

DOHODA

**o předčasném užívání části stavby s názvem
„Záchytné parkoviště Jírovcova II – České Budějovice – SO 401 Elektro a sdělovací objekty“
podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)**

I.

Smluvní strany:

**Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
Zastoupeno: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora statutárního města České
Budějovice, na základě plné moci č. j. KP-PO/851/2018/EPM/139 ze dne 16. 11. 2018
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732 (plátce DPH)**

jako investor stavby nebo objednatel stavby

**ELTODO, a.s.
sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 - Lhotka
kontaktní adresa: závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice
IČO: 45274517
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573
Zastoupená: Mgr. Maratem Saberem, členem představenstva**

jako zhotovitel stavby

Objednatel a zhotovitel stavby uzavřeli dne 21. 5. 2019 Smlouvu o dodání zboží a poskytnutá souvisejících služeb (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem, je realizace akce označené v čl. II. Smlouvy jako „Záchytné parkoviště Jírovcova II – České Budějovice – SO 401 Elektro a sdělovací objekty“ (dále též jen „stavba“).

Na základě vzájemného projednání a obeznámení se s postupem realizace předmětu plnění Smlouvy, se tímto strany dohodly na uzavření následující dohody o předčasném užívání části stavby v podobě stavebního objektu SO 401 Elektro a sdělovací objekty (dále jen „část stavby“). Zhotovitel souhlasí s tím, že výše uvedená část stavby bude předčasně užívána objednatelem od 2019 nejpozději do 30. 9. 2019 nebo do pravomocného kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem, nebo do pravomocného rozhodnutí o povolení zkušebního provozu vydaného stavebním úřadem, a to podle toho co nastane dříve, za podmínky, že Objednatel zajistí, že následný správce stavby, Dopravní podnik města České Budějovice a. s. k datu uvedení části stavby do předčasného užívání objednatelem převezme běžnou údržbu a odpovědnost za škody způsobené příslušnou údržbou na části stavby a zabezpečí též její údržbu.

II.

Pro odstranění pochybností strany prohlašují, že uvedením části stavby do předčasného užívání, nezačíná běžet záruční doba za část stavby ani stavbu jako celek, ale v plném rozsahu platí ujednání ustanovení Smlouvy o dílo, tedy záruční doba počíná běžet až dnem převzetí celého díla objednatelem.

Pro určení případných škod na části stavby se bude vycházet ze skutečného fyzického stavu části stavby, který bude zjištěn při místním šetření před uvedením části stavby do předčasného užívání.

Smluvní strany prohlašují, že užívání stavby v předčasném užívání neohrožuje bezpečnost a zdraví účastníků silničního provozu nebo jiných osob, zvířat ani životní prostředí.

Objednatel požádá příslušný orgán o vydání povolení k předčasnému užívání stavby a zajistí uvedení stavby do předčasného užívání. Objednatel zajistí za součinnosti zhotovitele všechna nezbytná vyjádření, stanoviska a rozhodnutí k povolení provozu na komunikaci v rozsahu předčasného užívání stavby.

Zhotovitel poskytne objednateli nezbytnou součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení stavby do předčasného užívání, jakož i další možnou součinnost potřebnou v samotném řízení o vydání rozhodnutí o předčasném užívání.

III.

Tato dohoda nenahrazuje převzetí stavby objednatelem stavby v řádném převjímacím řízení. Předčasným užíváním tedy nejsou dotčena práva objednatele stavby na odstranění závad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení dokončené stavby zhotovitelem stavby, pokud nemají původ v okolnostech, za něž nese riziko následný správce nebo objednatel stavby ve smyslu čl. II této smlouvy.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každá s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží dvě, ostatní strany obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude předán příslušnému silničnímu správnímu orgánu, tj. Odboru dopravy a silničního hospodářství magistrátu města v Českých Budějovicích.

V Českých Budějovicích dne: 15 -08- 2019

V Praze dne:



Ing. Petr Holický, náměstek primátora
statutární město České Budějovice



ELTODO,
Novodvorská 1010/14,
IČ: 46274617, DIČ:
-172-

Mgr. Marat Šaber
člen představenstva
ELTODO, a.s.