



5478/HPU/2019-HPUM

Čj.: UZSVM/HPU/5088/2019-HPUM

Dohoda o vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku, kterou spolu uzavírají

manželé

Petr Kadeřávek, nar. xxxxx 1961

bytem xxxxxxxxxxxx Pardubice

a

Renata Kadeřávková, nar. xxxxx 1967

bytem xxxxxxxxxxxx Pardubice

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě pověření generální ředitelky č.j. UZSVM/HPU/1824/2019-HPUM ze dne 18.4.2019
(dále každý i jako „účastník dohody“, společně jako „účastníci dohody“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích ze dne 8.6.2017, č.j. 62 T 5/2016-8480, ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Praze ze dne 16.5.2018, č.j. 3 To 55/2017, jež nabyl právní moci 16.5.2018, byl mimo jiné Petru Kadeřávkovi uložen trest propadnutí 1/3 majetku.

1.2. V návaznosti na ustanovení § 66 odst. 4 trestního zákoníku tak zaniklo společné jmění manželů, jež manželé nabyli za trvání manželství uzavřeného dne 29. 11. 1986. Podle § 66 odst. 5 trestního zákoníku propadlý majetek připadl státu. Podle § 10 a 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), je s majetkem příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. S ohledem na uvedené skutečnosti účastníci dohody uzavírají tuto dohodu o vypořádání společného jmění manželů.

II.

Souhlasné prohlášení k rozsahu společného jmění manželů

Manželé Petr Kadeřávek a Renata Kadeřávková prohlašují, že do jejich společného jmění manželů ve smyslu § 143 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném do 31.12.2013, patřila do dne 16. 5. 2018:

2.1. budova č.p. 1498 v části obce Zelené Předměstí postavená na pozemku stavební parcela č. 2148 v katastrálním území Pardubice, doposud zapsaná jako součást tohoto pozemku na listu vlastnictví č. 8431 pro k.ú. a obec Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, neboť ji nabyli do společného jmění manželů výstavbou za trvání jejich manželství na základě kolaudačního rozhodnutí čj. T 239/94/Fi/4517/98/MJ, vydaného Magistrátem města Pardubic, odborem stavebního úřadu dne 20.1.1999, v právní moci dne 13.2.1999.

Manželé Petr Kadeřávek a Renata Kadeřávková dále prohlašují, že do jejich společného jmění manželů patřil do dne 16. 5. 2018 tento majetek:

2.2. pozemek stavební parcela č. 2150 v katastrálním území Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména stavbou č. p. 1500 v části obce Zelené Předměstí, způsob využití bydlení, postavenou na tomto pozemku,

2.3. pozemek stavební parcela č. 8330 v katastrálním území Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména stavbou bez čp/če, způsob využití garáž, postavenou na tomto pozemku,

2.4. pozemek pozemková parcela č. 2942/4 v katastrálním území Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím,

2.5. pozemek pozemková parcela č. 2943/1 v katastrálním území Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím,

2.6. bytová jednotka č. 972/266, vymezená v budově č. p. 969, 970, 971, 972, 973 v části obce Vysočany postavené na pozemcích stavební parcela č. 1014/249, 1014/256, 1014/264, 1014/273, 1014/280 v katastrálním území Vysočany a obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně podílu na společných částech této budovy o velikosti 5550/1201600 a podílu na pozemcích stavební parcela č. 1014/249, 1014/256, 1014/264, 1014/273, 1014/280 v katastrálním území Vysočany o velikosti 5550/1201600,

2.7. pozemek stavební parcela č. 43 v katastrálním území Hoješín se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména stavbou č. p. 22 v části obce Hoješín, způsob využití bydlení, postavenou na tomto pozemku,

2.8. pozemek pozemková parcela č. 31/1 v katastrálním území Hoješín se všemi součástmi a příslušenstvím,

2.9. pozemek pozemková parcela č. 95/10 v katastrálním území Hoješín se všemi součástmi a příslušenstvím,

2.10. obchodní podíl ve výši 56/120 ve společnosti OK - Metal s.r.o., sídlo: Rosice nad Labem, Chelčického 553, PSČ 533 51, IČO: 60932384,

2.11. obchodní podíl ve výši 52/105 ve společnosti ABK - Steel s.r.o., sídlo: Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice, IČO: 62061801,

2.12. obchodní podíl ve výši 53/105 ve společnosti ABK spol. s r.o., sídlo: K Dolíčku 66, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice, IČO: 45538174,

2.13. obchodní podíl ve výši 2/3 ve společnosti FOTBAL CENTRUM s.r.o. v likvidaci, sídlo: 17. listopadu 258, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 25982214,

2.14. obchodní podíl ve výši 15 % ve společnosti ABK - Hutní servis s.r.o., v konkursu, sídlo: Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice, IČO: 28851757,

2.15. akcie v počtu 29 ks společnosti ABK - Pardubice, a.s., v konkursu, sídlo: Pardubice - Nemošice, Vodárenská 22, PSČ 530 03, IČO: 64829944 (číslo 0130 – 0158, jmenovitá hodnota jedné akcie činí 500.000 Kč),

2.16. peněžní prostředky ve výši 232.979,- Kč na účtu penzijního připojištění se státním příspěvkem, na účtu účastníka penzijního připojištění číslo smlouvy č. xxxxxxxxx, vedeném v CZK u České spořitelny – penzijní společnost a.s., se sídlem Poláčkova 1976/2, 140 21 Praha 4, kdy

oprávněným účastníkem penzijního připojištění s dispozičním oprávněním pro smlouvu č. xxxxxxxxx je Petr Kadeřávek,

2.17. peněžní prostředky ve výši 3.722.205,- Kč na bankovním účtu č. xxxxxxxxxx vedeném v CZK u Air Bank a.s., se sídlem Hráského 2231/25, 148 00 Praha 11, IČO: 29045371, majitelem účtu je Petr Kadeřávek,

2.18. peněžní prostředky ve výši 957.624,- Kč na bankovním účtu č. xxxxxxxxxx vedeném v CZK u Air Bank a.s., se sídlem Hráského 2231/25, 148 00 Praha 11, IČO: 29045371, majitelem účtu je Petr Kadeřávek,

2.19. účet k pojistné smlouvě č. xxxxxxx u Kooperativa pojišťovny a.s., se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617, (původní č. pojistné smlouvy bylo xxxxxx) včetně peněžních prostředků na účtu k uvedené pojistné smlouvě ve výši 1.482,- Kč, kdy pojistníkem i pojištěným je Petr Kadeřávek.

2.20. movité věci nacházející se v budově uvedené v odst. 2.1.:

movité věci	počet kusů	rok pořízení	pořizovací cena v Kč	současná hodnota v Kč
kuchyňský stůl	1	1999	2000	200
kuchyňské židle	4	1999	350 Kč/1 ks	140 Kč celkem
televize JVC	1	2010	9000	900
televize Sony	1	2004	15000	1500
počítač	1	2010	11000	1100
monitor	1	2010	3000	300
pračka	1	2013	8000	1500
lednice	1	2010	8000	1500
sedačka	1	2003	25000	2500
křeslo	2	2003	1000 Kč/ 1 ks	300 Kč celkem
tv stolek	1	2010	800	100
skříňka se zásuvkami	1	2005	1500	150
skříňka dvířka sklo	1	2005	2000	200
kancelářský stolek	1	2000	1700	170
postel dvoulůžko	1	2004	5000	500
postel jednolůžko	1	2005	3500	350
zahradní houpačka	1	1999	4000	400
zahradní stůl	1	1999	3000	300
zahradní židle	4	1999	1000 Kč / 1 ks	400 Kč celkem
věšák na oděv	1	2000	500	50
skříň na obuv	1	2000	3000	300

stojací lampa	1	2010	600	60
kancelářská židle	1	2008	1800	180
vysavač	1	2001	1500	150
rádio Panasonic	1	2006	2000	200
skříňka zásuvky	1	2005	1800	180
hodnota v Kč celkem				13.630

2.21. movité věci nacházející se ve stavbě na pozemku uvedeném v odst. 2.2.:

movité věci	počet kusů	rok pořízení	pořizovací cena v Kč	současná hodnota v Kč
stůl pro úpravu nehtů	1	2002	7000	700
skříň	1	2002	3000	300
židle	2	2002	5000 Kč celkem	500 Kč celkem
hodnota v Kč celkem				1.500

III.

Souhlasné prohlášení k majetku ve výlučném vlastnictví Petra Kadeřávka

Manželé Petr Kadeřávek a Renata Kadeřávková prohlašují, že do výlučného vlastnictví Petra Kadeřávka patřil do dne 16. 5. 2018 tento majetek:

3.1. pozemek stavební parcela č. 2148 v katastrálním území Pardubice,

3.2. pozemek pozemková parcela č. 2941 v katastrálním území Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím,

3.3. pozemek stavební parcela č. 4435 v katastrálním území Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména stavbou č. p. 1352 v části obce Zelené Předměstí, způsob využití bydlení, postavenou na tomto pozemku,

3.4. pozemek pozemková parcela č. 3348/1 v katastrálním území Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím,

3.5. práva a povinnosti z vkladní knížky ČSOB Poštovní spořitelny a.s. č. xxxxxxxxxxxx se zůstatkem v částce 243,87 Kč.

IV.

Vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění

4.1. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že majetek uvedený v odst. 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.8. a 2.9. přechází do spoluvlastnictví Renaty Kadeřávkové s velikostí spoluvlastnického podílu 1/2, Petra Kadeřávka s velikostí spoluvlastnického podílu 1/3 a České republiky s velikostí spoluvlastnického podílu 1/6.

4.2. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že z majetku uvedeného v odst. 2.6. přechází bytová jednotka se všemi součástmi a příslušenstvím do spoluvlastnictví Renaty Kadeřávkové s velikostí spoluvlastnického podílu 1/2, Petra Kadeřávka s velikostí spoluvlastnického podílu 1/3 a České republiky s velikostí spoluvlastnického podílu 1/6 s tím, že na společných částech budovy a pozemků má Renata Kadeřávková podíl o velikosti 2775/1201600, Petr Kadeřávek podíl o velikosti 1850/12016000 a Česká republika podíl o velikosti 925/12016000.

4.3. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že z majetku uvedeného v odst. 2.10. patří Petru Kadeřávkovi obchodní podíl ve výši 37/120 a České republice obchodní podíl ve výši 19/120.

4.4. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že z majetku uvedeného v odst. 2.11. patří Petru Kadeřávkovi obchodní podíl ve výši 35/105 a České republice obchodní podíl ve výši 17/105.

4.5. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že z majetku uvedeného v odst. 2.12. patří Petru Kadeřávkovi obchodní podíl ve výši 35/105 a České republice obchodní podíl ve výši 18/105.

4.6. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že z majetku uvedeného v odst. 2.13. patří Petru Kadeřávkovi obchodní podíl ve výši 4/9 a České republice obchodní podíl ve výši 2/9.

4.7. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že z majetku uvedeného v odst. 2.14. patří Petru Kadeřávkovi obchodní podíl ve výši 10/100 a České republice obchodní podíl ve výši 5/100.

4.8. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že z majetku uvedeného v odst. 2.15. patří Petru Kadeřávkovi 19 ks akcií a České republice 10 ks akcií.

4.9. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že z majetku uvedeného v odst. 2.16. patří Petru Kadeřávkovi částka na účtu ve výši 77.659,60 Kč a postavení oprávněného účastníka penzijního připojištění s dispozičním oprávněním pro smlouvu č. xxxxxxxxxxxx, Renatě Kadeřávkové patří částka na účtu ve výši 116.489,50 Kč a České republice patří částka na účtu ve výši 38.829,80 Kč. K vyplacení částek bezodkladně po uzavření této dohody si účastníci dohody poskytnou nezbytnou součinnost.

4.10. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že z majetku uvedeného v odst. 2.17. patří Petru Kadeřávkovi částka na účtu ve výši 1.240.735,- Kč a postavení majitele účtu, Renatě Kadeřávkové patří částka na účtu ve výši 1.861.102,50 Kč a České republice patří částka na účtu ve výši 620.367,50 Kč. K vyplacení částek bezodkladně po uzavření této dohody si účastníci dohody poskytnou nezbytnou součinnost.

4.11. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že z majetku uvedeného v odst. 2.18. patří Petru Kadeřávkovi částka na účtu ve výši 319.208,- Kč a postavení majitele účtu, Renatě Kadeřávkové patří částka na účtu ve výši 478.812,- Kč a České republice patří částka na účtu ve výši 159.604,- Kč. K vyplacení částek bezodkladně po uzavření této dohody si účastníci dohody poskytnou nezbytnou součinnost.

4.12. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že z majetku uvedeného v odst. 2.19. patří Petru Kadeřávkovi částka na účtu ve výši 494,- Kč a postavení pojistníka i pojištěného, Renatě Kadeřávkové patří částka na účtu ve výši 741,- Kč a České republice patří částka na účtu ve výši 247,- Kč. K vyplacení částek bezodkladně po uzavření této dohody si účastníci dohody poskytnou nezbytnou součinnost.

4.13. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku z tohoto jmění tak, že majetek uvedený v odst. 2.20. a 2.21. patří Renatě Kadeřávkové, která zároveň vyplatí Petru Kadeřávkovi částku ve výši 5.543 Kč a České republice částku ve výši 2.772 Kč. K vyplacení částek bezodkladně po uzavření této dohody si účastníci dohody poskytnou nezbytnou součinnost.

V.

Vypořádání propadlého majetku z majetku ve výlučném vlastnictví Petra Kadeřávka

5.1. Petr Kadeřávek a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových konstatují (na základě uloženého trestu propadnutí 1/3 majetku) vznik spoluvlastnictví k majetku, který byl ve výlučném vlastnictví Petra Kadeřávka, a to tak, že k majetku uvedenému v odst. 3.1., 3.2., 3.3. a 3.4. má Petr Kadeřávek spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 a Česká republika spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3.

5.2. Petr Kadeřávek a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se dále dohodli, že z majetku ve výlučném vlastnictví Petra Kadeřávka, uvedeného v odst. 3.5. vyplatí Petr Kadeřávek České republice částku ve výši 81 Kč, tj. 1/3 vkladu. K vyplacení částky bezodkladně po uzavření této dohody si dotčení účastníci dohody poskytnou nezbytnou součinnost.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

6.2. Tato dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody. Následně předá Petru Kadeřávkovi a Renatě Kadeřávkové doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.

6.3. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6.4. Tato dohoda se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.

6.5. Účastníci dohody se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě uzavřených vzestupně číslovaných dodatků.

6.6. Tato dohoda je vyhotovena v pěti provedeních, všechna s platností originálu, přičemž manželé Kadeřávkovi obdrží po jejím podpisu každý po jednom provedení, dvě provedení si ponechá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a jedno provedení bude určeno pro vklad do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této dohody podá Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

6.7. K veškerému majetku, k němuž nabývá vlastnické právo podle této dohody Česká republika, nabývá příslušnost hospodařit podle § 10 a 11 zákona č. 219/2000 Sb. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tato dohoda zároveň nahrazuje prohlášení o vzniku práva osvědčující

příslušnost hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podle § 15 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

6.8. Účastníci dohody berou na vědomí, že podle § 41 zákona č. 219/2000 Sb. zástavní práva k majetku, který stát nabyt propadnutím, okamžikem přechodu majetku na stát zanikají. Zástavní právo smluvní zapsané ke spoluvlastnickému podílu 1/6 ve vlastnictví České republiky k majetku uvedenému v odst. 2.2., 2.3. a 2.5. této dohody, dle smlouvy o úvěru READY CREDIT ve prospěch oprávněného zástavního věřitele Václava Dvořáka, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx Heřmánkovice, xxxxxxxx, vklad proveden pod čj. V-9242/2010 a V-9861/2017, zaniklo ze zákona.

6.9. Účastníci dohody se zavazují, že pokud by vypořádání dle této dohody vyžadovalo doplnění této dohody, poskytnou si k tomuto doplnění vzájemnou součinnost.

6.10. Účastníci dohody prohlašují, že se se zněním dohody seznámili, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 28.6.2019

V Pardubicích dne 28.6.2019

.....
Petr Kadeřávek

.....
Renata Kadeřávková

V Hradci Králové dne 3.7.2019

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové