



Ev. č. povinného:
SMPOZ29/2154/19



Odry
lunik

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povinná strana

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Doručovací číslo: 701 26
IČ: 70890021
DIČ: CZ70890021
statutární zástupce [redacted]
bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 97104761/0100
ID datové schránky: wwit8gq
(dále jen „povinný“)

Oprávněná strana

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Opava-Město, PSČ 746 01
zastoupené: [redacted] primátorem
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Opava, č.ú. [redacted]
ID datové schránky: 5eabx4t
(dále jen „oprávněný“)

Investor

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
zastoupena: [redacted]
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [redacted]
k právnímu jednání oprávněn: [redacted]
kontaktní adresa: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
ID datové schránky: zjq4rhz
Zastoupeno na základě plné moci ze dne 28.6.2016 společností:
DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
zapsanou: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 10727
se sídlem: Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupenou: [redacted]
IČ: 42767377
DIČ: CZ42767377
(dále jen „investor“)

Čl. I

Vlastnické vztahy

Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 133/1, druh pozemku vodní plocha.

Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 30 pro katastrální území **Palhanec**, obec Opava (dále také jen „**předmětný pozemek**“) s právem hospodařit pro povinného.

Čl. II

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zřízení služebnosti povinným ve prospěch oprávněného spočívající v **právu oprávněného umístit a provozovat na části předmětného pozemku níže uvedený výústní objekt a vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, údržbou, stavebními úpravami, opravami, provozováním, modernizací a odstraněním tohoto výústního objektu.**

Oprávněný se stane vlastníkem a provozovatelem stavebního objektu „**SO 155 Přeložka polní cesty km 2,640**“, jehož součástí je výústní objekt, který bude realizován v rámci stavby „**Silnice I/11 Opava, Severní obchvat – západní část**“ (dále také jen „**vyústní objekt**“). Vyústní objekt se bude nacházet na části předmětného pozemku parc. č. 133/1 ležícího v katastrálním území **Palhanec**.

Investor je investorem stavby „**Silnice I/11 Opava, Severní obchvat – západní část**“, jejíž součástí je výústní objekt, který bude umístěn z části na předmětném pozemku parc. č. 133/1 ležícím v katastrálním území **Palhanec**. Náklady spojené s realizací výústního objektu nese investor.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v **právu oprávněného umístit a provozovat na dotčené části předmětného pozemku výústní objekt a vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, údržbou, stavebními úpravami, opravami, provozováním, modernizací a odstraněním výústního objektu.**
2. Služebnost je zaměřena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 156-57/2017 ze dne 11.5.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v případě běžné údržby a opravy či dalších činností týkajících se uvedeného výústního objektu za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po předmětném pozemku.
5. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu výústního objektu při jeho poškození.
6. Povinný se zavazuje, že bude užívat předmětný pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a přípojky k nim mimo křížení potrubí.
7. Objekty umístěvané na předmětném pozemku nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu předmětného pozemku. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.
8. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření

k existenci předmětu služebnosti, a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.

9. Oprávněný právo odpovídající služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný je povinen toto právo trpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV

Hodnota zřízení služebnosti

1. Výměra dotčená služebností na části předmětného pozemku je:

katastrální území	parcela č.	dotčená výměra (m ²)
Palhanec	133/1	19

2. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů ve výši **10 000,- Kč vč. DPH**. Smluvní strany sjednávají, že výše uvedenou jednorázovou úhradu zaplatí povinnému investor.
3. Na úhradu úplaty za zřízení služebnosti vystaví povinný investorovi daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení. Povinný je povinen fakturu nejpozději do 1 týdne od vystavení doručit investorovi.
4. Nebude-li úplata za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod. 3., je povinný oprávněn požadovat po investorovi zaplacení zákonného úroku z prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že povinný je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), je investor oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu investora vůči povinnému.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu povinného uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je investor oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu investora vůči povinnému.

Čl. V

Ostatní ujednání

1. K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí investor. Účastníci této smlouvy zmocňují investora, aby jejich jménem podal návrh na vklad včetně uhrazení příslušného správního poplatku.
2. V případě, že vklad nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit investorovi do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.
3. Případné škody na majetku povinného, vzniklé při činnosti oprávněného v souvislosti s vykonáváním práva odpovídajícího služebnosti budou hrazeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, týkajících se odpovědnosti za škodu.
4. Smluvní strany navrhují, aby katastrální úřad provedl vklad služebnosti dle této smlouvy a tuto služebnost vyznačil na listu vlastnictví povinného ve prospěch oprávněného.

Čl. VI

Souhlas s uzavřením smlouvy

1. K této smlouvě o zřízení služebnosti je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla Rada statutárního města Opavy usnesením č. 798/19/RM/19/1d) ze dne 17. 7. 2019.

Čl. VII

Smluvní pokuty

1. Případné porušení či nedodržení ustanovení čl. III. odst. 3, 5, 7 a 8 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují povinného uplatnit u oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečností, ve které povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
4. Oprávněný a investor souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy povinný zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jejich osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

9. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, jsou uveřejnění povinny nejpozději do 30 dnů o uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit ostatní smluvní strany. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také ostatním smluvním stranám.

V Ostravě dne: - 7 -08- 2019

Za povinného:



Pevodí Odry,
státní podnik 164
701 26 Ostrava, Varenská 49

V Ostravě dne: 21 -08- 2019

Za oprávněného:



Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstkyně primátora



Za investora:



DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Gvarýkovo náměstí 5/5,
702 00 Ostrava



Jan Pol.

