

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

stavebník : **Dětský diagnostický ústav, základní škola a školní jídelna**
IČ : 623 31 264 jako **objednavatel** (dále jen **klient**)

adresa : 735 81 Bohumín – Šunychl 463

zastoupen : Mgr. Patrikem Ohnheisrem

a **ing.arch. Martin Janda**
jako **zhotovitel** díla (dále jen **architekt**)

adresa : [REDACTED]

bankovní spojení : [REDACTED]

zastoupena : ing.arch. Martinem Jandou

zmocněným jednat ve věcech smlouvy v záležitostech provádění díla.

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Architekt zhotoví níže rozepsanou úplnou dokumentaci zakázky pro dílo

Architektonická studie rekonstrukce střech a nástavby nad spojovací částí stávajícího areálu DDÚ v Bohumíně – Šunychlu, v rámci projektu úprav stávajícího objektu spojených s rekonstrukcí podkrovních prostor v objektech dětského diagnostického ústavu.

Studie stanoví možnosti prostoru, dispoziční a hmotové řešení a navázání nově vytvořených prostor na stávající provozní řešení.

Návrh řešení v sobě bude obsahovat dvě části:

- nové řešení havarijního stavu střech na prostory školy a internátu – sedlové střechy s valbami s využitým podkrovím.

- nástavba nad stávajícím spojovacím patrem, obsahující nové společenské a výukové prostory.

- architektonická studie bude obsahovat předpokládané finanční náklady na celou akci, ty poté budou rozděleny na:

A) havarijní stav střech na prostorech školy a internátu

B) nástavba nad spojovacím patrem a stavební úpravy stávající budovy

C) celková částka za investiční akci „Rekonstrukce střech a nástavba nad spojovací částí stávajícího areálu DDÚ Bohumín – Šunychl“

Architektonická studie dále definuje možnosti napojení na stávající provozní schémata a vymenuje případné podmínky pro toto napojení. Dále stanoví hmotové a objemové limity stavby, vůči územnímu plánu a ochranným pásmům stávajících komunikací. Prověří veškeré územní požadavky na technickou infrastrukturu, stávající ochranná pásma a případné požadavky na úpravy instalací, dále prověří možnosti technické možnosti stávajících staveb.

Dále se provedou základní projednání s účastníky řízení a definují podmínky pro další etapy. Vymenují se všichni možní účastníci a zajistí se jejich případné základní požadavky.

II. DOBA PLNĚNÍ

Termíny plnění jednotlivých výkonových fází architektem se stanoví takto:

1) zajištění veškerých podkladů a koordinace návrhu řešení s těmito podklady pro projednání s investorem

v termínu do 10. 9. 2019

2) studie proveditelnosti pro další kroky a jednání s dotčenými organizacemi

v termínu do 30. 9. 2019

III. HONORÁŘ ARCHITEKTA PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. honorář se stanoví ve výši

1.1.) Celková cena za studii 165.000,- Kč + DPH

1.2.) po předání studie zaplatí investor dohodnutou částku

2. Platby honoráře budou uskutečňovány v Korunách českých.

V. DANĚ, CLA a POPLATKY

V honoráři nejsou zahrnuty cla a dovozní přírážky na klientovy dodávky ani poplatky stavebnímu úřadu a účastníkům stavebního řízení.

V honoráři nejsou zahrnuty:

1. Geodetické zaměření parcel a vyhotovení geodetických výkresů pozemku;
2. Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum.
3. Případné, úřady ke stavbě vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie, hlukové a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu.

VI. SPOLUPRÁCE KLIENTA

1. Klient zajistí a předá architektovi v termínu do 22. 8. 2019 veškerou dokumentaci prokazující vlastnická, či jiná práva k pozemkům dotčených stavbou.
2. Pokud nebude plnit klient své závazky včas, budou přiměřeně prodlouženy termíny plnění architekta.
3. Pokud bude vydání rozhodnutí na předmětnou akci podmíněno orgány státní správy vydáním jiného rozhodnutí, které není součástí předmětu díla dle této smlouvy (např. čistírny odpadních vod, rozhodnutí sjezdu apod.) bude přiměřeně prodlouženy lhůty plnění architekta.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Architekt je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Architekt nepřijme žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníku nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky zachází architekt šetrně a zachovává o nich mlčenlivost, ledaže je této povinnosti výslovně zproštěn klientem. Architekt je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy klienta, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení této povinnosti se považuje za velmi závažné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

1. Architekt je povinen upozornit klienta na následky takových klientových rozhodnutí a úkonu, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
2. Plnění architekta není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektu (regulace zástavby, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení) jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavku klienta. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání architekta a klienta na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
3. Architekt bude informovat klienta o postupu prací na dokumentaci díla, technickém řešení a při projednávání dokumentace průběžně. Bude-li zdržení ze strany úřadů takové, že by mohlo ohrozit termíny plnění, budou termíny plnění tímto skutečností přizpůsobeny. Písemné záznamy, které vyhotoví architekt budou součástí dokumentace.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží klient a jeden architekt.

5. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně dodatky podepsanými osobami, uvedenými v záhlaví této smlouvy.
6. V případě rozporů nebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Bohumíně dne 22. 8. 2019



Mgr. Patrik Ohnheiser
ředitel DDÚ Bohumín



ing. Arch. Martin Janda