u ---  
sídlo: Slovanská 151/96, 682 01 Vyškov - Hamiltony  
zastoupený: Ing. Kateřina Riesnerová  
IČ: 01539931  
DIČ: - nejsem plátce DPH  
bank. spojení:   
č. účtu: 

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu č. 5/2019/1 na projekční služby.

#### II.

##### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení akce nazvané:

„Rekonstrukce kotelny – zpracování projektu“.

#### III.

##### Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele sestavená dle následujících podkladů:

- zadávací dokumentace VZMR 5/2019/1 „Rekonstrukce kotelny – zpracování projektu“.

daje o díle:

- a) název: Rekonstrukce kotelny – zpracování projektu“.
- b) místo provedení díla: Nemocnice Hustopeče, p. o. Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

#### IV.

##### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení projekčních, inženýrských a organizačních specializovaných prací v následujícím rozsahu:  
Projektová dokumentace v rozsahu popsáném v zadávací dokumentaci  
Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech projekčních a inženýrských prací potřebných pro zdárné dokončení díla.
3. Dokončené dílo bude považováno za předané objednateli po oboustranném podpisu předávacího protokolu.

#### V.

##### **Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla uvedeného v čl. IV. této smlouvy tuto cenu  
Cena celkem bez DPH: 201 000,- Kč  
(slovy: dvěstějedentisíc korunčeských)  
DPH: --- , - Kč objednatel není plátcem DPH  
cena celkem vč. DPH: 201 000,- Kč
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro splnění předmětu této smlouvy.
3. Podmínkou vzniku závazku uhradit zhotoviteli cenu za provedení příslušné části díla je, že dílo bylo zhotovitelem provedeno a prokazatelně předáno dle čl. IV odst. 3

#### VI.

##### **Platební podmínky**

1. Cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na základě 1 faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu je oboustranně podepsaný předávací protokol.

2. Závazek splatnosti ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.

3. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4. Práce či součásti díla, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci a nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

## **VII.**

### **Doba provádění díla**

1. Provádění díla bude zahájeno bezprostředně po podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednané části díla objednateli nejpozději do: 50 dnů od zahájení díla.

## **VIII.**

### **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, hygienické, ekologické, bezpečnostní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, rozhodnutími státních orgánů a orgánů samosprávy, zápisy ve stavebním deníku a platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se na toto dílo.

4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a normám ČSN a EN, předepsaným technologickým postupům, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, zdravotním, ochrany životního prostředí, ochrany tělesně postižených osob a dalším.

6. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska správních úřadů a orgánů samosprávy.

7. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zaměstnanců objednatele uvedených v čl. XVIII. odst. 1 této smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost pověřeným zástupcům objednatele uvedeným v čl. XVIII. odst. 1 této smlouvy, dalším zaměstnancům objednatele participujícím na zajištění realizace díla, zpracovateli projektové dokumentace apod.

## **IX. Kontrola provádění díla**

Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovém porušení, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména:

- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dnů
- jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto zjištění se následně ukáže nepravdivým
- nemožnost odstranění vady díla nebo
- v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.

1. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti či práva na zaplacení smluvní pokuty.

## **XI. Sankce**

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání díla (čl. VII. odst. 2 této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí díla.

2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění lhůty pro odstranění vad v záruční lhůtě smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.

4. Nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, není ustanoveními odst. 1 a 2 tohoto článku dotčen.

5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.

6. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

## **XII.**

### **Osoby pověřené k provádění díla**

1. Objednatel pověřil:

Osoby pověřené objednatelem k jednání a úkonům v technických záležitostech této smlouvy jsou:

2. Zhotovitel pověřil:

jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

## **XIX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

5. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.

6. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
7. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Krajský soud v Brně.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv
12. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.