

SMLOUVA O DÍLO
(Smlouva o zhotovení stavby)

„Rekonstrukce střešního pláště“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel – starosta
Email: kubap@mohelnice.cz

- ve věcech technických
Martin Kapl, odbor rozvoje
Email: kaplm@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
Číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

2. **Zhotovitel:** Ing. Zdeněk Gatěk – střecha na pořád
Olomoucká 59
789 85 Mohelnice

IČ: 10643591

II. Předmět díla

- a) Předmětem díla je provedení stavby „**Rekonstrukce střešního pláště**“, spočívající ve výměně střešní krytiny a laťování.
- b) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
- c) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,06

1. Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
2. Provedením stavby se rozumí úplné a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla vč. provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí.
3. Kompletním vyklizením staveniště se rozumí vyklizení místa provádění díla (okolí staveniště bude vráceno do původního stavu).

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Doba předání a převzetí staveniště: 30. 08. 2019

Termín zahájení předmětu plnění: 06. 09. 2019

Termín ukončení předmětu plnění: 21. 10. 2019

Lhůta pro předání a převzetí díla: 28. 10. 2019

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

Smluvní cena za stavební práce	bez DPH	301 770,21 Kč
	DPH 21%	63 371,74 Kč
Smluvní cena za stavební práce	s DPH	365 141,95 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo.

Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad. Celková cena obsahuje také:

- zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
- náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou,

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.

2. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V. Součinnost smluvních stran

1. Do **30. 08. 2019** předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem.
2. O zahájení prací zhotovitel bude objednatele informovat e-mailem 3 dny předem.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s prováděním díla a kopii stavebního deníku. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
6. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
7. Zhotovitel je povinen k převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
8. Zhotovitel se zavazuje do 3 dnů po předání díla vyklidit staveniště.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeučtovány k tíži zhotovitele akce.

VIII. Smluvní pokuty, odstupné

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) z **ceny díla** za každý i započatý den prodlení, a to až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den

prodlení.

5. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý zjištěný případ.
6. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši 20% sjednané ceny bez DPH podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20%** z ceny za dílo.
8. V případě porušení lhůty uvedené v čl. III, bod 1 smlouvy zhotovitelem, tedy že zhotovitel nezačíná práce na díle sjednaném do 5 pracovních dnů dle této smlouvy, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **30%** z ceny za dílo.
9. Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli ke dni dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši **10.000,- Kč** (Deset tisíc korun českých).

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - **příloha č. 1** - cenová nabídka zhotovitele ze dne 09. 07. 2019

V Mohelnici dne: 21-08-2019

V MOHELNICI dne: 21-08-2019

objednatel
Ing. Pavel Kuba
starosta



Ing. Zdeněk GATĚK
STŘECHA NA POŘÁD
Olomoucká 59, 789 85 Mohelnice
IČ