

DOHODA

**o předčasném užívání části stavby s názvem
„Záchytné parkoviště Jírovcova, České Budějovice – III. etapa“
podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)**

I.

Smluvní strany:

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
Zastoupeno: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora statutárního města České
Budějovice, na základě plné moci č. j. KP-PO/393/2015/EPM/119 ze dne 30. 9. 2015
IČ: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732 (plátce DPH)

jako investor stavby nebo objednatel stavby a následný správce

K – BUILDING CB, a.s.
sídlo: Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice
Zastoupeno : Martinem Kačenkou, předsedou představenstva
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1516
IČ : 26105594
DIČ : CZ 26105594

jako zhotovitel stavby

Objednatel a zhotovitel stavby uzavřeli dne 2. 4. 2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem, je zhotovení „Záchytné parkoviště Jírovcova, České Budějovice – III. etapa“.

Na základě vzájemného projednání uzavřely výše uvedené strany dohodu o předčasném užívání části stavby „Záchytné parkoviště Jírovcova, České Budějovice – III. etapa“- (dále jen jako „Parkoviště“) Zhotovitel stavebních prací souhlasí s tím, že výše uvedené Parkoviště bude předčasně užíváno od 2019 nejpozději do 30. 9. 2019 nebo do pravomocného kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem, nebo do pravomocného rozhodnutí o povolení zkušebního provozu vydaného stavebním úřadem, podle toho co nastane dříve, a to za následovných podmínek:

II.

Následný správce, Správa veřejných statků Magistrátu města České Budějovice k datu uvedení Parkoviště do předčasného užívání

- a) převezme běžnou údržbu a odpovědnost za škody způsobeny zimní údržbou na Parkovišti a zabezpečí též její zimní údržbu,
- b) pro odstranění pochybností strany prohlašují, že uvedením stavby do předčasného užívání, nezačíná běžet záruční doba za Parkoviště jako část stavby, ale v plném rozsahu platí ujednání ustanovení Smlouvy o dílo, tedy záruční doba počíná běžet až dnem převzetí celého díla objednatelům,
- c) pro určení případných škod na Parkovišti se bude vycházet ze skutečného fyzického stavu Parkoviště, který bude zjištěn při místním šetření před uvedením Parkoviště do předčasného užívání
- d) smluvní strany prohlašují, že užívání stavby v předčasném užívání neohrožuje bezpečnost a zdraví účastníků silničního provozu i jiných osob.

Objednatel požádá příslušný orgán o povolení k předčasnému užívání stavby a zajistí rozhodnutí k uvedení stavby do předčasného užívání. Objednatel zajistí za součinnosti zhotovitele všechna nezbytná vyjádření, stanoviska a rozhodnutí k povolení provozu na komunikaci v rozsahu předčasného užívání stavby.

Zhotovitel poskytne objednateli nezbytnou součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení stavby do předčasného užívání a v řízení o vydání rozhodnutí o předčasném užívání.

III.

Tato dohoda nenahrazuje převzetí stavby objednatelem stavby v řádném přejímacím řízení. Předčasným užíváním tedy nejsou dotčena práva objednatele stavby na odstranění závad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení dokončené stavby zhotovitelem stavby, pokud nemají původ v okolnostech, za něž nese riziko následný správce nebo objednatel stavby ve smyslu čl. II této smlouvy.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každá s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží dvě, ostatní strany obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude předán příslušnému silničnímu správnímu orgánu, tj. Odboru dopravy a silničního hospodářství magistrátu města v Českých Budějovicích.

V Českých Budějovicích dne: 15 -08- 2019

V Českých Budějovicích dne:



Ing. Petr Holický, náměstek primátora
statutární město České Budějovice



Martin Kačenka, předseda představenstva
K – BUILDING CB, a.s.



(6) Hraniční 2094
370 06 České Budějovice