

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 2044,

který byl uzavřen mezi smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
IČO: 00289931
DIČ: CZ00289931,

které je zastoupeno na základě plné moci ze dne 1. února 2000 udělené v souladu s § 31 a násl. občanského zákoníku formou Mandátní smlouvy 2/2000 obchodní společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 25570161, která je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 34189, a za kterou je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera
(dále jen „pronajímatel“)

a

MIKO Office s.r.o.
1. máje 123, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 05438683
DIČ: CZ6502120680;

údaj o zápisu do jiné evidence: údaje o podnikateli jsou evidovány v živnostenském rejstříku;
sídlo: Pražská 112, 676 02 Moravské Budějovice;
bydliště: Pražská 112, 676 02 Moravské Budějovice;
adresa pro doručování v listinné formě: náměstí Míru 26, 676 02 Moravské Budějovice;
(dále jen „nájemce“)

a

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.
Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice;
IČO: 25570161;
DIČ: CZ25570161;

údaj o zápisu v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně vede v oddíle C vložku 34189;
obchodní společnost v záležitosti uzavření tohoto dodatku zastupuje: Jiří Kučera, jednatel;
(dále jen „správce“)

Článek I

Tímto dodatkem k výše uvedené smlouvě se mezi smluvními stranami sjednává tato změna Smlouvy o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 2044, která byla v původním znění uzavřena dne 30. června 2000. Na základě tohoto dodatku je tedy sjednáno nové úplné znění čl. I. a čl. III. uvedené smlouvy tak, jak je dále uvedeno kurzívou.

Článek I. Předmět a účel nájmu zní:

I. Předmět u účel nájmu

Touto smlouvou přenechává pronajímatel oprávněný tuto smlouvu uzavřít a jednající svým jménem a na svůj účet v rámci výkonu obvyklé správy majetku za úplatu nájemci předmět

nájmu, aby jej nájemce ve sjednané době užíval k ve smlouvě určenému účelu.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 89,90 m² situované v prvním nadzemním a v prvním podzemním podlaží nemovitosti č.p. 123, ulice 1. máje v Moravských Budějovicích. Stavba je zapsána jako objekt občanské vybavenosti na listě vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice pod parcelním číslem st. 375. Nemovitost je výhradním vlastnictvím pronajímatele. Prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou specifikovány takto včetně jejich vybavení: nebytový prostor se nachází v prvním nadzemním podlaží a v prvním podzemním podlaží, vchod z levé strany budovy, dveře č. 314; vybavení – 1 ks plyn. kotel, el. ohřívač vody 10 l.

Účelem nájmu je provozování níže uvedené činnosti v rámci předmětu podnikání nájemce v provozovně umístěné v předmětu nájmu, přičemž zahájení a ukončení provozování živnosti v této provozovně je nájemce povinen v zákonem stanovené lhůtě oznámit živnostenskému úřadu. Předmětem podnikání nájemce ve vztahu k předmětu nájmu je: Kopírovací práce, provozování pohřební služby, obchodní činnost-koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, kromě činností uvedených v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona. Změnit ve výše uvedené provozovně předmět podnikání, ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytových prostor, je nájemce oprávněn pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a správce vysloveném formou dodatku k této smlouvě.

Předmětem nájmu dle této smlouvy je dále specifikovaná část pozemku o výměře 26,4m², který je zapsán jako parcela katastru nemovitostí – zastavěná plocha a nádvoří na listě vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice pod parcelním číslem 375. Pozemek je výhradním vlastnictvím pronajímatele. Pronajatá část pozemku je specifikována takto: jedná se o dvě parkovací místa, nacházející se vlevo od hlavního vjezdu – první dvě parkovací místa za buňkou stojící ve dvoře. Účelem nájmu dle tohoto odstavce je parkování motorového vozidla nájemce.

Předmětem této smlouvy není nájem movitých věcí jakkoli souvisejících s pronajatými nemovitostmi.

Článek III. Nájemné a jeho úhrada zní:

III. Nájemné a jeho úhrada

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše vzešla dle Zásad nabytí převodu a pronájmu nemovitostí a movitého majetku Města Moravské Budějovice, příloha č.1. Nájemné je považováno za nájemné sjednané na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a bylo sjednáno ve výši obvyklé v době uzavření této smlouvy s přihlédnutím k hodnotě předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.

Výše nájemného za nebytové prostory uvedené ve druhém odstavci čl. I této smlouvy činí 3.469,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní měsíc (případně poměrnou část). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitosti dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň. Pronajímatel je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu. Nájemné dle tohoto odstavce za daný kalendářní měsíc je splatné bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti na běžný účet pronajímatele číslo 19-7676120207/0100 vedený Komerční bankou, a.s., pobočka Moravské Budějovice, Sokolská 15, a to pod variabilním symbolem 2044 vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k dílčímu plnění představujícím nájemné za daný kalendářní měsíc. Nájemné bude placeno dle specifikace uvedené ve splátkovém kalendáři, o němž smluvní strany výslovně sjednávají, že bude přikládán jako nedílná součást této smlouvy s náležitostmi běžného daňového dokladu, přičemž bude vystavován pronajímatelem

pro nájemce na každý kalendářní rok vždy do patnáctého dne daného kalendářního roku.
Nájemné dle tohoto odstavce je s účinností od 1.1.2008 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn formou sdělení nájemci ve splátkovém kalendáři valorizovat o poslední známou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem.

Výše nájemného za část pozemku uvedenou ve čtvrtém odstavci čl. I této smlouvy činí 240,- Kč bez daně z přidané hodnoty za 1 parkovací místo za každý kalendářní rok (případně poměrnou část). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Nájemné dle tohoto odstavce za každý kalendářní rok je splatné bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti na běžný účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu – vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce ledna daného kalendářního roku. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k plnění představujícím nájemné za daný kalendářní rok.

Článek II

Ostatní a závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany konstatují a svým podpisem na konci tohoto dodatku stvrzují, že tento dodatek byl níže uvedeného dne, měsíce a roku platně uzavřen podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepříčí se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jeho uzavření. Je uzavřen ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Článek III

Doložka podle ustanovení § 41 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr Města Moravské Budějovice uzavřít tento dodatek město zveřejnilo po dobu od 16.07.2019 do 01.08.2019 vyvěšením na úřední desce městského úřadu.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada Města Moravské Budějovice na své schůzi dne 19.08.2019 usnesením číslo RM-24/2019/3.

V Moravských Budějovicích dne 21.8.2019

pron.

ME
udějovice, s.r.o.
kého sady 98
Budějovice

V Moravských Budějovicích dne 21.8.2019

nájemce

ice s.r.o.
ské Budějovice
pikomb.cz
3683 -3-

V Moravských Budějovicích dne 21.8.2019

správ

S.I.O.
y 98
vice