

S m l o u v a o zřízení služebnosti/věcného břemene č. MJ-SML/0948/2018

Článek I. Smluvní strany

1. Vlastník stavby

Kaufland Česká republika v.o.s.

se sídlem: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184,

IČ: 251 10 161, DIČ: CZ 25110161

Zastoupena: panem Janem Grünerem a panem Tomášem Pelantem, na základě plných mocí

dále jen **oprávněný**

a

2. Vlastník nemovitosti

Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.167/1, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724, DIČ: CZ00302724

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19-1520841/0100

Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města

dále jen **povinný**

u z a v í r a j í

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění tuto smlouvu o zřízení služebnosti/věcného břemene.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemkové parcely č. **3136/1**, o výměře 752 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, okres Jeseník (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný je vlastníkem následujících pozemkových parcel:

- (a) pozemková parcela č. 2390/16, o výměře 41 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- (b) pozemková parcela č. 2419/1, o výměře 9090 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- (c) pozemková parcela č. 2419/12, o výměře 4310 m², zastavěná plocha a nádvoří;
- (d) pozemková parcela č. 2419/13, o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří;
- (e) pozemková parcela č. 2456/2, o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace;

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na listu vlastnictví č. 3528 pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, okres Jeseník (dále jen „**panující nemovitosti**“).

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem dopravního napojení - komunikace (včetně obslužných zařízení), která byla vybudována na služebném pozemku a slouží k přístupu a příjezdu k samoobslužnému obchodnímu domu (tj. stavby na panujících nemovitostech), (dále jen „**dopravní napojení**“).

Úhrada za zřízení věcného břemene 10.300 Kč + 21% DPH, k úhradě celkem 12.463 Kč.

Cena věcného břemene je stanovena dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“.

3. Touto smlouvou se zřizuje na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. věcné břemeno ve prospěch panujících nemovitostí, jehož podstatou je právo užívání, údržba a opravy dopravního napojení na služebním pozemku a s tím spojené omezení povinného, spočívající v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím pověřeným osobám, zaměstnancům, spolupracovníkům, dodavatelům a zákazníkům na nezbytně nutnou dobu přístup a příjezd na shora uvedenou nemovitost za účelem přístupu k samoobslužnému domu a za účelem zajišťování provozu a údržby dopravního napojení, včetně případné rekonstrukce a jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene a umístění dopravního napojení jsou vyznačeny v příloženém geometrickém plánu č. 6613-584/2016, zhotoveném geodetickou společností Vozda, s.r.o. se sídlem Fialova 416/3, 787 01 Šumperk IČ: 253 93 499, ze dne 24.10.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník dne 27.10.2016, pod č. PGP-695/2016-811 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tento geometrický plán vyobrazuje rozsah věcného břemene a umístění napojení dle této smlouvy k pozemku parc. č. 3136 v k.ú. Jeseník. Pozemek parc. č. 3136 v k.ú. Jeseník byl však dle katastru nemovitostí po vyhotovení tohoto geometrického plánu rozdělen na služební pozemek, pozemek parc. č. 3136/2 a pozemek parc. č. 3136/3, vše k.ú. Jeseník.
5. Oprávněný práva odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.
6. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčené nemovitosti. Práci dotčenou nemovitost je oprávněný povinen uvést do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s provozem, údržbou a opravou zatížených nemovitostí hradí oprávněný. Předchozí oznámení a souhlas se nevyžadují v případech havárií a jiných neočekávaných situacích vyžadujících okamžitý zásah k odvrácení škody.
8. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněnou škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
9. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu 12.463 Kč včetně 21% DPH (slovy: dvanácttisícčtyřistašedesát tři korun českých), při celkové délce 3 bm, kterou oprávněný uhradil povinnému po podpisu této smlouvy. Základ daně činí 10.300 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 2.163 Kč. **Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 12.463 Kč.** Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena na základě faktury vystavené povinným a tzv. „fakturační“ adresa bude shodná s adresou oprávněného uvedeného v č. I. této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů od podpisu smlouvy. Adresa pro doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného je shodná s „fakturační“ adresou.
10. Náklady spojené se vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabyvacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese oprávněný z věcného břemene.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník, na jejím 4. zasedání, dne 03.12.2018, usnesením č. 102.

Článek III. Ostatní ustanovení

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný nepodporuje ani nestrpí jakoukoli formu přímého či nepřímého poskytování výhod za účelem dosažení cílů předpokládaných touto smlouvou. Povinný nesmí tyto výhody poskytovat. Povinný odpovídá za veškeré následky vyplývající z porušení tohoto ustanovení, zejména za škodu vzniklou oprávněnému.
2. Povinný není oprávněn používat ke své propagaci název „Kaufland“, logo Kaufland, důvěrné informace týkající se oprávněného nebo obrazové záznamy či plány samoobslužných obchodních domů Kaufland nebo tyto zveřejňovat v prospektech, novinách, na internetu nebo v jiných médiích, s výjimkou použití názvu „Kaufland“ k upřesnění polohy retail parku oprávněného nebo některé z jeho obchodních jednotek. Totéž platí i po ukončení této smlouvy na dobu neurčitou.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se tímto vzdávají práva domáhat se zrušení této smlouvy dle § 2000 OZ. Smluvní strany se dále vzdávají práva domáhat se při podstatné změně okolností, která založí zvlášť hrubý nepoměr, obnovení smluvní rovnováhy dle § 1765 OZ, resp. povinný přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 OZ. § 1264 a 1793 OZ se nepoužijí (vylučují se).
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednatelelských oprávnění).
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva k nemovitostem, podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu, a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

V. Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle Směrnice Rady města Jeseník č. 2/2016 O zveřejňování závazků v registru smluv.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

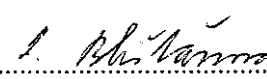
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

V Jeseníku dne 11-07-2019

V Praze dne 19.08.2019

Za povinného:

Za oprávněného:


Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města




Jan Gruber


Tomáš Pelant



Plná moc 2019/93

Vollmacht 2019/93

Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „**společnost**“), zastoupená společníkem – společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená jednatelem

paní Michaelou Pfeiferovou, datum narození: 09.01.1968, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00; a

panem Janem Stupkou, datum narození: 29.03.1964, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00,

uděluje následující plnou moc

panu **Janu Grünerovi**,
datum narození: 11.11.1967
obchodní sídlo Praha 6,
Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00

(dále jen: „**zmocněnec**“)

k zastupování společnosti vždy společně s jiným zmocněncem a opravňuje zmocněnce podle vlastního uvážení na území České republiky:

1. nabývat, směřovat, darovat a zcizovat vlastnictví či právo stavby k jakýmkoli zastavěným nebo nezastavěným pozemkům, budovám a/nebo stavbám či jejich částem (dále jen „nemovité věci“) a uzavírat odpovídající smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy (včetně uzavírání jakýchkoliv vedlejších doložek ke smlouvám o nabývání a zcizování nemovitých věcí);
2. účastnit se veškerých písemných a ústních výběrových řízení a dražeb za účelem nabytí nemovitých věcí, zejména výběrových řízení probíhajících v rámci insolvenčních, smírčích, exekučních a likvidačních řízení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, který právní subjekt tato výběrová řízení či obdobná řízení provádí.

Kaufland Česká republika v.o.s., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „**Gesellschaft**“), vertreten durch den Gesellschafter – die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch die Geschäftsführer

Frau Michaela Pfeiferová, Geburtsdatum: 09.01.1968, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00; und

Herrn Jan Stupka, Geburtsdatum: 29.03.1964, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00,

erteilt folgende Vollmacht an

Herrn **Jan Grüner**,
Geburtsdatum: 11.11.1967,
geschäftsansässig in Prag 6;
Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00

(im Weiteren: „**Bevollmächtigter**“)

zur Vertretung der Gesellschaft jeweils gemeinsam mit einem anderen Bevollmächtigten und berechtigt den Bevollmächtigten nach seinem Ermessen auf dem Gebiet der Tschechischen Republik:

1. zum Erwerb, Tausch, Schenkung und Veräußerung des Eigentums oder des Baurechtes an beliebigen bebauten oder unbebauten Grundstücken, Gebäuden und/oder Bauwerken oder Teilen davon (im Weiteren „Immobilien“), sowie zum Abschluss der entsprechenden Vor- und Verträge (einschließlich des Abschlusses jedweder Zusatzklausel zu den Verträgen über Erwerb und Verkauf der Immobilien);
2. zur Beteiligung an sämtlichen schriftlichen und mündlichen Ausschreibungen und Versteigerungen über den Erwerb von Immobilien, insbesondere an Ausschreibungen, die im Rahmen eines Insolvenz-, Vergleichs-, Zwangsvollstreckungs-, Liquidationsverfahrens u.a. durchgeführt werden. Dies gilt unabhängig davon, welche Rechtssubjekte diese Ausschreibung oder

Oprávnění zahrnuje zejména právo zmocněnce odevzdávat a přijímat veškerá nezbytná či účelná prohlášení v zastoupení společnosti, právo rozhodovat o výši kupní ceny a ostatních podmínkách;

3. vyjednávat, zřizovat či měnit práva jakéhokoli druhu týkající se jakýchkoli nemovitých věcí, zejména
 - zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
 - věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,
 - práva stavby,
 - změny a / nebo výhrady pořadí práv,
 - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena,
 - obligační práva s věcněprávními účinky a věcná předkupní práva,

bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu podle uvážení zmocněnce. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;

4. udělovat souhlas ke zrušení zajištění, která byla zřízena ve prospěch společnosti na nemovitých věcech, zejména k výmazu zástavních práv zřízených ve prospěch společnosti;
5. uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy, smlouvy o pachtu a podpachtovní smlouvy či jiné smlouvy o užívání a jiné s tím spojené smlouvy ohledně jakýchkoli nemovitých věcí či nebytových prostor (s výjimkou nájemních smluv na koncesionářské plochy) a/nebo ohledně movitých věcí, a to oproti platbě nájemného či jiné odměny;
6. uzavírat smlouvy o výpůjčce včetně výprosy movitých a nemovitých věcí;
7. uzavírat stavební a developerské smlouvy, smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního

ähnliche Verfahren durchführen.

Die Berechtigung umfasst insbesondere das Recht des Bevollmächtigten zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft, das Recht zur Entscheidung über die Höhe des Kaufpreises, sowie andere Bedingungen;

3. zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von
 - Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
 - Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,
 - Baurechten,
 - Änderung und / oder Vorbehalt der Rangfolge der Rechte,
 - Beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten,
 - Obligationsrechten mit sachenrechtlichen Wirkungen und dinglichen Vorkaufsrechten,ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt nach Ermessen des Bevollmächtigten. Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;
4. zur Erteilung der Zustimmung zur Aufhebung von Sicherheiten, die zu Gunsten der Gesellschaft an Immobilien bestellt wurden, insbesondere die Löschung von zu Gunsten der Gesellschaft begründeten Pfandrechten;
5. zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen, Pacht- und Unterpachtverträgen oder anderen Nutzungsverträgen sowie von anderen damit zusammenhängenden Verträgen über beliebige Immobilien oder Geschäftsräumlichkeiten (mit Ausnahme von Mietverträgen über Konzessionärsflächen) und/oder über bewegliche Sachen und zwar gegen Zahlung des Mietzinses oder eines anderen Entgeltes;
6. zum Abschluss von Leihverträgen einschließlich des Prekariats über bewegliche und unbewegliche Sachen;
7. zum Abschluss von Bau-, Projektentwicklungs-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen

rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných užívacích titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, rozhodnutí, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených souhlasů a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavením jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí;

8. vyjednávat a uzavírat smlouvy o postoupení či započtení pohledávek;
9. vyjednávat, uzavírat a provádět smlouvy o úschově a svěřenecké smlouvy s notáři, finančními institucemi či advokáty;
10. vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli druhu s poradci;
11. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;
12. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích a veškeré s tím související smlouvy pro veškeré záležitosti uvedené v této plné moci;
13. udělovat souhlas k umístění, zřízení a užívání veškerých staveb, jež mají být umístěny na nemovitých věcech společnosti a/nebo na nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob;
14. měnit smlouvy a prohlášení uvedená/á v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;
15. podřizovat společnost výkonu rozhodnutí uvedených ve výše uvedených smlouvách či samostatných notářských zápisech a / nebo exekutorských zápisech se svolením k vykonatelnosti dle ustanovení Exekučního řádu a občanského soudního řádu;

Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigungen, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen;

8. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über Abtretung oder Aufrechnung von Forderungen;
9. zur Verhandlung, Abschluss und Abwicklung von Verwahrungs- und Treuhandkontoverträgen mit Notaren, Finanzinstituten oder Rechtsanwälten;
10. zur Verhandlung und Abschluss von Verträgen mit jeder Art von Beratern;
11. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;
12. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen und sämtlicher anderen zusammenhängenden Verträge für alle in dieser Vollmacht erwähnten Angelegenheiten;
13. zur Erteilung der Zustimmung zur Platzierung, Errichtung und Nutzung aller Bauwerke, die auf Immobilien der Gesellschaft und/oder auf den Immobilien im Eigentum Dritter platziert werden sollen;
14. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträgen, Erklärungen und zum Abschlusses der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;
15. zur Unterwerfung der Gesellschaft in den vorstehenden Verträgen oder in getrennten von einem Notar und / oder Zwangsvollstrecker abgefassten Urkunden, mit Einwilligung in die Vollstreckbarkeit (Vollstreckbarkeitserklärung) gemäß den Bestimmungen der Zwangsvollstreckungsordnung und der Zivilprozessordnung unter die Zwangsvollstreckung;

- | | |
|---|---|
| <p>16. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;</p> <p>17. uzavírat smlouvy a podepisovat dokumenty o rozdělení a/nebo sloučení nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti;</p> <p>18. vyjednávat a uzavírat smlouvy o nabývání a/nebo zcizování movitých věcí, o zřizování a rušení práv všeho druhu k movitým věcem (např. zástavních a předkupních práv), včetně podepisování potvrzení o změně či výmazu těchto práv;</p> <p>19. uzavírat smlouvy se správci sítí a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;</p> <p>20. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;</p> <p>21. hradit veškeré poplatky a daně jménem společnosti za získání a vystavení všech nezbytných podkladů (předběžné zprávy, povolení všeho druhu, souhlasy).</p> | <p>16. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlich Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;</p> <p>17. zum Abschluss und Unterzeichnung von Teilungs- und/oder Zusammenlegungsverträgen / -dokumente über Immobilien die im Eigentum der Gesellschaft stehen;</p> <p>18. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb und/oder über die Veräußerung von beweglichen Sachen, über die Bestellung und Aufhebung von Rechten aller Art an den beweglichen Sachen (wie z.B. Pfandrechten, Vorkaufsrechten), einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder die Löschung dieser Rechte;</p> <p>19. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;</p> <p>20. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;</p> <p>21. zur Bezahlung sämtlicher Gebühren und Steuern im Namen der Gesellschaft für die Beauftragung und Ausstellung aller erforderlichen Dokumente (Vorbescheide, Genehmigungen aller Art, Zustimmungen).</p> |
|---|---|

Substituční plná moc

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

Doba účinnosti plné moci

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 29.02.2020 a společnost ji může kdykoli odvolat.

Jazyk

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

Untervollmacht

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

Wirkungsdauer der Vollmacht

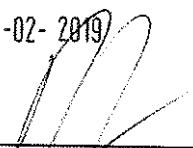
Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 29.02.2020 und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

Sprache

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne /am

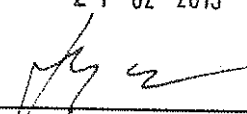
21-02-2019



Michaela Pfeifferová
jednatelka/Geschäftsführerin

V/In Praze/Prag, dne /am

21-02-2019



Jan Stupka
jednatel/Geschäftsführer



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 015892/167/2019/C

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Krajeová, LL.M., advokátka, se sídlem U Rybáňky 1534/21, 147 00 Praha 4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13049, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsala paní Michaela Pfeifferová, nar. 09.01.1968, bytem Náprstkova 276/2, Praha 1, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 210263235, vydaného ÚMČ Praha 1 dne 29.10.2018.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 21.02.2019

Mgr. Eva Krajeová, LL.M.
advokátka



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

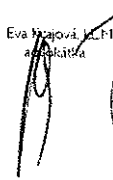
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 015892/139/2019/C

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Krajeová, LL.M., advokátka, se sídlem U Rybáňky 1534/21, 147 00 Praha 4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13049, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal pan Jan Stupka, nar. 29.03.1964, bytem Únětice, U Lip 127, Praha – západ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 203873231, vydaného Měst. úř. Černošice dně 03.10.2014.

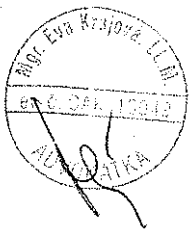
Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 21.02.2019

Mgr. Eva Krajeová, LL.M.
advokátka







Plná moc 2019/97

Vollmacht 2019/97

Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „společnost“), zastoupená společníkem – společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená jednatelem

Kaufland Česká republika v.o.s., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „Gesellschaft“), vertreten durch den Gesellschafter – die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch die Geschäftsführer

paní Michaelou Pfeiferovou, datum narození: 09.01.1968, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, a

Frau Michaela Pfeiferová, Geburtsdatum: 09.01.1968, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00; und

panem Janem Stupkou, datum narození: 29.03.1964, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, uděluje následující plnou moc

Herrn Jan Stupka, Geburtsdatum: 29.03.1964, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, erteilt folgende Vollmacht an

panu Tomáši Pelantovi,
datum narození: 15.03.1984
obchodní sídlo Praha 6,
Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00

Herrn Tomáš Pelant,
Geburtsdatum: 15.03.1984,
geschäftsansässig in Prag 6,
Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00

(dále jen: „zmocněnec“)

(im Weiteren: „Bevollmächtigte“)

k zastupování společnosti vždy společně s

zur Vertretung der Gesellschaft jeweils gemeinsam mit

panem Janem Grünerem, datum narození: 11.11.1967, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00 a opravňuje zmocněnce podle vlastního uvážení na území České republiky:

Herrn Jan Grüner, Geburtsdatum: 11.11.1967, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00; und berechtigt den Bevollmächtigten nach seinem Ermessen auf dem Gebiet der Tschechischen Republik:

1. nabývat, směřovat, darovat a zcizovat vlastnictví či právo stavby k jakýmkoli zastavěným nebo nezastavěným pozemkům, budovám a/nebo stavbám či jejich částem (dále jen „nemovité věci“) a uzavírat odpovídající smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy (včetně uzavírání jakýchkoliv vedlejších doložek ke smlouvám o nabývání a zcizování nemovitých věcí). Plocha pozemků určených k darování, ke zcizení či ke směně přitom nesmí přesáhnout 4.000 m²;
2. účastnit se veškerých písemných a ústních výběrových řízení a dražeb za účelem nabytí nemovitých věcí, zejména výběrových řízení probíhajících v rámci insolvenčních, smírčích, exekučních a likvidačních řízení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, který právní subjekt tato výběrová řízení či obdobná řízení provádí.

1. zum Erwerb, Tausch, Schenkung und Veräußerung des Eigentums oder des Baurechtes an beliebigen bebauten oder unbebauten Grundstücken, Gebäuden und/oder Bauwerken oder Teilen davon (im Weiteren „Immobilien“), sowie zum Abschluss der entsprechenden Vor- und Verträge (einschließlich des Abschlusses jedweder Zusatzklausel zu den Verträgen über Erwerb und Verkauf der Immobilien). Wobei die Fläche der zur Schenkung, zur Veräußerung oder zum Tausch bestimmten Grundstücke nicht über 4.000 qm sein darf;
2. zur Beteiligung an sämtlichen schriftlichen und mündlichen Ausschreibungen und Versteigerungen über den Erwerb von Immobilien, insbesondere an Ausschreibungen, die im Rahmen eines Insolvenz-, Vergleichs-, Zwangsvollstreckungs-, Liquidationsverfahrens u.a. durchgeführt

Oprávnění zahrnuje zejména právo zmocněnce odevzdávat a přijímat veškerá nezbytná či účelná prohlášení v zastoupení společnosti, právo rozhodovat o výši kupní ceny, a ostatních podmínkách;

3. vyjednávat, zřizovat či měnit práva jakéhokoli druhu týkající se jakýchkoli nemovitých věcí, zejména
 - zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
 - věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,
 - práva stavby,
 - změny a / nebo výhrady pořadí práv,
 - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena,
 - obligační práva s věcněprávními účinky a věcná předkupní práva,bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu podle uvážení zmocněnce. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;
4. udělovat souhlas ke zrušení zajištění, která byla zřízena ve prospěch společnosti na nemovitých věcech, zejména k výmazu zástavních práv zřízených ve prospěch společnosti;
5. uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy, smlouvy o pachtu a podpachtovní smlouvy či jiné smlouvy o užívání a jiné s tím spojené smlouvy ohledně jakýchkoli nemovitých věcí či nebytových prostor (s výjimkou nájemních smluv na koncesionářské plochy) a/nebo ohledně movitých věcí, a to oproti platbě nájemného či jiné odměny;
6. uzavírat smlouvy o výpůjčce včetně výprosy movitých a nemovitých věcí;
7. uzavírat stavební a developerské smlouvy, smlouvy o generálním zajištění stavby,

werden. Dies gilt unabhängig davon, welche Rechtssubjekte diese Ausschreibung oder ähnliche Verfahren durchführen.

Die Berechtigung umfasst insbesondere das Recht des Bevollmächtigten zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft, das Recht zur Entscheidung über die Höhe des Kaufpreises sowie andere Bedingungen;

3. zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von
 - Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
 - Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,
 - Baurechten,
 - Änderung und / oder Vorbehalt der Rangfolge der Rechte,
 - Beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten,
 - Obligationsrechten mit sachenrechtlichen Wirkungen und dinglichen Vorkaufsrechten,ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt nach Ermessen des Bevollmächtigten. Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;
4. zur Erteilung der Zustimmung zur Aufhebung von Sicherheiten, die zu Gunsten der Gesellschaft an Immobilien bestellt wurden, insbesondere die Löschung von zu Gunsten der Gesellschaft begründeten Pfandrechten;
5. zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen, Pacht- und Unterpachtverträgen oder anderen Nutzungsverträgen sowie von anderen damit zusammenhängenden Verträgen über beliebige Immobilien oder Geschäftsräumlichkeiten (mit Ausnahme von Mietverträgen über Konzessionärsflächen) und/oder über bewegliche Sachen und zwar gegen Zahlung des Mietzinses oder eines anderen Entgeltes;
6. zum Abschluss von Leihverträgen einschließlich des Prekariums über bewegliche und unbewegliche Sachen;
7. zum Abschluss von Bau-, Projektentwicklungs-, Generalunternehmer-

smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných užívacích titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, rozhodnutí, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených souhlasů a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavěním jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí;

8. vyjednávat a uzavírat smlouvy o postoupení či započtení pohledávek;
9. vyjednávat, uzavírat a provádět smlouvy o úschově a svěřenecké smlouvy s notáři, finančními institucemi či advokáty;
10. vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli druhu s poradci;
11. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;
12. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích a veškeré s tím související smlouvy pro veškeré záležitosti uvedené v této plné moci;
13. udělovat souhlas k umístění, zřízení a užívání veškerých staveb, jež mají být umístěny na nemovitých věcech společnosti a/nebo na nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob;
14. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/a v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;
15. podřizovat společnost výkonu rozhodnutí uvedených ve výše uvedených smlouvách či samostatných notářských zápisech a / nebo exekutorských zápisech se svolením k vykonatelnosti die ustanovení Exekučního řádu a občanského soudního řádu;

Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigungen, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen;

8. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über Abtretung oder Aufrechnung von Forderungen;
9. zur Verhandlung, Abschluss und Abwicklung von Verwahrungs- und Treuhandkontoverträgen mit Notaren, Finanzinstituten oder Rechtsanwälten;
10. zur Verhandlung und Abschluss von Verträgen mit jeder Art von Beratern;
11. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;
12. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen und sämtlicher anderen zusammenhängenden Verträge für alle in dieser Vollmacht erwähnten Angelegenheiten;
13. zur Erteilung der Zustimmung zur Platzierung, Errichtung und Nutzung aller Bauwerke, die auf Immobilien der Gesellschaft und/oder auf den Immobilien im Eigentum Dritter platziert werden sollen;
14. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträgen, Erklärungen und zum Abschlusses der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;
15. zur Unterwerfung der Gesellschaft in den vorstehenden Verträgen oder in getrennten von einem Notar und / oder Zwangsvollstrecker abgefassten Urkunden, mit Einwilligung in die Vollstreckbarkeit (Vollstreckbarkeitserklärung) gemäß den Bestimmungen der

- | | |
|---|---|
| <p>16. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této [substituční] plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právníckým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;</p> <p>17. uzavírat smlouvy a podepisovat dokumenty o rozdělení a/nebo sloučení nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti;</p> <p>18. vyjednávat a uzavírat smlouvy o nabývání a/nebo zcizování movitých věcí, o zřizování a rušení práv všeho druhu k movitým věcem (např. zástavních a předkupních práv), včetně podepisování potvrzení o změně či výmazu těchto práv;</p> <p>19. uzavírat smlouvy se správcí sítí a jinými správcí nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;</p> <p>20. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;</p> <p>21. hradit veškeré poplatky a daně jménem společnosti za získání a vystavení všech nezbytných podkladů (předběžné zprávy, povolení všeho druhu, souhlasy).</p> | <p>Zwangsvollstreckungsordnung und der Zivilprozessordnung unter die Zwangsvollstreckung;</p> <p>16. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser [Unter-]Vollmacht unentbehrlich Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;</p> <p>17. zum Abschluss und Unterzeichnung von Teilungs- und/oder Zusammenlegungsverträgen / -dokumente über Immobilien die im Eigentum der Gesellschaft stehen;</p> <p>18. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb und/oder über die Veräußerung von beweglichen Sachen, über die Bestellung und Aufhebung von Rechten aller Art an den beweglichen Sachen (wie z.B. Pfandrechten, Vorkaufsrechten), einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder die Löschung dieser Rechte;</p> <p>19. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;</p> <p>20. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;</p> <p>21. zur Bezahlung sämtlicher Gebühren und Steuern im Namen der Gesellschaft für die Beauftragung und Ausstellung aller erforderlichen Dokumente (Vorbescheide, Genehmigungen aller Art, Zustimmungen).</p> |
|---|---|

Substituční plná moc

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

Doba účinnosti plné moci

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 29.02.2020 a společnost ji může kdykoli odvolat.

Jazyk

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi

Untervollmacht

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

Wirkungsdauer der Vollmacht

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 29.02.2020 und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

Sprache


Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall

jazykovými verzemi má české znění
přednost.

eines Widerspruchs zwischen den
Sprachversionen hat die tschechische
Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne /am 21-02-2019 2019

V/In Praze/Prag, dne /am 21-02-2019 2019



Mjchaela Pfeiferová
Jednatelka / Geschäftsführerin



Jan Stupka
Jednatel / Geschäftsführer



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 015892 171/2019/E

Já níže podepsaná Mgr. Eva Krajová, LL.M., advokátka, se sídlem U Rybáňky 1534/21, 147 00 Praha 4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13049, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsala paní Mjchaela Pfeiferová, nar. 09.01.1968, bytem Náprstkova 276/2, Praha 1, její totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 210263235, vydaného ÚMČ Praha 1 dne 29.10.2018.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 21.02.2019

Mgr. Eva Krajová, LL.M.,
advokátka

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 015892 143/2019/E

Já, níže podepsaný Mgr. Jan Stupka, LL.M., advokátka, se sídlem U Rybáňky 1534/21, 147 00 Praha 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13049, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal pan Jan Stupka, nar. 29.03.1964, bytem Únětice, U Lip 127, Praha - západ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 203873231, vydaného MěÚ Černošice dne 03.10.2014.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 21.02.2019

Mgr. Eva Krajová, LL.M.,
advokátka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci
3136												3136		10001		

Oprávněný: Dle listiny
 Druh věcného břemene: Právo chůze a jízdy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
5667-10	543898.02	1051233.66	3	věcné břemeno
5667-14	543901.30	1051236.95	3	věcné břemeno
1	543902.76	1051236.70	3	věcné břemeno, kraj silnice
2	543900.83	1051236.06	3	věcné břemeno, kraj silnice
3	543899.26	1051234.78	3	věcné břemeno, kraj silnice
4	543898.50	1051233.77	3	věcné břemeno, kraj silnice

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **Vozda, s.r.o.**

 Fialova 416/3
 787 01 Šumperk
 IČ 25393499

Číslo plánu: 6613-584/2016

Okres: Jeseník

Obec: Jeseník

Kat. území: Jeseník

Mapový list: Jeseník 7-5/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: **Ing. Jiří Vozda**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **809/95**

Dne: **24. 10. 2016** Číslo: **584/2016**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj
 KP Jeseník
 Bc. Brigita Augustová
 PGP-695/2016-811
 2016.10.27 17:41:18 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: **Ing. Jiří Vozda**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **809/95**

Dne: **26. 3. 2019** Číslo: **84/2019**

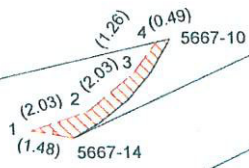
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



2419/12

2419/1



3136

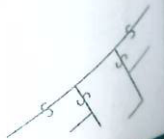
2508/2

2234

2238/1

2238/4

2238/3





2234

