

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ

„Architektonická studie pro bývalý objekt PDA čp. 323 a čp. 584 – věda na kouli, ubytování pro seniory, ubytovací kapacity města“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Žatec

Se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města

ve věcech technických: Ing. Kateřina Mazánková,
vedoucí odboru rozvoje a majetku města

Tel: +420415736260

E-mail: mazankova@mesto-zatec.cz

Ing. Gabriela Becková,
referent odboru rozvoje a majetku města

Tel: +420 415 736 262

E-mail: beckova@mesto-zatec.cz

Mobil: [REDACTED]

IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Číslo účtu: [REDACTED]

a

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Tomáš Beneš

Se sídlem: Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6

Zastoupený ve věcech smluvních i technických: Ing. arch. Tomáš Beneš

tel.: [REDACTED]

e-mail: tomasbenes@tb-a.cz

IČ: 88195848

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že zhotovitel pro objednatele zhotoví dílo, a to projektovou dokumentaci ve stupni studie nesoucí název: „**Architektonická studie pro bývalý objekt PDA čp. 323 a čp. 584 – věda na kouli, ubytování pro seniory, ubytovací kapacity města**“, dle zadávací dokumentace (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli autorská práva pro zhotovení projektové dokumentace v dalších stupních a k realizaci díla dle studie.

III. Rozsah díla

1. Dílo bude zpracováno v tomto rozsahu:
 - a) zpracování návrhu/studie stavby architektem
 - b) textová část návrhu/studie stavby
 - c) výkresová část návrhu/studie stavby
 - d) zpracování návrhu dispozičního a provozního řešení stavby a jeho dopadu do fasád objektu (včetně barevného řešení) návrh pasáže spojující Masarykovu ul. a náměstí Prokopa Velkého, řešení vestavby výtahu a řešení atria, vizualizace klíčových prostor.
 - e) upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů potřebné pro další stupeň projektové dokumentace
 - f) uskutečnění předběžných jednání architektem k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami projednání a odsouhlasení návrhu s památkovou péčí
 - g) představení návrhu veřejnosti, Radě města Žatce, Zastupitelstvu města Žatce, pokud k tomu bude zhotovitel objednatelem vyzván.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že se zúčastní jednání, které svolá zhotovitel v případě, bude-li ze strany objednatele třeba odsouhlasit další postup prací ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen oznámit objednateli místo a termín jednání nejméně 2 dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Způsob vypracování projektu

1. Projektová dokumentace ve stupni studie bude provedena v počtu **3 paré**:
 - celá studie bude dále předána v jednom vyhotovení na nosiči CD-R ve formátu dwg., dgn. a povinně ve formátu pdf.,
 - na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení paré v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Studie musí mimo jiné řešit následující body:
 - projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní jména a příjmení, specifická označení výrobků, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu;
 - PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou, příslušnými technickými předpisy a normami ČSN- EN;
 - projektová dokumentace musí být projednána v rozpracovanosti s objednatelem a dopracována v souladu s podmínkami památkové péče;

V. Čas a místo plnění

1. Plnění díla bude zahájeno následujícím dnem po podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel předá dílo v sídle objednatele – nám. Svobody čp. 1, Žatec.
3. a) Zhotovitel předá dílo k vyjádření památkové péče **do 70 dnů** od podpisu smlouvy, o čemž bez odkladů písemně vyrozumí objednatele.
b) Po vydání stanoviska památkové péče (popř. konzultace památkové péče) zapracuje zhotovitel podmínky stanoviska (popř. výsledků konzultace) a předá dílo v počtu 3 paré do 30 dnů od vydání stanoviska (konzultace), nebo vyjádření památkové péče. Zhotovitel bezodkladně písemně informuje objednatele o vydání stanoviska památkové péče (popř. průběhu konzultace).
4. O předání a převzetí díla i jeho dílčím plnění se provedou písemné zápisy s uvedením soupisu provedených prací nazvané jako "Předávací protokol", které budou potvrzeny zhotovitelem a objednatelem. Při protokolárním převzetí dokončeného díla bude provedena kontrola jeho úplnosti v den předání díla.
5. Termín dokončení prací dle této smlouvy lze změnit pouze na základě písemného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

VI. Cena plnění a platební a fakturační podmínky

1. Cena předmětu díla specifikovaného v článku III. odst.1. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH: 290 000,- Kč

DPH: 60 900,- Kč

Cena včetně DPH 350 900,- Kč

slovy: „třistadevadesát tisíc devět set korun českých“

2. Po předání řádně provedeného díla dle článku III. odst. 1. písm. této smlouvy a na základě předávacího protokolu vznikne právo fakturovat cenu na výše uvedený účet zhotovitele.
3. Způsob a rozsah stanovení navrhované ceny je možné upravit formou dodatku ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže by došlo ke změně obecně závazných právních nebo finančních předpisů, nebo na základě požadavku objednatele k rozšíření či zúžení rozsahu předmětu díla.
4. Platby za předmět plnění provádí objednatel formou bezhotovostního platebního styku na účet zhotovitele v peněžním ústavu uvedeném v této smlouvě. Splatné jsou pouze faktury, které mají všechny náležitosti. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované či dokončené ke dni odstoupení nebo zrušení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení či odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny za dílo dle čl. VI za práce uvedené v čl. III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VII. Smluvní pokuty

1. Sjednává se smluvní pokuta za nedodržení termínu předání dokončeného díla dle čl. V. odst. 3. této smlouvy ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle obecných právních předpisů. Nárok na úrok z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost vyrozumět objednatele dle čl. V. odst. 3 písm. a, b) této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení se zavazují smluvní strany uhradit nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po doručení výzvy k úhradě.
5. Úhrada smluvní pokuty nevyklučuje právo vymáhat škodu, která vznikla jedné ze smluvních stran v důsledku porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací, za to že provedené práce budou provedeny včas a řádně dle požadavků objednatele a v souladu s platnými právními předpisy, technickými a jinými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba projektu obecně odpovídá životnosti díla, které z něj vychází.

X. Vlastnické nároky

1. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu.
2. Objednatel je oprávněný použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.

XI. Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
3. Obě smluvní strany se zavazují zajistit, aby nedošlo ke zveřejnění informací, které tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany, jeho know-how nebo se jedná o údaje podléhající ochraně dle zvláštních právních předpisů. Takto získané informace použijí pouze pro účely splnění závazků z této smlouvy. Porušení těchto povinností se řídí obecnými ustanoveními o odpovědnosti za škodu, popř. ustanoveními o odpovědnosti dle zvláštních právních předpisů, je-li v nich upravena. Toto neplatí, pokud povinnost zveřejnit informaci ukládají smluvním stranám obecně závazné právní předpisy.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit a toto právo uplatní na základě tohoto bodu smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje s uvedením bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací.

XIII. Ujednání všeobecná

1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u zhotovitele.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající oběma smluvním stranám z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

9. Tato smlouva byla schválena Radou města Žatce dne 15. 7. 2019 usnesením č. 514/19.

V Žatci dne:

V Žatci dne:.....

Za objednatele:
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

Za zhotovitele:
Ing. arch. Tomáš Beneš
architekt